

SBB Örnholmen 3 AB
Org nr 556882-0830

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- rapport över förändringar i eget kapital
- kassaflödesanalys
- noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i SBB Örnholmen 3 AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman 2022 - 05 - 06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2022 - 05 - 06


Eva-Lotta Strid

Styrelsen för

SBB ÖRNHOLMEN 3 AB

Org nr 556882-0830

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	13

SBB ÖRNHOLMEN 3 AB

Org nr 556882-0830

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBB Örnholmen 3 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger tomträffen Örnholmen 3 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 367 650	4 340 114	4 319 677	4 189 387
Rörelsemarginal %	15,9%	36,1%	29,2%	25,0%
Balansomslutning	5 953 152	16 444 472	15 188 055	14 905 442
Soliditet %	79,0%	73,1%	79,4%	81,0%

Definitioner: se not 15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat nämnbart.

Eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget
	Aktiekapital	Uppskriv-	Reservfond	Över-	Fond för Bal.res. inkl	
Ingående balans	50 000				11 967 226	12 017 226
Extra utdelning					-7 388 900	-7 388 900
Årets resultat					73 454	73 454
Vid årets utgång	50 000				4 651 780	4 701 780

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4.651.781, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 651 781
Summa	4 651 781

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

mel

SBB ÖRNHOLMEN 3 AB

Org nr 556882-0830

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettomsättning	4	4 367 650	4 340 114
		4 367 650	4 340 114
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 427 654	-2 543 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 984	-78 984
Övriga rörelsekostnader	2,3	-167 916	-148 846
Rörelseresultat		693 096	1 568 355
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-180	-
Resultat efter finansiella poster		692 916	1 568 355
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-600 000	-2 938 100
Bokslutsdispositioner, övriga	6	-	1 329 710
Resultat före skatt		92 916	-40 035
Skatt på årets resultat	7	-19 462	-5 630
Årets resultat		73 454	-45 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	4 415 603	4 494 586
		4 415 603	4 494 586
Summa anläggningstillgångar		4 415 603	4 494 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	25 969
Fordringar hos koncernföretag		—	9 230 000
Övriga fordringar		327 349	550 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	79 656	77 811
		407 005	9 884 539
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 130 544	2 065 347
		1 130 544	2 065 347
Summa omsättningstillgångar		1 537 549	11 949 886
SUMMA TILLGÅNGAR		5 953 152	16 444 472

Balansräkning

Belopp / kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 578 327	12 012 891
Årets resultat		73 454	-45 665
		<u>4 651 781</u>	<u>11 967 226</u>
		4 701 781	12 017 226
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	189 527	188 018
		<u>189 527</u>	<u>188 018</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		148 644	189 817
Skulder till koncernföretag		400 000	3 641 100
Aktuell skatteskuld		17 953	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	495 247	408 311
		<u>1 061 844</u>	<u>4 239 228</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 953 152</u>	<u>16 444 472</u>

mel

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod
20-150 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Fasad
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm
- Fönster, tak
- Hiss

150 år
40-150 år
30-50 år
20-50 år
30 år

Md

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsulgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

mel

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021	2020
<i>Ernst & Young, Malln Lorentzon</i>		
Revisionsuppdrag	-16 375	-15 375
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2021	2020
Administrationskostnader	-167 916	-148 846
	<u>-167 916</u>	<u>-148 846</u>

**Not 4 Operationell leasing
Leasingavtal där företaget är leasegivare**

	2021	2020
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende löse uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	658	351
Mellan ett och fem år	396 670	621 571
Senare än fem år	-	-
	<u>397 328</u>	<u>621 922</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	230 787	230 195

Avtal där bolaget är leasegivare utgörs av uthyrning av lokaler.

ml

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övrigt	-180	-
	<u>-180</u>	<u>-</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner, övriga

	2021	2020
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-
Periodiseringsfond, årets återföring	-	1 329 710
	<u>-</u>	<u>1 329 710</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skattekostnad	-17 953	-
Uppskjuten skatt	-1 509	-5 630
	<u>-19 462</u>	<u>-5 630</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		92 916		-40 035
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-19 141	21,4%	8 587
Ej avdragsgilla kostnader	0,3%	-322	-0,5%	-185
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%	-
Skillnad mellan bokfört och skattemässiga avskrivningar på byggnad	-1,6%	1 509	-1,7%	1 568
Aktiverade underhållskostnader enligt K3	0,0%	-	0,0%	-
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastighet	1,6%	-1 509	6,1%	-5 630
Övrigt	0,0%	-	10,7%	-8 951
Redovisad effektiv skatt	20,9%	-19 462	36,0%	-5 630

nel

Not 8

Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 070 243	5 070 243
Nyanskaffningar	1	-
Vid årets slut	<u>5 070 244</u>	<u>5 070 243</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-575 657	-496 673
Årets avskrivning	-78 984	-78 984
Vid årets slut	<u>-654 641</u>	<u>-575 657</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 415 603	4 494 586
Varav mark	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>—</u>	<u>—</u>

met

Not 9	Uppskjuten skatt		
		2021-12-31	
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	4 415 603	3 495 567	920 036
	<u>4 415 603</u>	<u>3 495 567</u>	<u>920 036</u>
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	—	-189 527	189 527
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>—</u>	<u>-189 527</u>	<u>189 527</u>
	Redovisat värde	2020-12-31	
		Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	4 494 586	3 581 878	912 708
	<u>4 494 586</u>	<u>3 581 878</u>	<u>912 708</u>
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	—	-188 018	188 018
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>—</u>	<u>-188 018</u>	<u>188 018</u>

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	
	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	15 018	15 018
Övriga poster	64 638	62 793
	<u>79 656</u>	<u>77 811</u>

ml

Not 11	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Ansvarförbindelser	Inga	Inga

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
	Förutbetalda hyror	278 411	240 222
	Övriga poster	216 836	168 089
		<u>495 247</u>	<u>408 311</u>

Not 13 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Bolaget har sålt till SBB Rönge Holding AB som tillträder bolaget den 1 februari 2022. Bolaget kommer därefter namnändras till SBB Örnholmen 3 AB.

Not 14 **Koncernuppgifter**

Företaget var per 2021-12-31 ett helägt dotterföretag till Mirmor Holding AB, org nr 556821-3622 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

ml

SBB ÖRNHOLMEN 3 AB

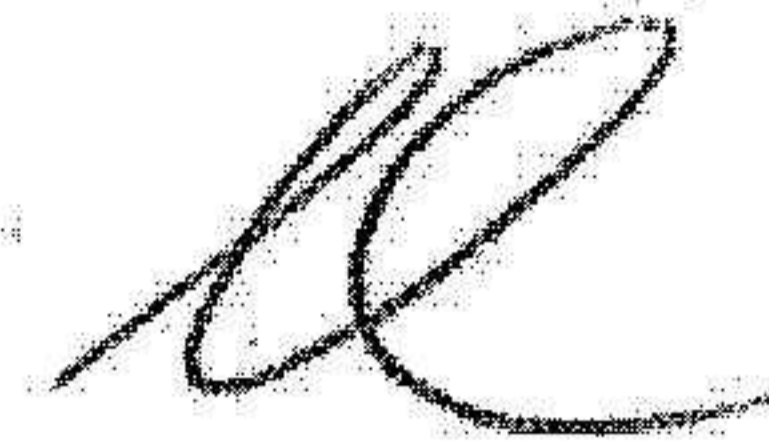
Org nr 556882-0830

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner
Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

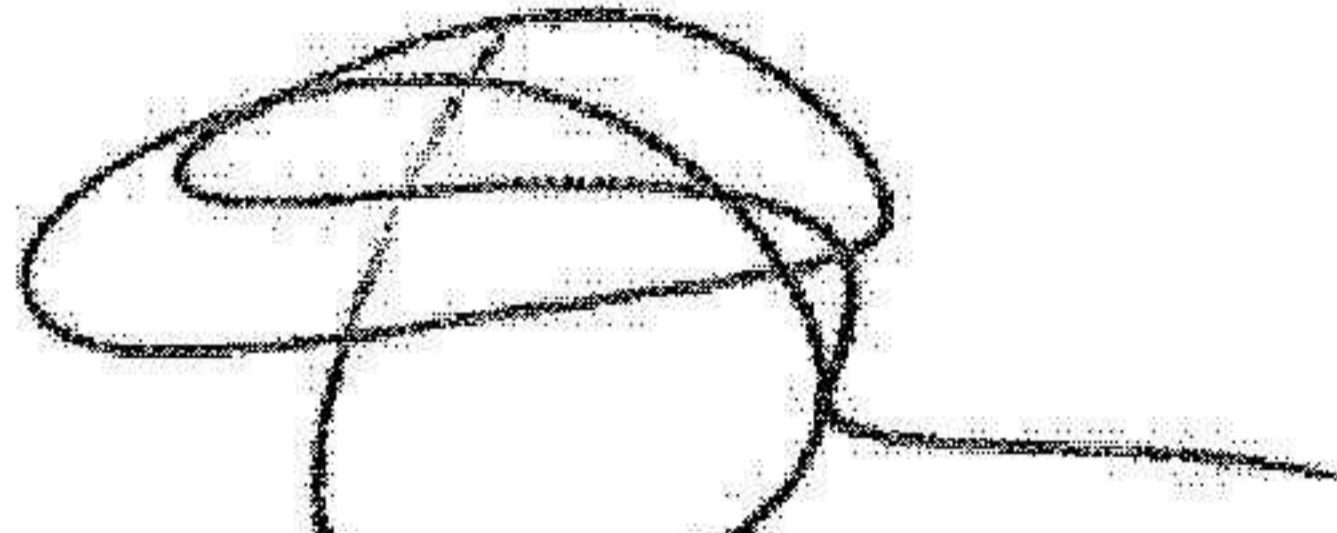
Stockholm den 6/5 2022



Ilija Batljan
Ordförande

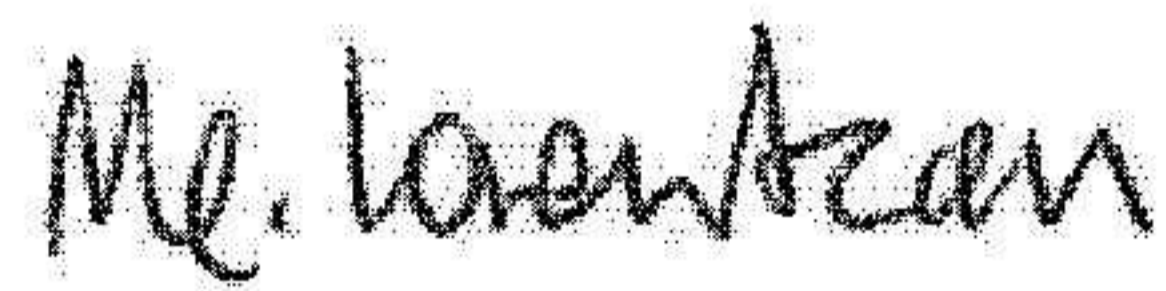


Oscar Lekander



Eva-Lotta Stridh

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2022



Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBB Örnholmen 3 AB org.nr 556882-0830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBB Örnholmen 3 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBB Örnholmen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBB Örnholmen 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SBB Örnholmen 3 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget SBB Örnholmen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 6/5-2022

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon

Malin Ekman Lorentzon
Auktoriserad revisor