

Årsredovisning
för
Pär Ivarsson AB
559466-1398

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Ivarsson, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Pär Ivarsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2024 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Jämtlands Län, Bergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (6 mån)
Nettoomsättning	829	76
Resultat efter finansiella poster	-1 346	-832
Soliditet (%)	4,6	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	132 499	157 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 499	-132 499	0
Årets resultat			43 158	43 158
Belopp vid årets utgång	25 000	132 499	43 158	200 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 499
årets vinst	43 158
	175 657
disponeras så att i ny räkning överföres	175 657
	175 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2024-01-02
-2024-06-30
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	829 010	75 976
Övriga rörelseintäkter	28 490	7 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	857 500	83 476

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-740	0
Övriga externa kostnader	-2 130 716	-897 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 628	-17 908
Summa rörelsekostnader	-2 203 084	-915 745
Rörelseresultat	-1 345 584	-832 269

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-62	0
Summa finansiella poster	-62	0
Resultat efter finansiella poster	-1 345 646	-832 269

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 400 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	1 400 000	1 000 000
Resultat före skatt	54 354	167 731

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 196	-35 232
Årets resultat	43 158	132 499

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 186 789	4 258 417
Summa materiella anläggningstillgångar		4 186 789	4 258 417
Summa anläggningstillgångar		4 186 789	4 258 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 802
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga fordringar		35 990	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 750
Summa kortfristiga fordringar		35 990	1 018 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 448	347 532
Summa kassa och bank		153 448	347 532
Summa omsättningstillgångar		189 438	1 366 084
SUMMA TILLGÅNGAR		4 376 227	5 624 501

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 499

0

Årets resultat

43 158

132 499

Summa fritt eget kapital

175 657

132 499

Summa eget kapital

200 657

157 499

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

200

Leverantörsskulder

110 192

559 714

Skulder till koncernföretag

3 925 000

4 825 000

Skatteskulder

51 519

35 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 859

46 856

Summa kortfristiga skulder

4 175 570

5 467 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 376 227

5 624 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 276 325	
Inköp		4 276 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 276 325	4 276 325
Ingående avskrivningar	-17 908	
Årets avskrivningar	-71 628	-17 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 536	-17 908
Utgående redovisat värde	4 186 789	4 258 417

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Pär Ivarsson
Pär Ivarsson
Ledamot
2026-03-20