

**Årsredovisning**  
för  
**Östgöta Byggpartner AB**  
556908-5508

Räkenskapsåret  
2023-10-01 – 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Isa, Styrelseledamot  
2025-03-21

Styrelsen för Östgöta Byggpartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	9 576	8 310	12 286	8 093	2 716
Resultat efter finansiella poster	612	-185	3 397	780	134
Soliditet (%)	56,8	52,9	72,1	34,3	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 791 168	508	<b>2 841 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		508	-508	<b>0</b>
Årets resultat			319 270	<b>319 270</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 791 676</b>	<b>319 270</b>	<b>3 160 946</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 791 675
årets vinst	319 270
	<b>3 110 945</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie) i ny räkning överföres	250 000
	2 860 945
	<b>3 110 945</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 576 435	8 310 231
Övriga rörelseintäkter		331 572	533 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 908 007</b>	<b>8 844 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Byggmaterial och -tjänster		-4 553 857	-2 916 121
Handelsvaror		-255 609	-113 912
Övriga externa kostnader		-1 282 486	-2 066 802
Personalkostnader	1	-3 193 995	-3 889 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 500	-12 709
Övriga rörelsekostnader		0	-35 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 303 447</b>	<b>-9 034 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>604 560</b>	<b>-190 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 257	8 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 397	-2 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 860</b>	<b>5 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>612 420</b>	<b>-184 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-181 181	365 622
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-181 181</b>	<b>365 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>431 239</b>	<b>181 112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 969	-180 604
<b>Årets resultat</b>		<b>319 270</b>	<b>508</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

55 072

72 572

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**55 072**

**72 572**

**Summa anläggningstillgångar**

**55 072**

**72 572**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Byggmaterial

48 306

46 560

**Summa varulager**

**48 306**

**46 560**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 769 895

3 117 384

Fordringar hos koncernföretag

1 245 016

1 645 016

Övriga fordringar

473 759

1 151 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 545

267 588

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 548 215**

**6 181 860**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

135 789

115 227

**Summa kassa och bank**

**135 789**

**115 227**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 732 310**

**6 343 647**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 787 382**

**6 416 219**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 791 675

2 791 167

Årets resultat

319 270

508

**Summa fritt eget kapital**

**3 110 945**

**2 791 675**

**Summa eget kapital**

**3 160 945**

**2 841 675**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

874 770

693 589

**Summa obeskattade reserver**

**874 770**

**693 589**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

977 028

562 028

**Summa långfristiga skulder**

**977 028**

**562 028**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

360 041

399 355

Skulder till koncernföretag

75 000

0

Skatteskulder

228 358

635 053

Övriga skulder

676 554

653 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 686

630 752

**Summa kortfristiga skulder**

**1 774 639**

**2 318 927**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 787 382**

**6 416 219**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och Bilar	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	9	11

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	138 200	191 700
Inköp		57 500
Försäljningar/utrangeringar		-111 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 200</b>	<b>138 200</b>
Ingående avskrivningar	-65 628	-86 219
Försäljningar/utrangeringar		33 300
Årets avskrivningar	-17 500	-12 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 128</b>	<b>-65 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 072</b>	<b>72 572</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Lån Aktieägare	-977 028	-562 028
	<b>-977 028</b>	<b>-562 028</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-03-17

*Gabriel Isa*  
Gabriel Isa

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

*Resul Hamurcu*  
Resul Hamurcu  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östgöta Byggpartner AB  
Org.nr 556908-5508

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östgöta Byggpartner AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östgöta Byggpartner ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östgöta Byggpartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östgöta Byggpartner AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östgöta Byggpartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid flertal tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-03-17

*Resul Hamurcu*

---

Resul Hamurcu  
Auktoriserad revisor