

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 9 AB

559281-7091

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Holding 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025



Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 9 AB

559281-7091

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Holding 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsutveckling samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt Atrium Ljungberg Lindholmsallén AB (559369-7674), säljare var Riksbyggens ekonomiska förening (702001-7781).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	8 276	507	0	0
Driftnetto	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	-10
Årets resultat	-968	-1	-1	-45
Årets investeringar	0	0	0	150

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 642 554
årets förlust	-968 199
	779 674 355

disponeras så att	
i ny räkning överföres	779 674 355
	779 674 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltningsintäkter		8 276	507
Nettoomsättning		8 276	507
Administrationskostnader	2, 3	-8 276	-507
Rörelseresultat	4	0	0
Nedskrivningar	5	-10	0
Summa finansiella poster		-10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-958	-1
Resultat efter finansiella poster		-968	-1
Bokslutsdispositioner	7	0	0
Resultat före skatt		-968	-1
Skatt	8	0	0
Årets resultat		-968	-1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	836 972	34 150
--------------------------	-------	---------	--------

Summa finansiella anläggningstillgångar		836 972	34 150
--	--	----------------	---------------

Summa anläggningstillgångar		836 972	34 150
------------------------------------	--	----------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	11	8 276	507
-------------------------------	----	-------	-----

Övriga fordringar	12	24	0
-------------------	----	----	---

Summa kortfristiga fordringar		8 300	507
--------------------------------------	--	--------------	------------

Kassa och bank

Kassa och bank		0	0
----------------	--	---	---

Summa kassa och bank		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Summa omsättningstillgångar		8 300	507
------------------------------------	--	--------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		845 272	34 657
-------------------------	--	----------------	---------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

780 643

74

Årets resultat

-968

-1

Summa fritt eget kapital

13

779 675

73

Summa eget kapital

779 725

123

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11, 14

65 548

34 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

65 547

34 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15, 16

845 272

34 657

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	74	124
Årets resultat		-1	-1
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	73	123
Aktieägartillskott		780 569	780 569
Årets resultat		-968	-968
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	779 674	779 724

Antal aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-968

-1

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

17

10

0

Betald skatt

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-958

-1

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-24

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-982

-1

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

-784 832

0

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-784 832

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-7 769

-507

Förändring av skulder hos koncernbolag

13 014

508

Erhållna aktieägartillskott

780 569

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

785 814

1

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Holding 9 AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-10	0
	-10	0

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	0	0
	0	0
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-958	-1
	-958	-1
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Räntekostnader	-958	-1
	-958	-1

Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2024	2023
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag, erhållna	0	0
Totalt	0	0
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	0	0
Utgående balans	0	0
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	0	0
Utgående balans	0	0

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-968	-1
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	199	0
- Nedskrivning av andelar	-2	0
- Räntenetto	-197	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 150	150
Förvärv	4 063	0
Aktieägartillskott	798 769	34 000
Nedskrivning aktier	-10	0
Utgående balans	836 972	34 150

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernbolag, org nr	Kapital- andel %	Antal andelar	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Atrium Ljungberg Holding 11 AB, 559332-9765	100	500	780 519	50
Atrium Ljungberg Holding 12 AB, 559332-9757	100	500	38 350	34 050
Atrium Ljungberg Holding 13 AB, 559332-9740	100	500	40	50
Atrium Ljungberg Lindholmsallén AB, 559369-7674	100	25 000	18 063	0
			836 972	34 150

Samtliga med säte i Nacka.

Not 11 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernbolag	-8	-507
Försäljning till koncernbolag	8	507
Räntekostnader till koncernbolag	-958	-1
Fordringar koncernbolag	8 276	507
Skulder koncernbolag	65 548	34 534

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar	24	0
	24	0

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	780 642 554
årets förlust	-968 199
	779 674 355
disponeras så att i ny räkning överföres	779 674 355
	779 674 355

Not 14 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	57 107	34 027
Räntebärande skulder	57 107	34 027
Kapitalbindning	2024-12-31	Andel %
År 2025	57 107	100
Totalt	57 107	100

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1/1 2025 säljer bolaget samtliga aktier i Atrium Ljungberg Holding 12 AB (559332-9757) till Atrium Ljungberg Holding 2 AB (556720-3111). Samtidigt köper bolaget samtliga aktier i Atrium Ljungberg Lindholmshamnen AB (559183-6357) från Atrium Ljungberg Holding 6 AB (559196-3490), samtliga aktier i Atrium Ljungberg Holding 10 AB (559281-7141) från Atrium Ljungberg AB (556175-7047) samt samtliga aktier i Atrium Ljungberg Citadellet AB (556994-4878) och Atrium Ljungberg M2 AB (556994-4910) från Atrium Ljungberg Holding 3 AB (556781-3117).

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning aktier	10	0
Totalt	10	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Holding 9 AB

ID: 692c8060-1069-11f0-a937-9bd4d177634c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:31 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:07 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 12:01 BankID 197108050308,

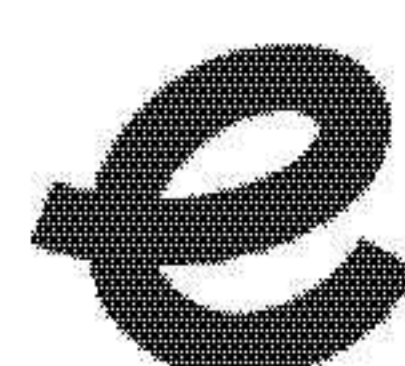
Ingeborg Annica Margareta Ånäs

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Holding 9 AB.pdf	143.0 kB	d64c 5e1d 12a1 a9de 1a50 ab33 9c59 a5fd ead2 9878 902d 3f50 d25b 11d4 92e9 0743

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	10:56	Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:31	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-03	12:01	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 90.129.195.139
2025-04-22	10:07	Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19