

Årsredovisning

för

Aldrin Fastighetskonsult AB

556815-1418

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Aldrin, Styrelseledamot

2026-01-21

Styrelsen för Aldrin Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsvärderingar i Norrbotten och andra närliggande län.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	50	589	230	213
Resultat efter finansiella poster	6	383	53	-9
Soliditet (%)	44,0	81,7	94,7	96,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 001	302 839	426 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-312 000		-312 000
Balanseras i ny räkning		302 839	-302 839	0
Årets resultat			3 123	3 123
Belopp vid årets utgång	50 000	64 840	3 123	117 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 840
årets vinst	3 123
	67 963
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 963
	67 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		49 891	588 841
Övriga rörelseintäkter		0	50 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 891	639 241
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 255	-179 635
Personalkostnader	2	-139	-76 267
Summa rörelsekostnader		-44 394	-255 902
Rörelseresultat		5 497	383 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-121
Summa finansiella poster		40	-111
Resultat efter finansiella poster		5 537	383 228
Resultat före skatt		5 537	383 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 414	-80 389
Årets resultat		3 123	302 839

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	20 000	18 750
Övriga fordringar	62 710	1 912
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	25 000	8 500
Summa kortfristiga fordringar	107 710	29 162

Kassa och bank

Kassa och bank	160 456	493 064
Summa kassa och bank	160 456	493 064
Summa omsättningstillgångar	268 166	522 226

SUMMA TILLGÅNGAR

268 166

522 226

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 840

74 000

Årets resultat

3 123

302 839

Summa fritt eget kapital

67 963

376 839

Summa eget kapital

117 963

426 839

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 125

0

Skatteskulder

55 692

68 262

Övriga skulder

83 386

18 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

150 203

95 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

268 166

522 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Piteå

Staffan Aldrin
Staffan Aldrin

2026-01-20

