

2025072402473

# ÅRSREDOVISNING

för

## HOUSE ONP 1 AB


Org.nr. 559257-4999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HOUSE ONP 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-12



Tomas Erlandsson

2025072902116

# ÅRSREDOVISNING

för

## HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvalta dotterbolags aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Kungsbäcka

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	28 500	10 570 000	0
Res. efter finansiella poster	-63 709	-14 750	-21 610	3 661 894	-2 375
Balansomslutning	1 003 210	1 067 102	1 662 909	4 004 519	82 769
Soliditet (%)	82,62	82,86	54,84	73,17	27,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	186 777	-27 834	183 943
Balanseras i ny räkning		-27 834	27 834	0
Årets resultat			-23 109	-23 109
Belopp vid årets utgång	25 000	158 943	-23 109	160 834

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

158 943

årets förlust

-23 109

135 834

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

135 834

135 834

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-63 696	-3 694
		<u>-63 696</u>	<u>-3 694</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-63 696	-3 694
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-11 056
		<u>-13</u>	<u>-11 056</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-63 709	-14 750
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		40 600	0
Andra bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-13 000</u>
		40 600	-13 000
<b>Resultat före skatt</b>		-23 109	-27 750
Skatt på årets resultat		0	-84
<b>Årets resultat</b>		<u>-23 109</u>	<u>-27 834</u>

2025072902118

# HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

1 003 209

1 067 069

1

33

1 003 210

1 067 102

1 003 210

1 067 102

**1 003 210**

**1 067 102**

2025072902119

# HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 943

186 777

Årets resultat

-23 109

-27 834

135 834

158 943

##### Summa eget kapital

160 834

183 943

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

841 400

882 000

##### Summa obeskattade reserver

841 400

882 000

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

892

892

Aktuella skatteskulder

84

267

##### Summa kortfristiga skulder

976

1 159

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 003 210

1 067 102

2025072902120

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Definition av nyckeltal**

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

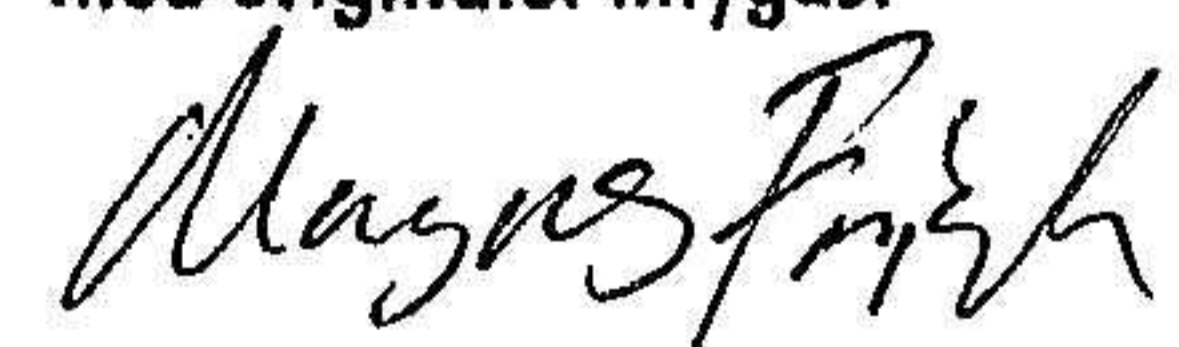
Kungsbacka den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Carl Johan Erlandsson

Tomas Erlandsson

Johan Urdén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025072902121

# Deltagare

ERLANDSSON HOLDING AB Sverige

TOMAS ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 10:10:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomas Erlandsson  
tomas@erlandssonholding.se  
+46701890020  
19520824-4631

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.129.220.169

CARL JOHAN ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 11:28:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504054639

Carl Johan Erlandsson  
kalle@erlandssonholding.se  
+46704151885  
19850405-4639

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.229.184.98

JOHAN URDÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 14:38:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Johan Erik Urdén  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198001101453

Johan Urdén  
johan.urden@clodev.se  
+46705312275  
19800110-1453

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 31.208.185.134

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

