

# Årsredovisning

för

## Brödrahem AB

559401-4572

Räkenskapsåret

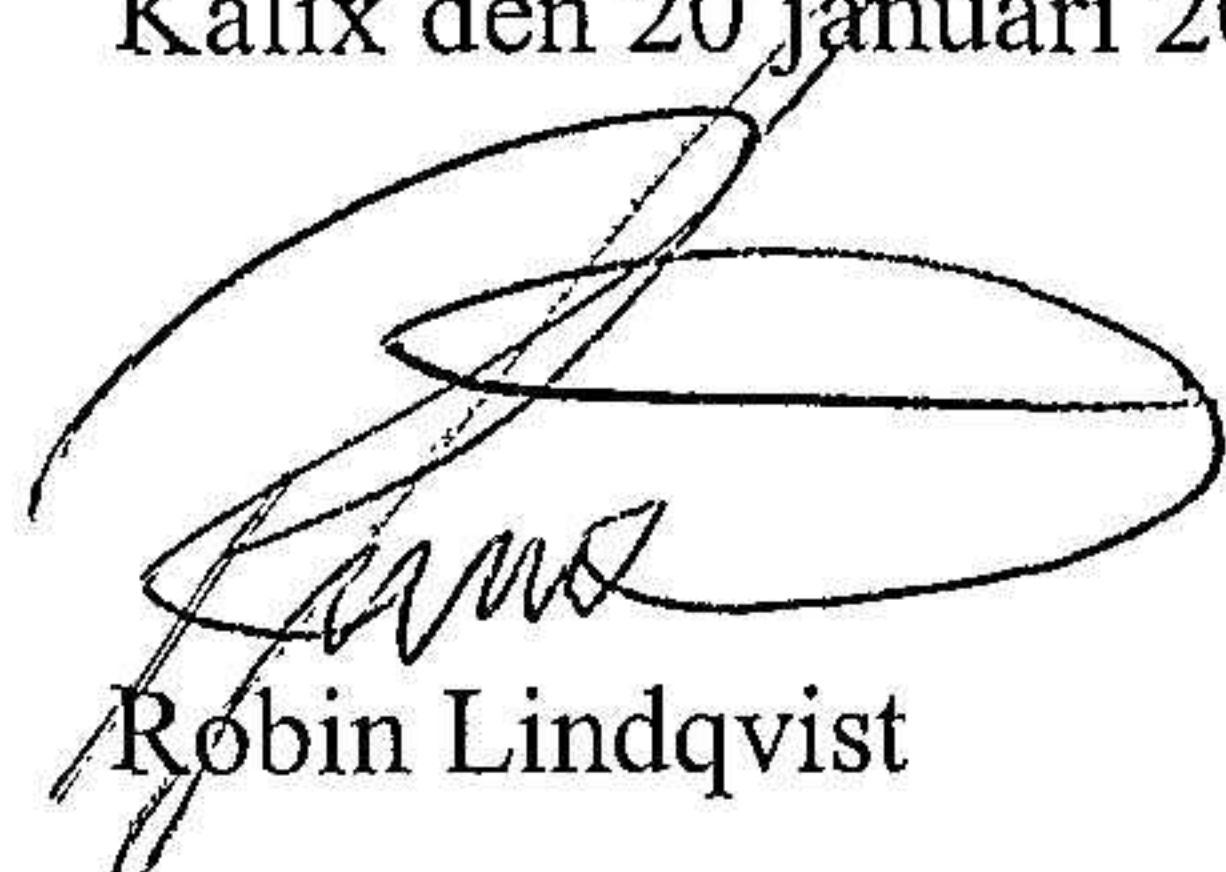
2022-10-17 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brödrahem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 20 januari 2024



Robin Lindqvist

Styrelsen för Brödrahem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-17 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat en fastighet som iordningsstälts för uthyrning. Uthyrningen har kommit igång ordentligt först under senhösten 2023 vilket också är orsaken till att bolaget uppvisar negativt resultat för det första räkenskapsåret. Bolagets ägare har tillskjutit aktieägartillskott för att täcka upp uppstartsfasen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	169
Resultat efter finansiella poster	-238
Soliditet (%)	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	50 000			<b>50 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		280 000		<b>280 000</b>
Årets resultat			-261 275	<b>-261 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>280 000</b>	<b>-261 275</b>	<b>68 725</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 280.000kr per 31/12-2023.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 000
årets förlust	-261 275
	<b>18 725</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 725
	<b>18 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-17  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 932

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**168 932**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 809

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 643

**Summa rörelsekostnader**

**-279 452**

**Rörelseresultat**

**-110 520**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 755

**Summa finansiella poster**

**-150 755**

**Resultat efter finansiella poster**

**-261 275**

**Resultat före skatt**

**-261 275**

**Årets resultat**

**-261 275**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 2 927 027

Inventarier, verktyg och installationer 4 62 476

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 989 503**

**Summa anläggningstillgångar 2 989 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 39 196

**Summa kassa och bank 39 196**

**Summa omsättningstillgångar 39 196**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 028 699**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

280 000

Årets resultat

-261 275

**Summa fritt eget kapital**

**18 725**

**Summa eget kapital**

**68 725**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 820 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 820 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

Förskott från kunder

30 578

Leverantörsskulder

9 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**139 974**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 028 699**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000
	<b>3 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	2 986 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 986 762</b>
Årets avskrivningar	-59 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 927 027</b>

2024040806440

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

Inköp	82 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 384</b>
Årets avskrivningar	-19 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 476</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

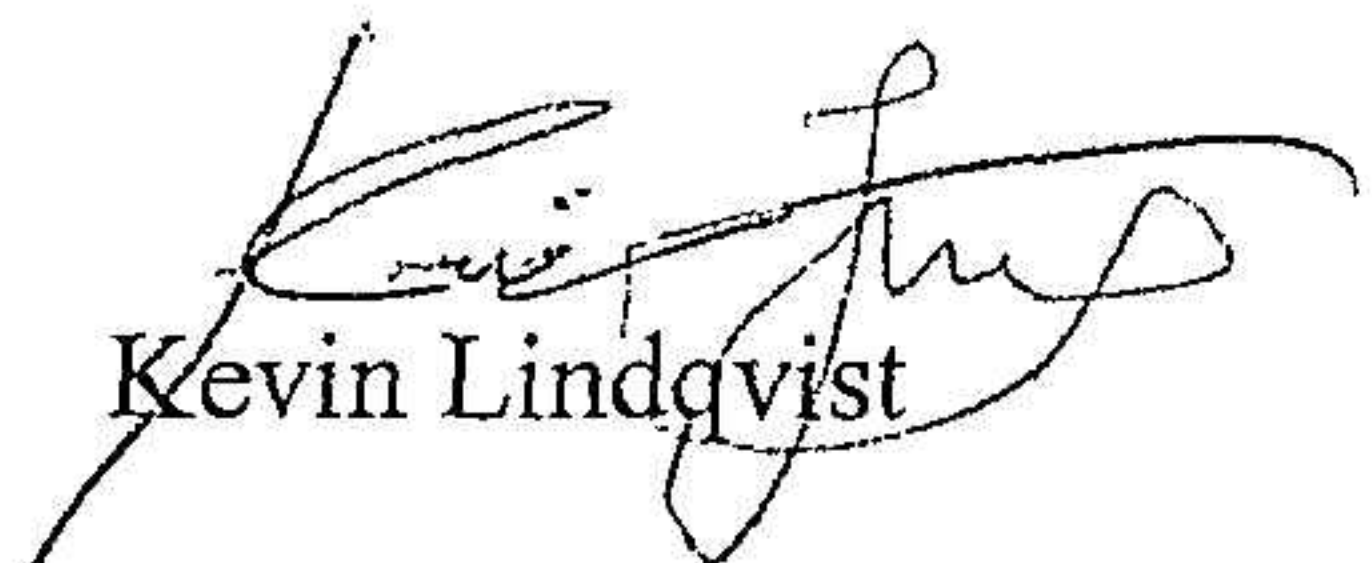
**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 460 000
	<b>2 460 000</b>

Kalix den 20 januari 2024

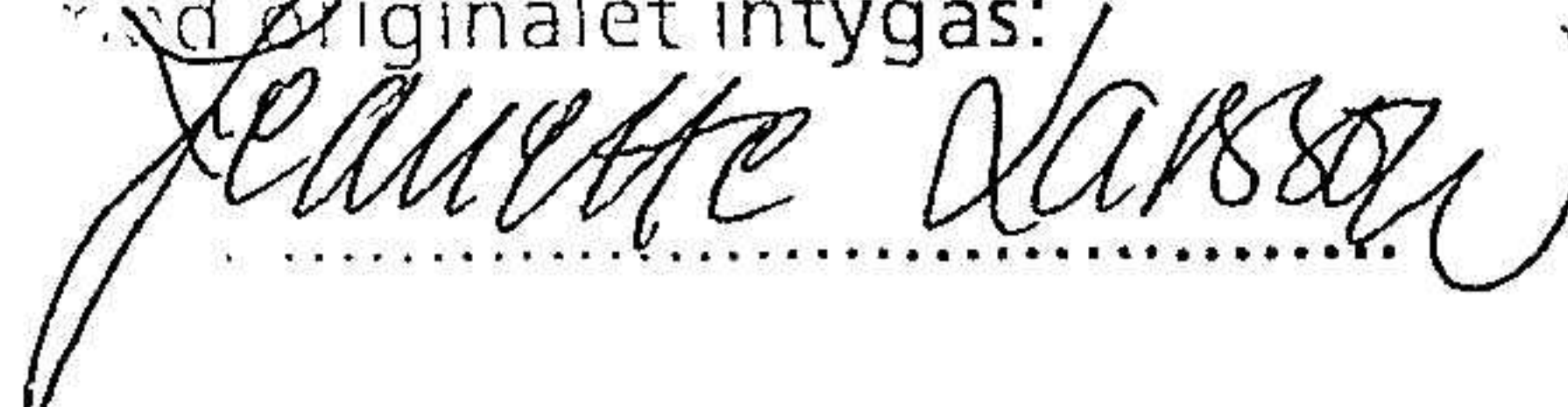
  
Robin Lindqvist  
Ordförande

  
Nicolas Lindqvist

  
Kevin Lindqvist

  
Jimmy Lindqvist

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....