

ÅRSREDOVISNING

för

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunilla Hedman, Styrelseledamot
2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av nedgång i försäljning på grund av rådande omständigheter och oroligheter både på räntemarknaden, kriget mellan Ryssland och Ukraina samt dom höga elpriserna vilket påverkar bankernas villighet att belåna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	545 442	1 114 275
Resultat efter finansiella poster	-100 923	413 784
Soliditet (%)	68,49	70,75
Balansomslutning	406 751	522 158

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	305 157	330 157
Balanseras i ny räkning		305 157	-305 157	0
Årets resultat			-51 568	-51 568
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>305 157</u>	<u>-51 568</u>	<u>278 589</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	305 157
Årets resultat	<u>-51 568</u>
	253 589

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>253 589</u>
	253 589

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-17 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		545 442	1 114 275
Övriga rörelseintäkter		0	115 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>545 442</u>	<u>1 229 275</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 240
Handelsvaror		-2 540	-74
Övriga externa kostnader		-215 627	-231 748
Personalkostnader	2	<u>-538 238</u>	<u>-730 793</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-756 405</u>	<u>-964 855</u>
Rörelseresultat		-210 963	264 420
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	110 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-636</u>
Summa finansiella poster		<u>110 040</u>	<u>149 364</u>
Resultat efter finansiella poster		-100 923	413 784
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>50 000</u>	<u>-50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>-50 000</u>
Resultat före skatt		-50 923	363 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-645	-58 627
Årets resultat		<u>-51 568</u>	<u>305 157</u>

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	110 000	150 000
Övriga fordringar		5	6 810
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		25 100	47 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 355</u>	<u>60 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		173 460	263 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>208 291</u>	<u>233 248</u>
Summa kassa och bank		208 291	233 248
Summa omsättningstillgångar		381 751	497 158
SUMMA TILLGÅNGAR		406 751	522 158

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 157	0
Årets resultat		-51 568	305 157
Summa fritt eget kapital		<u>253 589</u>	<u>305 157</u>
Summa eget kapital		278 589	330 157
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	50 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58	0
Leverantörsskulder		19 496	11 940
Skatteskulder		36 576	41 860
Övriga skulder		60 032	76 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>128 162</u>	<u>142 001</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		406 751	522 158

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Westhem Fastighetsmäklare AB	500	25 000
	Västerås Kommun, Västmanlands län	50%	25 000
	559174-8560	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Westhem Fastighetsmäklare AB	192 944	124 137
	Westhem Fastighetsmäklare AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
	Beslutad utdelning enl. stämma	<u>110 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	260 000	150 000
	Ingående nedskrivningar	0	
	Amorteringar, avgående fordringar	<u>-150 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-150 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	110 000	150 000

Utdelning från andelar i Westhem Fastighetsmäklare AB.

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

Gunilla Hedman
Gunilla Hedman

Styrelseledamot
2023-03-29