

# Årsredovisning

för

## Wilum AB

559017-2051

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Malin Zetterman, Styrelseledamot  
2022-11-23

Styrelsen för Wilum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Älvdalen. Bolaget ska även bedriva förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det helägda dotterbolaget Hotell Älvdalen AB gick i konkurs den 11 maj 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 255	594	632	620
Resultat efter finansiella poster	-795	-4 068	346	276
Soliditet (%)	4,6	14,5	28,0	24,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 000	1 580 057	-4 145 470	<b>484 587</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 145 470	4 145 470	<b>0</b>
Återföring av uppskrivningsfond		-179 700	179 700		<b>0</b>
Årets resultat				-240 397	<b>-240 397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 820 300</b>	<b>-2 385 713</b>	<b>-240 397</b>	<b>244 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 385 713
årets förlust	-240 397
	<b>-2 626 110</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 626 110
	<b>-2 626 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 254 994	593 500
Övriga rörelseintäkter	0	41 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 254 994</b>	<b>634 750</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 455 951	-140 629
Personalkostnader	-110 376	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-357 362	-221 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 923 689</b>	<b>-361 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-668 695</b>	<b>272 859</b>

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	-4 230 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 965	-110 675
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-125 965</b>	<b>-4 340 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-794 660</b>	<b>-4 067 816</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	366 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>566 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-228 660</b>	<b>-4 067 816</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 737	-77 654
<b>Årets resultat</b>	<b>-240 397</b>	<b>-4 145 470</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 439 946	4 763 883
Inventarier, verktyg och installationer		166 575	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 606 521</b>	<b>4 763 883</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		120 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 776 521</b>	<b>4 813 883</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		207 455	977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 238	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>214 693</b>	<b>977</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		328 772	537 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 772</b>	<b>537 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 465</b>	<b>538 023</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 319 986

5 351 906

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 820 300	3 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 870 300</b>	<b>3 050 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 385 713	1 580 057
Årets resultat		-240 397	-4 145 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 626 110</b>	<b>-2 565 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>244 190</b>	<b>484 587</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	366 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>366 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 926 049	3 239 377
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 926 049</b>	<b>3 239 377</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	369 996	180 000
Leverantörsskulder		116 762	0
Skulder till koncernföretag		0	683 849
Skatteskulder		213 839	139 094
Övriga skulder		265 382	250 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 768	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 149 747</b>	<b>1 261 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 319 986</b>	<b>5 351 906</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 973 780	2 097 673
Omklassificeringar	0	876 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 973 780</b>	<b>2 973 780</b>
Ingående avskrivningar	-1 209 897	-112 528
Omklassificeringar	0	-876 107
Årets avskrivningar	-144 237	-221 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 354 134</b>	<b>-1 209 897</b>
Ingående uppskrivningar	3 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	3 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-179 700	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 820 300</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 439 946</b>	<b>4 763 883</b>
Bokfört värde byggnader	3 239 946	3 563 883
Bokfört värde mark	1 200 000	1 200 000
	<b>4 439 946</b>	<b>4 763 883</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 280 000	5 230 000
Inköp	0	50 000
Avyttringar	-5 230 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>5 280 000</b>
Ingående nedskrivningar	-5 230 000	-1 000 000
Årets nedskrivningar	0	-4 230 000
Avyttringar	5 230 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 230 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	3 000 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	3 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-179 700	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 820 300</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 296 045 (3 419 377) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 556 053	3 239 377
	<b>3 556 053</b>	<b>3 239 377</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	369 996	180 000
	<b>369 996</b>	<b>180 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 446 065	2 159 377
	<b>2 446 065</b>	<b>2 159 377</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Borgen för koncernbolag	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Företagsinteckning	200 000	0
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 200 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 200 000</b>

Älvdalen 2022-10-24

*Malin Zetterman*  
Malin Zetterman