

Årsredovisning för
TB & LE i Eksjö AB
556482-3283

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB & LE i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bodafors 16 maj 2024



Lars Evert Nilsson
Styrelseordförande

2024052221197

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TB & LE i Eksjö AB, 556482-3283, med säte i Bodafors, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nässjö och Eksjö kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	961 538	1 107 841	1 048 868	994 958
Resultat efter finansiella poster	316 867	447 904	371 469	394 217
Soliditet, %	97	97	98	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 293 764
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			254 453
Vid årets slut	100 000	20 000	8 548 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 098 764
årets resultat	254 453
Totalt	8 353 217
disponeras för utdelning	205 000
balanseras i ny räkning	8 148 217
Summa	8 353 217

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Soliditeten är, mot bakgrund mot bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den förslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		961 538	1 107 841
Övriga rörelseintäkter		6 183	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		967 721	1 107 841
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-614 743	-560 589
Övriga externa kostnader		-77 900	-103 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 979	-31 979
Summa rörelsekostnader		-724 622	-696 379
Rörelseresultat		243 099	411 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 768	36 442
Summa finansiella poster		73 768	36 442
Resultat efter finansiella poster		316 867	447 904
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		316 867	447 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 415	-92 096
Årets resultat		254 452	355 808

2024052221192

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 167 107	1 199 086
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 167 107	1 199 086
Summa anläggningstillgångar		1 167 107	1 199 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 548	117 745
Övriga fordringar		752 969	818 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 882	34 033
Summa kortfristiga fordringar		891 399	970 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 651 154	6 508 054
Summa kassa och bank		6 651 154	6 508 054
Summa omsättningstillgångar		7 542 553	7 478 739
SUMMA TILLGÅNGAR		8 709 660	8 677 825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 098 764	7 937 956
Årets resultat		254 452	355 808
Summa fritt eget kapital		8 353 216	8 293 764
Summa eget kapital		8 473 216	8 413 764
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		7 866	4 125
Leverantörsskulder		65 221	77 956
Skatteskulder		7 250	14 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 107	167 433
Summa kortfristiga skulder		236 444	264 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 709 660	8 677 825

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 047 460	2 047 460
	<u>2 047 460</u>	<u>2 047 460</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-848 374	-816 395
-Årets avskrivning enligt plan	-31 979	-31 979
	<u>-880 353</u>	<u>-848 374</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 167 107	1 199 086

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 626	59 626
Vid årets slut	<u>59 626</u>	<u>59 626</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 626	-59 626
Vid årets slut	<u>-59 626</u>	<u>-59 626</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Bodafors 16 maj 2024



Lars Evert Nilsson
Styrelseordförande



Torbjörn Nilsson
Torbjörn Nilsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024052221196