

# Årsredovisning

för

**KRIFAB Broby 225 AB**

Org.nr. 559159-4774

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Dan Göran Christoffer Lindqvist, Styrelseledamot

2025-07-20

Styrelsen för KRIFAB Broby 225 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till 559320-0818.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt och bytt ägare och är nu ett dotterbolag till 559320-0818.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	144 000	146 356	122 000	128 000	97 000
Resultat efter finansiella poster	26 330	-543	-77 000	35 000	42 000
Balansomslutning	1 081 537	1 090 226	1 101 296		
Soliditet (%)	12,93	11,00	11,00	26,00	21,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 489	-531	118 959
Balanseras i ny räkning	0	-531	531	0
Årets resultat	0	0	15 555	15 555
Belopp vid årets utgång	50 000	68 959	15 555	134 514

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	68 959
Årets resultat	15 555
<b>Summa</b>	<b>84 514</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>84 514</b>
<b>Summa</b>	<b>84 514</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		144 000	146 356
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>144 000</strong>	<strong>146 356</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-57 356	-89 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 361	-6 361
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-63 717</strong>	<strong>-96 224</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>80 283</strong>	<strong>50 132</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 047	-50 727
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-53 953</strong>	<strong>-50 675</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>26 330</strong>	<strong>-543</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 752	0
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>-6 752</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>19 578</strong>	<strong>-543</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-4 023	0
Övriga skattekostnader		0	12
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>15 555</strong>	<strong>-531</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		399 361	405 722
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>399 361</strong>	<strong>405 722</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag		656 300	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>656 300</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 055 661</strong>	<strong>405 722</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag		0	667 300
Övriga fordringar		-362	20
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>-362</strong>	<strong>667 320</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		26 238	17 184
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>26 238</strong>	<strong>17 184</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>25 876</strong>	<strong>684 504</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 081 537</strong>	<strong>1 090 226</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 959	69 489
Årets resultat		15 555	-531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 514</b>	<b>68 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 514</b>	<b>118 959</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 752	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 752</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		855 000	873 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>855 000</b>	<b>873 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 327	0
Skatteskulder		1 687	-2 381
Övriga skulder		67 257	88 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 271</b>	<b>98 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 081 537</b>	<b>1 090 226</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Älmhult Cafe (under namnändring)	559320-0818	Växjö

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Växjö

**Dan Göran Christoffer Lindqvist**

Styrelseledamot

2025-07-20