

Årsredovisning

för

Sahlstens Fastighetsutveckling AB

556896-6393

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sahlstens Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 30 juni 2023


Peter Sahlsten

Årsredovisning

för

Sahlstens Fastighetsutveckling AB

556896-6393

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sahlstens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.
Företaget är ett helägt dotterföretag till Vänersborgs Industrifastigheter AB.
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	390	0	209	318
Resultat efter finansiella poster	221	-839	111	212
Soliditet (%)	49,9	37,6	49,0	39,3

Den ökade omsättningen beror på att fastigheten har varit uthyrd hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	744 378	-107 036	687 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-107 036	107 036	0
Årets resultat			148 385	148 385
Belopp vid årets utgång	50 000	637 342	148 385	835 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 342
årets vinst	148 385
	785 727
disponeras så att i ny räkning överföres	785 727
	785 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

390 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

390 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 903

-771 890

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 822

-58 629

Summa rörelsekostnader

-157 725

-830 519

Rörelseresultat

232 275

-830 519

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 919

-8 187

Summa finansiella poster

-10 919

-8 187

Resultat efter finansiella poster

221 356

-838 706

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

700 000

Förändringar av överavskrivningar

-61 854

31 670

Summa bokslutsdispositioner

-61 854

731 670

Resultat före skatt

159 502

-107 036

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 117

0

Årets resultat

148 385

-107 036

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 549 890	1 589 045
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 842	230 509
Summa materiella anläggningstillgångar		1 742 732	1 819 554
Summa anläggningstillgångar		1 742 732	1 819 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	67
Summa kortfristiga fordringar		2	67
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		31 670	7 553
Summa kassa och bank		31 670	7 553
Summa omsättningstillgångar		31 672	7 620
SUMMA TILLGÅNGAR		1 774 404	1 827 174

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

637 342

744 379

Årets resultat

148 385

-107 036

Summa fritt eget kapital

785 727

637 343

Summa eget kapital

835 727

687 343

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

61 854

0

Summa obeskattade reserver

61 854

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

568 750

633 750

Summa långfristiga skulder

568 750

633 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Skulder till koncernföretag

228 000

410 000

Skatteskulder

11 117

27 126

Övriga skulder

3 956

3 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

308 073

506 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 774 404

1 827 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 755	1 957 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 957 755	1 957 755
Ingående avskrivningar	-368 710	-329 555
Årets avskrivningar	-39 155	-39 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 865	-368 710
Utgående redovisat värde	1 549 890	1 589 045

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 663	158 350
Inköp		218 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 663	376 663
Ingående avskrivningar	-146 154	-126 680
Årets avskrivningar	-37 667	-19 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 821	-146 154
Utgående redovisat värde	192 842	230 509

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller för betalning senare än fem år efter balansdagen	308 750	373 750
	308 750	373 750

2023070510801

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 30 juni 2023



Peter Sahlsten