

Årsredovisning
för
Broadgate Invest 19 AB
556607-0131

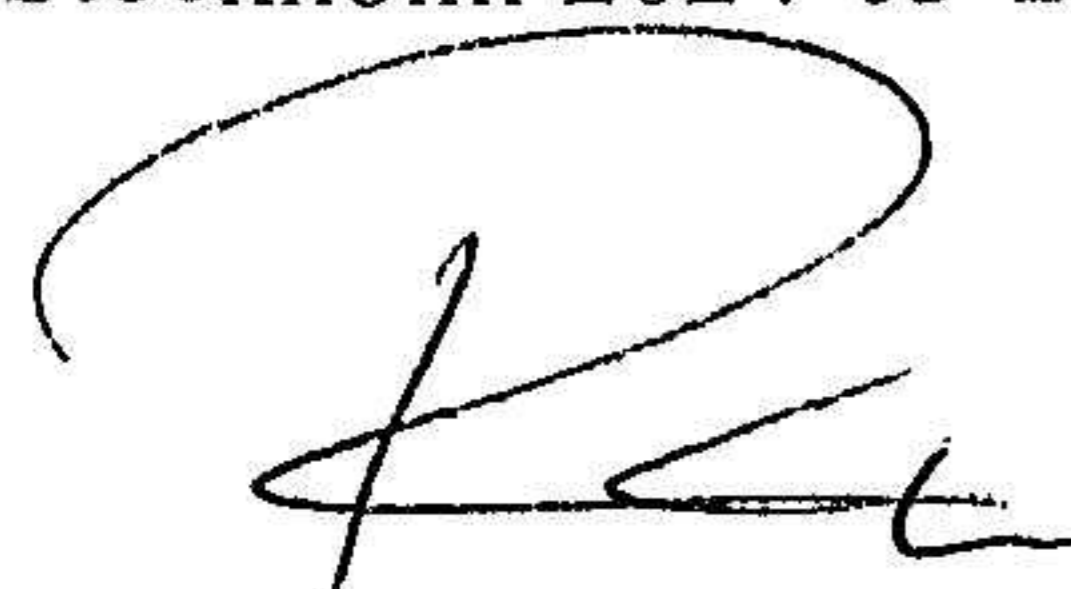
Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broadgate Invest 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-25



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Broadgate Invest 19 AB

556607-0131

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för Broadgate Invest 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger dotterföretaget Broadgate Invest 20 AB, 556600-7323, som innehar dotterföretagen, Broadgate Invest 21 AB, 556633-7928, och Fastighets KB Stenidun, 969677-1485.

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget bytt namn till Broadgate Invest 19 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 951	10 764	17 447	-11
Balansomslutning	42 572	100 583	89 803	71 524
Soliditet (%)	100,0	46,1	60,0	52,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 136 400	12 983 773	11 480 213	10 764 425	46 364 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 764 425		-10 764 425
Balanseras i ny räkning			10 764 425	-10 764 425	0
Årets resultat				6 951 250	6 951 250
Belopp vid årets utgång	11 136 400	12 983 773	11 480 213	6 951 250	42 551 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 480 213
årets vinst	6 951 250
	18 431 463
disponeras så att till aktieägare utdelas (62,42 kronor per aktie)	
Utdelning	6 951 250
i ny räkning överföres	11 480 213
	18 431 463

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30 (9 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 750	-16 425
Summa rörelsekostnader		-23 750	-16 425
Rörelseresultat		-23 750	-16 425
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	6 975 000	10 780 850
Summa finansiella poster		6 975 000	10 780 850
Resultat efter finansiella poster		6 951 250	10 764 425
Resultat före skatt		6 951 250	10 764 425
Årets resultat		6 951 250	10 764 425

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	24 351 773	24 351 773
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 351 773	24 351 773
Summa anläggningstillgångar		24 351 773	24 351 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 216 896	76 226 535
Summa kortfristiga fordringar		18 216 896	76 226 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 967	4 217
Summa kassa och bank		2 967	4 217
Summa omsättningstillgångar		18 219 863	76 230 752
SUMMA TILLGÅNGAR		42 571 636	100 582 525

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		11 136 400	11 136 400
Reservfond		12 983 773	12 983 773
Summa bundet eget kapital		24 120 173	24 120 173
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 480 213	11 480 213
Årets resultat		6 951 250	10 764 425
Summa fritt eget kapital		18 431 463	22 244 638
Summa eget kapital		42 551 636	46 364 811
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		10 000	10 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	54 197 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	54 207 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 571 636	100 582 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30
Anteciperad utdelning	6 975 000 6 975 000	10 780 850 10 780 850

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	108 811 557	108 811 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 811 557	108 811 557
Ingående nedskrivningar	-84 459 784	-84 459 784
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-84 459 784	-84 459 784
Utgående redovisat värde	24 351 773	24 351 773

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Broadgate Invest 20 AB	100%	100%	50 000	24 341 773
Fastighets KB Stenidun				10 000
				24 351 773

	Org.nr	Säte
Broadgate Invest 20 AB	556600-7323	Stockholm
Fastighets KB Stenidun	969677-1485	Stockholm

Bolaget är kommanditdelägare i Fastighets KB Stenidun med insatskapital om 10 000 kr. Komplementär är Broadgate Invest 20 AB, 556600-7323.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning med stöd av ABL 7:3 är Broadgate Asset Management AB med organisationsnummer 556656-3721 med säte i Stockholm.

Broadgate Invest 19 AB
Org.nr 556607-0131

8 (8)

2024052819759

Datering enligt digital signatur

Stockholm

Richard Wollter
Ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats Datering enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

2024032819760



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2024 20:59
SENT BY OWNER:
Alexander Sollén • 18.03.2024 10:12
DOCUMENT ID:
BJx-urFHRa
ENVELOPE ID:
BkburtHRp-BJx-urFHRa

DOCUMENT NAME:
501 Broadgate Invest 19 AB 221001-230930_2.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Richard Magnus Wollter richard@broadgate.se	Signed	18.03.2024 10:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18)
	Authenticated	18.03.2024 10:51	Low	IP: 104.28.31.65
2. Karin Frida Sofie Rudengren karin.rudengren@radek.se	Signed	18.03.2024 20:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10)
	Authenticated	18.03.2024 20:57	Low	IP: 81.232.182.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Invest 19 AB
Org.nr 556607-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Invest 19 AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Invest 19 ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Invest 19 AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 19 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen enligt digital signering

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

2024032819765



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2024 21:02

SENT BY OWNER:
Alexander Sollén · 18.03.2024 10:16

DOCUMENT ID:
BJZw8KHAA

ENVELOPE ID:
BJkPItHCp-BJZw8KHAA

DOCUMENT NAME:
RB Broadgate Invest 19.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Frida Sofie Rudengren karin.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	18.03.2024 21:02 18.03.2024 20:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10) IP: 81.232.182.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed