

ÅRSREDOVISNING

Comwell Sverige AB

556450-3265

Räkenskapsåret

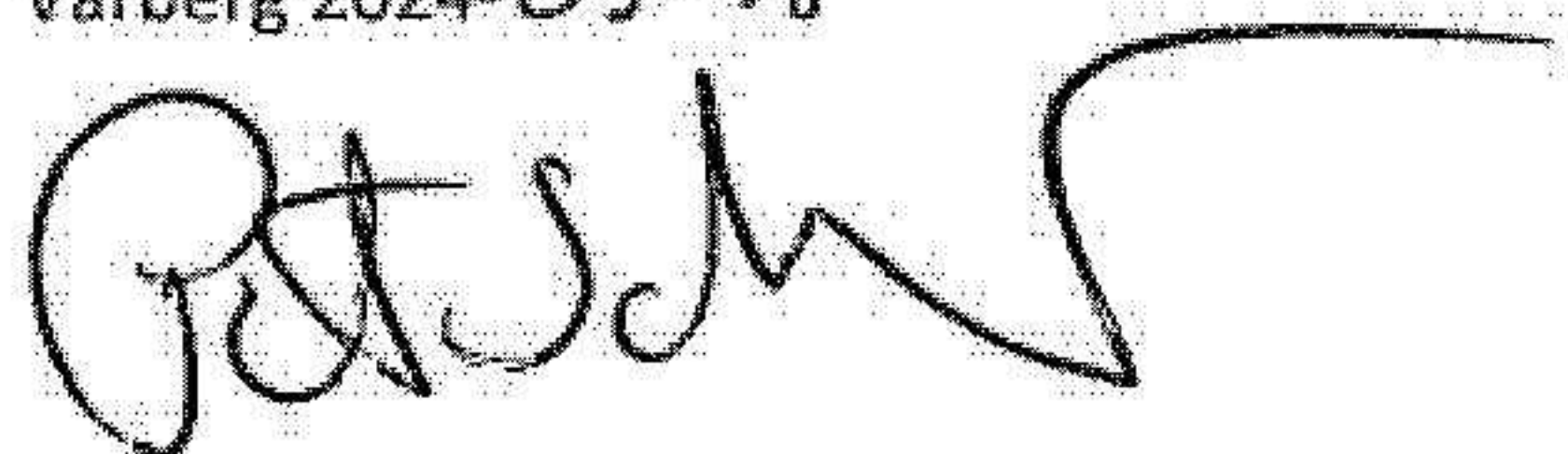
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-03-18



Peter Schelde

Ordförande/Verkställande direktör

2024070531172

ÅRSREDOVISNING

Comwell Sverige AB

556450-3265

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Comwell A/S, 73233410, med säte i Kolding, Danmark
Bolagets främsta uppgift är att äga andelar, och stödja verksamheten, i det svenska dotterbolaget Varbergs Kusthotell AB.

Comwells affärsidé är att driva konferens- och spaanläggningar i Skandinavien. Comwell har varit verksam på den danska konferensmarknaden sedan 1969 och är Danmarks ledande konferenshotellkedja.
Med 16 anläggningar är Comwell rikstäckande i Danmark.

Dotterbolaget Varbergs Kusthotell AB

Bolaget bedriver huvudsakligen spa-, konferens, hotell- och restaurangverksamhet i Varberg.
Bolaget är helägt dotterbolag till Comwell Sverige AB, 556450-3265, med säte i Varberg.

Comwell Sverige AB

Moderbolaget Comwell A/S har lämnat en kapitaltäckningsgaranti som innefattar både täckning av kapital och likviditet i dotterbolaget Comwell Sverige AB under 2024 för att säkerställa driften i bolaget och dotterbolaget Varbergs Kusthotell AB.

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	774	577	446	94	649
Resultat efter finansiella poster	-10 352	-2 855	-22 895	-25 677	-11 726
Rörelsemarginal	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	16 096	27 480	26 177	35 051	36 355
Soliditet	94 %	78 %	81 %	90 %	85 %

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	142 683	134 054	117 218	98 180	152 521
Resultat efter finansiella poster	-2 580	-10 987	-15 856	-28 224	-16 532
Rörelsemarginal	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	65 646	77 910	71 812	88 417	89 072
Soliditet	47 %	37 %	52 %	45 %	47 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	19 729 994
erhållet aktieägartillskott	4 060 000
årets resultat	-10 351 558
summa	13 438 436

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	13 438 436
summa	13 438 436

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	2	774 370	577 349	142 682 565	134 053 544
Övriga rörelseintäkter	3	0	0	2 269 339	1 827 828
Summa intäkter		774 370	577 349	144 951 904	135 881 372
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		0	0	-23 965 511	-23 615 470
Övriga externa kostnader	4	-92 702	-200 304	-51 695 902	-51 849 877
Personalkostnader	5	0	0	-62 776 891	-63 213 131
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0	-8 522 602	-7 629 142
Övriga rörelsekostnader		-774 370	-577 349	-787 146	-586 875
Rörelseresultat		-92 702	-200 304	-2 796 148	-11 013 123
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från fsg av koncernföretag	6	-8 857	0	-8 857	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	273 921	316 417	346 885	326 579
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 500 000	-2 940 000		0
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-23 920	-31 067	-122 070	-300 547
Resultat efter finansiella poster		-10 351 558	-2 854 954	-2 580 190	-10 987 091
Skatt på årets resultat		0	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		-10 351 558	-2 854 954	-2 580 190	-10 987 091

2024070531174

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	9				
Byggnader och mark		0	0	347 211	396 014
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0	3 126 639	2 442 835
Byggnadsinventarier				16 708 570	17 937 183
Inventarier, verktyg och installationer		0	0	8 942 555	10 210 849
		0	0	29 124 975	30 986 881
Finansiella anläggningstillgångar	10				
Andelar i koncernföretag	11	12 211 021	12 211 021	0	0
Andra långfristiga fordringar	12	2 017 401	2 586 553	14 906 904	14 980 286
		14 228 422	14 797 574	14 906 904	14 980 286

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter	0	0	791 873	785 958
Färdiga varor och handelsvaror	0	0	1 414 955	1 572 974
	0	0	2 206 828	2 358 932

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	0	4 281 099	3 155 018
Fordringar hos koncernföretag	967 962	721 686		
Skattefordringar	0	0	1 030 303	975 545
Övriga fordringar	569 190	1 856 175	3 969 653	5 722 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	0	9 795 350	9 626 812
		1 537 152	2 577 861	19 076 405
				19 479 644

Kassa och bank	14	330 824	10 104 410	330 824	10 104 410
----------------	----	---------	------------	---------	------------

TILLGÅNGAR		16 096 398	27 479 845	65 645 936	77 910 153
------------	--	------------	------------	------------	------------

2024070531175

Penneo dokumentryckel: Y44B6-KKYBF-8UHA6-GLGBE-ONHNG-VF4OU

BALANSRÄKNING forts. Not 2023-12-31 2022-12-31 2023-12-31 2022-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	15				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (16 000 aktier)		1 600 000	1 600 000		
Reservfond		30 000	30 000		
		1 630 000	1 630 000		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust		19 729 994	19 644 948		
Erhållna aktieägartillskott		4 060 000	2 940 000		
Årets resultat		-10 351 558	-2 854 954		
		13 438 436	19 729 994		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital			1 600 000	1 600 000	
Övrigt tillskjutet kapital			121 341 891	117 281 891	
Annat eget kapital inklusive årets resultat			-92 278 226	-89 698 036	
			30 663 665	29 183 855	
Summa eget kapital		15 068 436	21 359 994	30 663 665	29 183 855
Skulder					
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	0	0	1 730 906	8 148 365
Förskott från kunder		0	0	7 270 157	7 179 286
Leverantörsskulder		0	0	6 242 644	9 328 949
Skulder till koncernföretag		774 369	4 637 349	1 789 750	4 900 354
Övriga skulder		193 593	144 336	4 056 624	3 850 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	60 000	1 338 166	13 892 190	15 319 164
		1 027 962	6 119 851	34 982 271	48 726 298
SKULDER OCH EGET KAPITAL		16 096 398	27 479 845	65 645 936	77 910 153

2024070531176

Penneo dokumentnysckel: Y44B6-KKYBF-8UHA6-GLGBE-ONHNG-VF4OU

EGET KAPITAL

Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 600 000	30 000	19 729 994
Aktieägartillskott			4 060 000
Årets resultat			-10 351 558
Belopp vid årets utgång	1 600 000	30 000	13 438 436

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Övrigt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 600 000	117 281 891		-89 698 036
Aktieägartillskott		4 060 000		
Årets resultat				-2 580 190
Belopp vid årets utgång	1 600 000	121 341 891		-92 278 226

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-92 702	-200 304	-2 796 148	-11 013 123
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	8 522 602	7 629 142
Erhållen ränta	273 921	316 417	346 885	326 579
Erlagd ränta	-23 920	-31 067	-122 070	-300 547
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	157 299	85 046	5 951 269	-3 357 949

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	0	0	152 104	-720 419
Förändring av rörelsefordringar	1 040 709	-721 686	403 239	-748 735
Förändring av rörelseskulder	-5 091 889	1 217 335	-13 744 027	14 716 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 893 881	580 695	-7 237 415	9 889 879

Investeringsverksamheten

Försäljning av dotterföretag	-8 857	0	-8 857	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-6 660 696	-11 201 104
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 857	0	-6 669 553	-11 201 104

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott	4 060 000	2 940 000	4 060 000	2 940 000
Lämnade aktieägartillskott till dotterbolag	-10 500 000	-2 940 000		0
Amortering av skuld	0	0	0	-571 417
Förändring av långa fordringar	569 152	569 154	73 382	92 489
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 870 848	569 154	4 133 382	2 461 072

Årets kassaflöde	-9 773 586	1 149 849	-9 773 586	1 149 847
------------------	------------	-----------	------------	-----------

Likvida medel vid årets början	10 104 410	8 954 563	10 104 410	8 954 563
Årets kassaflöde	-9 773 586	1 149 847	-9 773 586	1 149 847
Likvida medel vid årets slut (*)	330 824	10 104 410	330 824	10 104 410

*) Likvida medel

Kassa och bank	330 824	10 104 410	330 824	10 104 410
Belopp vid årets slut	330 824	10 104 410	330 824	10 104 410

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal inte redovisats som tillgång och skuld då värdet av de ingångna avtalen inte bedöms vara väsentliga för koncernen som helhet.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället.

Byggnader omfattas inte av några betydande komponenter.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	2,5 % av anskaffningsvärdet
Förbättringsutgifter	5 % av anskaffningsvärdet
Byggnadsinventarier	10 % av anskaffningsvärdet
Inventarier	7,14-33,33 % av anskaffningsvärdet
Markanläggningar	5-10 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

2024070531179

2024070531180

Not 2 Nettoomsättning	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Omsättning m.m. per rörelsegren				
Varuförsäljning	0	0	4 445 952	4 009 595
Tjänsteuppdrag	0	0	138 236 613	130 043 949
Övrigt	774 370	577 349	0	0
	774 370	577 349	142 682 565	134 053 544

Not 3 Övriga rörelseintäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Hysesintäkter	0	0	1 276 472	1 224 532
Övriga intäkter	0	0	0	14 160
Elstöd	0	0	742 867	0
Sjuklönerersättning	0	0	250 000	563 900
Stöd för korttidspermittering	0	0	0	25 236
	0	0	2 269 339	1 827 828

Not 4 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)				
Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0	33 105 027	32 053 398
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal				
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0	34 220 069	32 937 728
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0	843 734	33 643 972
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0	0	0
	0	0	35 063 803	66 581 700

Kostnader för arvode till revisionsföretag				
Revisionsuppdrag	82 400	120 600	162 300	186 847
Övriga tjänster	9 000	15 600	14 000	14 500
	91 400	136 200	176 300	201 347

Not 5 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	71	71
Män	0	0	31	35
	0	0	102	106

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	0	0	1 040 197	913 340
Löner övrig personal	0	0	43 289 446	43 102 895
Sociala kostnader	0	0	17 335 577	17 176 754
varav pensionskostnader övrig personal	0	0	2 598 056	2 716 714

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	1	1	2	2
Män	3	3	4	4
	4	4	6	6

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

Kvinnor	0	0	7	7
Män	2	2	4	5
	2	2	11	12

Not 6 Resultat från fsg av koncernföretag	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Realisationsresultat	-8 857	0	-8 857	0
	-8 857	0	-8 857	0

Posten avser 2021 års försäljning av tidigare dotterbolaget Aspenas Herrgård AB, 556418-9132. Efter försäljningen uppstod en fordran på det tidigare dotterbolaget om 1 287 023 kr avseende utbetalningar relaterade till Covid-19 stöd. Detta redovisades under "övriga fordringar" hos Comwell Sverige AB i bokslutet 2021. Enligt försiktighetsprincipen reserverades ett belopp om 1 278 166 kr i bokslutet 2021 relaterat till denna post under posten "Upplupna kostnader och förubetalda intäkter". Staten har nu valt att neka Aspenas Herrgård ytterligare stöd och därför saknar dessa poster bäring. Mellanskillnaden påverkar moderbolaget med 8 857 kr i räkenskaperna 2023 och redovisas under posten "Resultat från fsg av koncernföretag".

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	273 921	316 417	346 885	326 579
	273 921	316 417	346 885	326 579

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	-23 920	-31 067	-122 070	-300 547
	-23 920	-31 067	-122 070	-300 547

2024070531182

Not 9 Materiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	0	0	518 835	518 835
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	0	0	975 532	975 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	1 494 367	1 494 367
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-761 404	-707 248
Avskrivningar	0	0	-48 803	-54 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-810 207	-761 404
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-336 949	-336 949
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-336 949	-336 949
Utgående bokfört värde	0	0	347 211	396 014
Förbättringsutgifter på annans fastighet				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	3 236 450	46 069 989
Inköp	0	0	885 125	1 000 000
Omklassificeringar	0	0	0	-43 833 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	4 121 575	3 236 450
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-793 615	-28 614 450
Omklassificeringar	0	0	0	28 013 493
Avskrivningar	0	0	-201 321	-192 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-994 936	-793 615
Utgående bokfört värde	0	0	3 126 639	2 442 835

2024070531183

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadsinventarier				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	50 994 982	0
Inköp	0	0	3 739 881	5 053 002
Omklassificeringar	0	0	0	45 941 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	54 734 863	50 994 982
Ingående ackumulerade avskrivningar			-33 057 799	0
Omklassificeringar	0	0	0	-28 614 450
Avskrivningar	0	0	-4 968 494	-4 443 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-38 026 293	-33 057 799
Utgående bokfört värde	0	0	16 708 570	17 937 183
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	44 834 948	41 795 286
Inköp	0	0	2 035 499	5 498 920
Omklassificeringar	0	0	0	-2 459 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	46 870 447	44 834 948
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-34 624 099	-32 286 080
Omklassificeringar	0	0	0	600 957
Avskrivningar	0	0	-3 303 793	-2 938 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-37 927 892	-34 624 099
Utgående bokfört värde	0	0	8 942 555	10 210 849

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Not 10 Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	115 029 406	112 089 406	0	0
Lämnade kapitaltillskott	10 500 000	2 940 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 529 406	115 029 406	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-102 818 385	-99 878 385	0	0
Årets nedskrivningar	-10 500 000	-2 940 000	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-113 318 385	-102 818 385	0	0
Utgående bokfört värde	12 211 021	12 211 021	0	0

2024070531184

	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 586 553	3 155 705	14 980 286	15 072 775
Anskaffning	0	0	495 770	476 663
Amortering	-569 152	-569 152	-569 152	-569 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017 401	2 586 553	14 906 904	14 980 286
Utgående bokfört värde	2 017 401	2 586 553	14 906 904	14 980 286

Not 11 Andelar i
koncernföretag

Moderbolaget		Koncernen	
Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat Bokfört värde	
Varbergs Kusthotell AB (556383-6229, säte i Varberg)	10 000 100 %	27 816 701 -2 728 632	12 211 021 12 211 021

Not 12 Andra långfristiga fordringar	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Övriga fordringar	2 017 401	2 586 553	14 906 904	14 980 286
	2 017 401	2 586 553	14 906 904	14 980 286

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	0	8 307 108	8 069 662
Förutbetalda leasingkostnader	0	0	121 767	114 460
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	924 041	1 074 138
Upplupna intäkter	0	0	442 434	368 552
	0	0	9 795 350	9 626 812

Not 14 Kassa och bank	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit	0	0	10 000 000	10 000 000

Not 15 Eget kapital	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	16 000	16 000
Kvotvärde	100	100

2024070531185

Not 16 Skulder till kreditinstitut	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	1 730 906	8 148 365
	0	0	1 730 906	8 148 365
Beviljad checkräkningskredit	0	0	10 000 000	10 000 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	0	0	12 054 258	12 151 793
Övriga upplupna kostnader	60 000	1 338 166	855 371	2 318 882
Förutbetalda intäkter	0	0	982 561	848 489
	60 000	1 338 166	13 892 190	15 319 164

Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	0	0	26 000 000	26 000 000
	0	0	26 000 000	26 000 000
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelse för skulder i dotterbolag				
	10 000 000	10 000 000	0	0
	10 000 000	10 000 000	0	0

2024070531186

Not 19 Uppgifter om koncernbolag

Bolaget är ett moderbolag till Varbergs Kusthotell AB, 556383-6229 med säte i Varberg.

Av årets försäljning utgör 100 % (100%) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp utgör 89 % (74%) inköp från andra koncernbolag.

Not 20 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	19 729 994
erhållet aktieägartillskott	4 060 000
årets resultat	-10 351 558
summa	13 438 436

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	13 438 436
summa	13 438 436

Varberg 2024

Peter Schelde
Ordförande/Verkställande direktör

Michael Hansen

Simon Hedelund

Mai-Britt Jensen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2024070531187

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

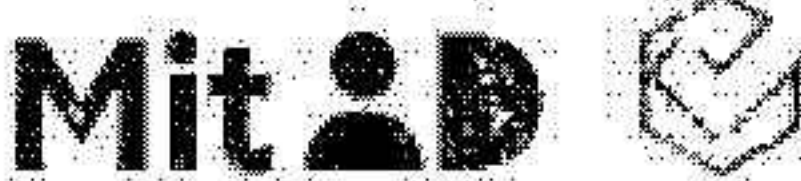
Michael Hansen

Styrelseledamot

Serienummer: 7e244d3e-800c-41cc-8728-c11a9e2b7acc

IP: 62.242.xxx.xxx

2024-03-01 19:33:43 UTC



Mai-Britt Jensen

Styrelseledamot

Serienummer: 79853973-2790-4756-9d46-644d5a09a9d9

IP: 62.242.xxx.xxx

2024-03-02 14:38:38 UTC



Simon Skov Hedelund

Styrelseledamot

Serienummer: 154d715c-0ff8-4565-a382-0f035f143ed2

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-03-03 09:14:38 UTC



Peter Skov Schelde

VD/styrelseledamot

Serienummer: a63c17b0-6833-4fb3-839e-a8b87cea3580

IP: 62.242.xxx.xxx

2024-03-18 07:49:58 UTC



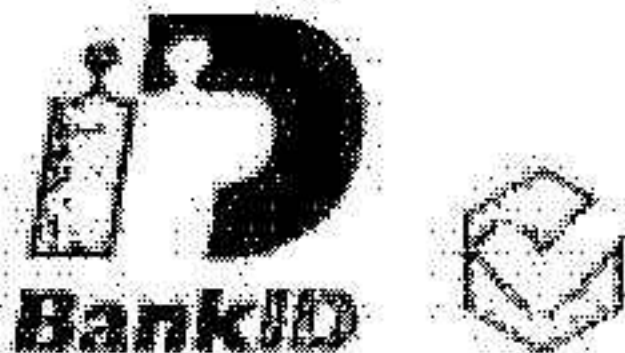
Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-03-18 08:36:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: Y44B6-KKYBF-8UHA6-GLGBE-ONHNG-VF4OU

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i Comwell Sverige AB
Org.nr. 556450-3265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Comwell Sverige AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Comwell Sverige AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Comwell Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Comwell Sverige AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Comwell Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2024070531189

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

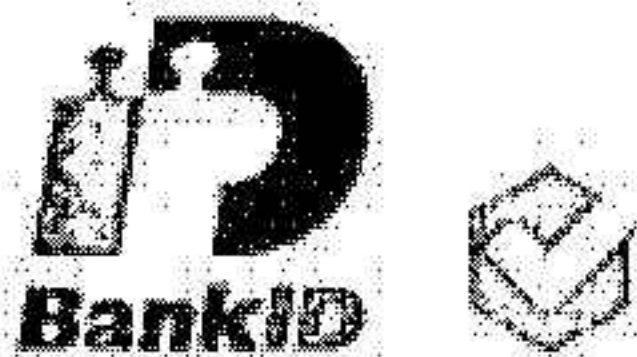
Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-03-18 08:36:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ZOBAG-AB5IY-4VSEZ-I5QWS-0ZY1YW-LGDU6