

Årsredovisning för  
**SP Fastighets 103 AB**

559355-4313

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Vladimir Kulidzan  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SP Fastighets 103 AB, 559355-4313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

@f

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

@fRäkenskapsåret har inte inneburit någon verksamhet

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster		3 320 000	-1 784 027
Soliditet %	30	30	180,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 784 027	3 003 590
Balanseras i ny räkning		3 003 590	-3 003 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 219 563</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 219 563
<b>Summa</b>	<b>1 219 563</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 219 563
<b>Summa</b>	<b>1 219 563</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

@f

Ingen utdelning

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	3 320 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>3 320 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-316 410
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>3 003 590</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-325 000	-325 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-325 000</b>	<b>-325 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 470 000	4 470 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 145 000</b>	<b>4 145 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 145 000</b>	<b>4 145 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 219 563	-1 784 027
Årets resultat		0	3 003 590
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 219 563</b>	<b>1 219 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 244 563</b>	<b>1 244 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 284 027	2 284 027
Skatteskulder		316 410	316 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	300 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 900 437</b>	<b>2 900 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 145 000</b>	<b>4 145 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

#### Kommentar till not

@f

## Underskrifter

Stockholm

*Vladimir Kulidzan*

2025-07-31

Vladimir Kulidzan  
Styrelseledamot

Datum