

Årsredovisning för  
**CEJISONS Förvaltning AB**  
556653-2932

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CEJISONS Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönäng, 2023-01-26

  
Christian Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CEJISONS Förvaltning AB, 556653-2932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tjörn kommun har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat på ett väsentligt sätt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under januari 2022 har bolaget överlåtit samtliga aktier i i Stansvikstappen AB, org nr 556513-9044, med säte i Tjörn kommun, till Bo Johansson MCC Aktiebolag, 556269-5311 (säte i Tjörn kommun).

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	494 536	308 250	462 375	493 200
Resultat efter finansiella poster	349 078	252 038	311 508	342 541
Sollditet, %	97	96	96	96

Under 2021 har bolaget lämnat rabatt på hyra av lokal under kvartal 1-3 varför nettoomsättningen 2022 har ökat jämfört med 2021.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Total
Vid årets början	100 000	100	3 453 405	199 595	3 753 100
Omföring av föreg års vinst			199 595	-199 595	-
Årets resultat				310 298	310 298
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>3 653 000</b>	<b>310 298</b>	<b>4 063 398</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 963 298, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 653 000
årets resultat	310 298
Totalt	3 963 298
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 963 298
Summa	3 963 298

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		494 536	308 250
Övriga rörelseintäkter		-2	92 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>494 534</u>	<u>400 725</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 148	-77 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 428	-71 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-145 576</u>	<u>-148 687</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>348 958</u>	<u>252 038</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>120</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>349 078</u>	<u>252 038</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>45 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>394 078</u>	<u>252 038</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 780	-52 443
<b>Årets resultat</b>		<u>310 298</u>	<u>199 595</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 899 146	1 970 574
Summa materiella anläggningstillgångar		1 899 146	1 970 574
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	-	384 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	384 144
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 899 146</b>	<b>2 354 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		138 473	127 862
Summa kortfristiga fordringar		138 473	127 862
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 531 745	1 829 825
Summa kassa och bank		2 531 745	1 829 825
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 670 218</b>	<b>1 957 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 569 364</b>	<b>4 312 405</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 653 000	3 453 405
Årets resultat		310 298	199 595
Summa fritt eget kapital		3 963 298	3 653 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 063 398</b>	<b>3 753 100</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		465 000	510 000
Summa obeskattade reserver		465 000	510 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		30 966	29 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		40 966	49 305
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 569 364</b>	<b>4 312 405</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 542 000	2 542 000
	<u>2 542 000</u>	<u>2 542 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-571 426	-499 998
-Årets avskrivning enligt plan	-71 428	-71 428
	<u>-642 854</u>	<u>-571 426</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 899 146</b>	<b>1 970 574</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	384 144	384 144
-Avyttring	<u>-384 144</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>384 144</b>

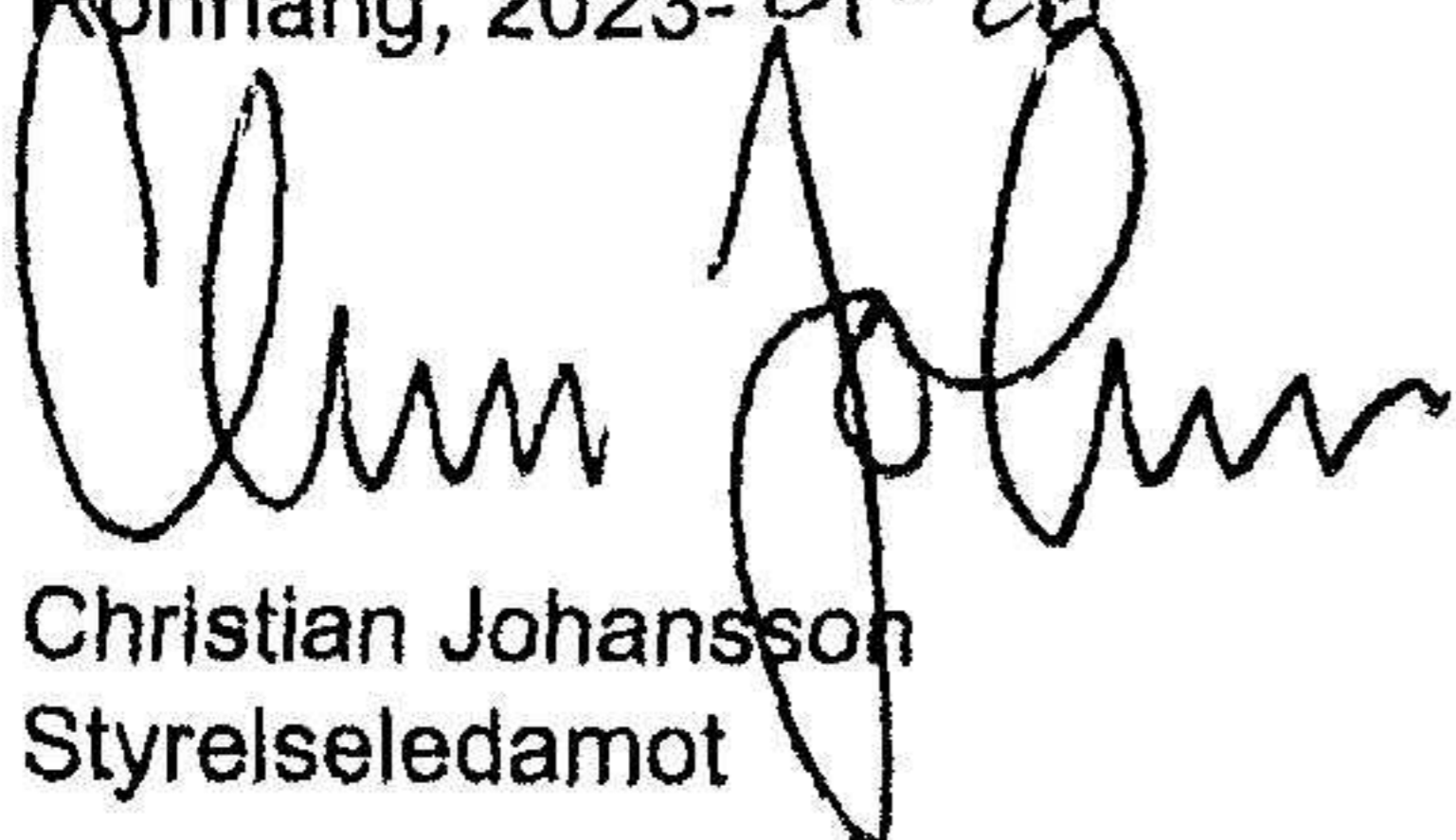
### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Alastair Ross, MintGreen Redovisning AB

### Underskrifter

Rönäng, 2023-01-26



Christian Johansson  
Styrelseledamot