

# Årsredovisning för

# Nisch-TV AB

556548-7377

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Lars Fallberg  
Styrelseledamot

2025-07-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nisch-TV AB, 556548-7377, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.  
Bolagets säte är Mölndals kommun.

Från 2024 är bolaget ett helägt dotterbolag till Asphyttan Holding AB (556686-1323)

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 710	1 610	1 719	1 411
Resultat efter finansiella poster	634	819	883	681
Soliditet %	65,1	67,6	67,5	65,6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 310 545	649 990
Balanseras i ny räkning			649 990	-649 990
Utdelning			-1 250 000	
Årets resultat				465 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 710 535</b>	<b>465 086</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 710 535
Årets resultat	465 086
<b>Summa</b>	<b>4 175 621</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 175 621
<b>Summa</b>	<b>4 175 621</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 709 855	1 610 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 709 855</b>	<b>1 610 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-312 371	-90 518
Övriga externa kostnader		-426 612	-327 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 888	-233 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-972 871</b>	<b>-652 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>736 984</b>	<b>957 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 033	10 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 576	-149 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 543</b>	<b>-139 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>634 441</b>	<b>818 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-158 006	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-158 006</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>476 435</b>	<b>818 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 349	-168 532
<b>Årets resultat</b>		<b>465 086</b>	<b>649 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 121 391	6 345 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 486	18 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 130 877</b>	<b>6 364 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 130 877</b>	<b>6 364 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 376	0
Övriga fordringar		84 266	230 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 642</b>	<b>230 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		473 432	918 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 432</b>	<b>918 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>665 074</b>	<b>1 148 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 795 951</b>	<b>7 513 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 710 535	4 310 545
Årets resultat		465 086	649 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 175 621</b>	<b>4 960 535</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 295 621</b>	<b>5 080 535</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		158 006	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>158 006</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	0	2 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	200 000
Leverantörsskulder		32 055	43 352
Skulder till koncernföretag		2 183 264	0
Skatteskulder		0	63 345
Övriga skulder		115 005	76 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 342 324</b>	<b>382 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 795 951</b>	<b>7 513 361</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 053 965	10 053 965
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 053 965</b>	<b>10 053 965</b>
Ingående avskrivningar	-3 708 173	-3 483 772
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-224 401	-224 401
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 932 574</b>	<b>-3 708 173</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 121 391</b>	<b>6 345 792</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 434	47 434
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 434</b>	<b>47 434</b>
Ingående avskrivningar	-28 461	-18 974
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 487	-9 487
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 948</b>	<b>-28 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 486</b>	<b>18 973</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 250 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

#### Kommentar till not

Lån som fastighetsinteckningarna är uttagna för är löst under 2024.

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Möln dal

*Lars Fallberg*  
Lars Fallberg  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum