

Årsredovisning för
Singelgatans fastighets AB

556944-0737

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Holm
Styrelseledamot

2026-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Singelgatans fastighets AB, 556944-0737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2013 och bolaget skall förvalta, utveckla, och arbeta med konsultationer inom fastighetsförvaltning, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 045 294	980 858	985 391	783 574
Resultat efter finansiella poster	520 895	364 368	377 692	-41 392
Soliditet %	44,2	32,8	25,9	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	990 613	289 558
Balanseras i ny räkning		289 557	-289 558
Årets resultat			310 238
Belopp vid årets utgång	50 000	1 280 170	310 238

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 280 170
Årets resultat	310 238
Summa	1 590 408
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 590 409
Summa	1 590 409

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 045 294	980 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 045 294	980 858
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-379 948	-425 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 658	-92 352
Summa rörelsekostnader		-468 606	-517 956
Rörelseresultat		576 688	462 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	1 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 062	-100 447
Summa finansiella poster		-55 793	-98 534
Resultat efter finansiella poster		520 895	364 368
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	0
Resultat före skatt		390 895	364 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 657	-74 810
Årets resultat		310 238	289 558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 415 802	3 504 460
Summa materiella anläggningstillgångar		3 415 802	3 504 460
Summa anläggningstillgångar		3 415 802	3 504 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 917	312 028
Övriga fordringar		-7 642	75 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 031	1 432
Summa kortfristiga fordringar		138 306	388 943
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		389 724	162 524
Summa kassa och bank		389 724	162 524
Summa omsättningstillgångar		528 030	551 467
SUMMA TILLGÅNGAR		3 943 832	4 055 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 280 170	990 613
Årets resultat		310 238	289 558
Summa fritt eget kapital		1 590 408	1 280 171
Summa eget kapital		1 640 408	1 330 171
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	0
Summa obeskattade reserver		130 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	968 000	1 468 000
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		1 568 000	2 068 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		27 031	78 272
Skatteskulder		71 599	115 794
Övriga skulder		66 376	38 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 418	293 586
Summa kortfristiga skulder		605 424	657 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 943 832	4 055 927

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 797 325	4 797 325
Utgående anskaffningsvärden	4 797 325	4 797 325
Ingående avskrivningar	-1 292 865	-1 200 513
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 658	-92 352
Utgående avskrivningar	-1 381 523	-1 292 865
Redovisat värde	3 415 802	3 504 460

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	968 000	1 468 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Andra ställda säkerheter	4 980 000	4 980 000
Summa ställda säkerheter	8 980 000	8 980 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Malmö enligt digital signering

Thomas Holm 2026-03-25
Thomas Holm Datum
Styrelseledamot

Håkan Nortén 2026-03-24
Håkan Nortén Datum
Styrelsesuppleant