

Fastevo AB

559027-6753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



www.fastevo.se

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Odd Johansson, Verkställande direktör
2023-10-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver förvaltning och utveckling av fastigheter.
Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har investerat med indragning av internet till 40 lägenheter

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	6 229 382	6 345 834	6 082 770	5 542 556
Resultat efter finansiella poster	1 259 671	1 304 375	803 607	737 178
Soliditet (%)	7	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 994 072	904 701	2 948 773
Balanseras i ny räkning		904 701	-904 701	0
Årets resultat			998 840	998 840
Vid årets utgång	50 000	2 898 773	998 840	3 947 613

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 898 773
Årets resultat	998 840
Summa	3 897 613

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 897 613
Summa	3 897 613

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 229 382	6 345 834
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 229 382	6 345 834
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 900 896	-2 292 630
Övriga externa kostnader		-564 395	-439 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 351 035	-1 351 035
Summa rörelsekostnader		-3 816 326	-4 083 605
Rörelseresultat		2 413 056	2 262 229
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	65 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 153 385	-1 023 254
Summa finansiella poster		-1 153 385	-957 854
Resultat efter finansiella poster		1 259 671	1 304 375
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		1 259 671	1 144 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 831	-239 674
Årets resultat		998 840	904 701

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	62 534 785	62 276 656
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-3 017	39 264
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		62 531 768	62 315 920
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	7	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		425 000	425 000
Summa anläggningstillgångar		62 956 768	62 740 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		274 958	307 747
Summa kortfristiga fordringar		274 958	307 747
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		413 600	413 600
Summa kortfristiga placeringar		413 600	413 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 322	273 616
Summa kassa och bank		74 322	273 616
Summa omsättningstillgångar		762 880	994 963
Summa tillgångar		63 719 648	63 735 883

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 898 773	1 994 072
Årets resultat		998 840	904 701
Summa fritt eget kapital		3 897 613	2 898 773
Summa eget kapital		3 947 613	2 948 773
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 223 393	51 194 890
Övriga skulder		8 140 004	7 458 069
Summa långfristiga skulder		58 363 397	58 652 959
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 422	36 422
Skatteskulder		445 919	492 835
Övriga skulder		0	2 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		626 297	1 302 561
Summa kortfristiga skulder		1 108 638	1 834 151
Summa eget kapital och skulder		63 719 648	63 735 883

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	72 175 778
Inköp	1 566 883
Utgående anskaffningsvärden	73 742 661
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-9 899 122
Årets avskrivningar	-1 308 754
Utgående avskrivningar	-11 207 876
Redovisat värde	62 534 785

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	508 479
Försäljningar/utrangeringar	-42 281
Utgående anskaffningsvärden	466 198
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-469 215
Utgående avskrivningar	-469 215
Redovisat värde	-3 017

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	140 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-140 000
Utgående avskrivningar	-140 000
Redovisat värde	0

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000
Redovisat värde	400 000

Not 8 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	54 520 000
Summa ställda säkerheter	54 520 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastevo AB, 559027-6753
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Örnsköldsvik

Erik Odd Johansson
Erik Odd Johansson
Ordförande och verkställande direktör
2023-10-09

Anna Josefine Gavelin
Anna Josefine Gavelin
Styrelseledamot
2023-10-09

Elin Margaretha Johansson
Elin Margaretha Johansson
Styrelseledamot
2023-10-09