

ÅRSREDOVISNING

för

Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sorunda Chark Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/10 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sorunda *2024-10-30*


Johan Lindqvist Michanek

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastighet till J.A.M Chark AB, 559149-3308 och är dotterbolag till Sorunda Holding AB, 559140-8389

Företagets säte är Nynäshamn

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 631 998	258 652	1 632 000	1 591 999
Resultat efter finansiella poster	1 196 609	1 373 346	1 080 512	564 843
Soliditet (%)	54,45	49,98	54,58	60,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 958 326	82 961	2 161 287
Balanseras i ny räkning			82 961	-82 961	0
Årets resultat				-3 391	-3 391
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 041 287	-3 391	2 157 896

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 041 287
Årets resultat	-3 391
	<hr/>
	2 037 896
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 037 896
	<hr/>
	2 037 896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 631 998	1 631 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 631 998</u>	<u>1 631 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 156	-122 393
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 287	-140 049
Summa rörelsekostnader		<u>-442 443</u>	<u>-262 442</u>
Rörelseresultat		1 189 555	1 369 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 054	4 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-368
Summa finansiella poster		<u>7 054</u>	<u>3 790</u>
Resultat efter finansiella poster		1 196 609	1 373 346
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	500 000
Lämnade koncernbidrag		-1 900 000	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	236 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 200 000</u>	<u>-1 264 000</u>
Resultat före skatt		-3 391	109 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 385
Årets resultat		<u>-3 391</u>	<u>82 961</u>

2024112910758

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 503 419

1 696 706

Summa materiella anläggningstillgångar

1 503 419

1 696 706

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

2 236 230

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 336 230

100 000

Summa anläggningstillgångar

3 839 649

1 796 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 042 692

1 875 727

Övriga fordringar

10 299

220 888

Summa kortfristiga fordringar

2 052 991

2 096 615

Kassa och bank

Kassa och bank

301 684

430 489

Summa kassa och bank

301 684

430 489

Summa omsättningstillgångar

2 354 675

2 527 104

SUMMA TILLGÅNGAR

6 194 324

4 323 810

m

2024112910759

Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 041 287

1 958 326

Årets resultat

-3 391

82 961

Summa fritt eget kapital

2 037 896

2 041 287

Summa eget kapital

2 157 896

2 161 287

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 860 000

1 973 770

Summa långfristiga skulder

3 860 000

1 973 770

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 683

3 935

Övriga skulder

129 745

164 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

176 428

188 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 194 324

4 323 810

2024112910760

Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Inga anställda i år

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark, nyanläggningar

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

5 554 284

5 554 284

Utgående anskaffningsvärden

5 554 284

5 554 284

Ingående avskrivningar

-3 857 578

-3 717 529

Årets avskrivningar

-193 287

-140 049

Utgående avskrivningar

-4 050 865

-3 857 578

Redovisat värde

1 503 419

1 696 706

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-04-30

2023-04-30

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

J.A.M Chark AB

100

50 000

50 000

559149-3308

Sorunda Event & Charkuterier AB

100

50 000

50 000

559149-3316

100 000

100 000

2024112910761

Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat
J.A.M Chark AB
Sorunda Event & Charkuterier AB

Eget kapital
434 768
214 691

Resultat
364 509
172 610

Not 5 Långfristiga skulder koncern

2024-04-30

2023-04-30

1 623 770

1 973 770

Skuld till Sorunda Holding 3 860 000 och Fordran på JAM Chark AB 2 236 230

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar

1 655 000

1 655 000

Företagsinteckningar

200 000

200 000

Not 7 Koncernförhållanden

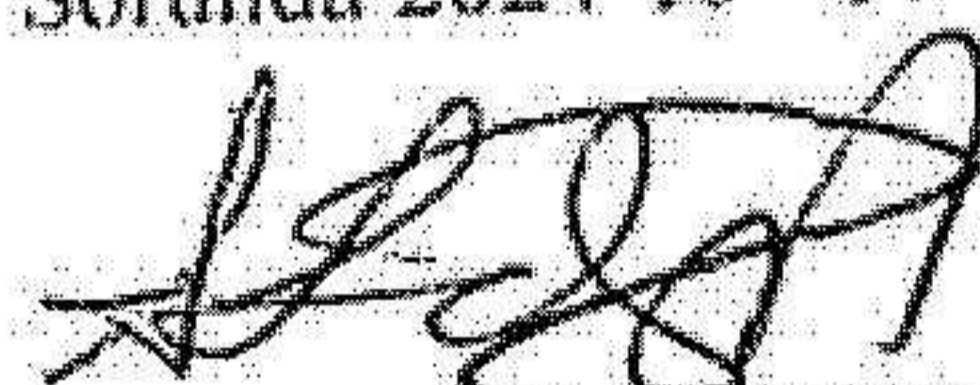
Bolaget är helägt dotterbolag till Sorunda Holding AB, Org. nr 559140-8389, säte Nynäshamn.

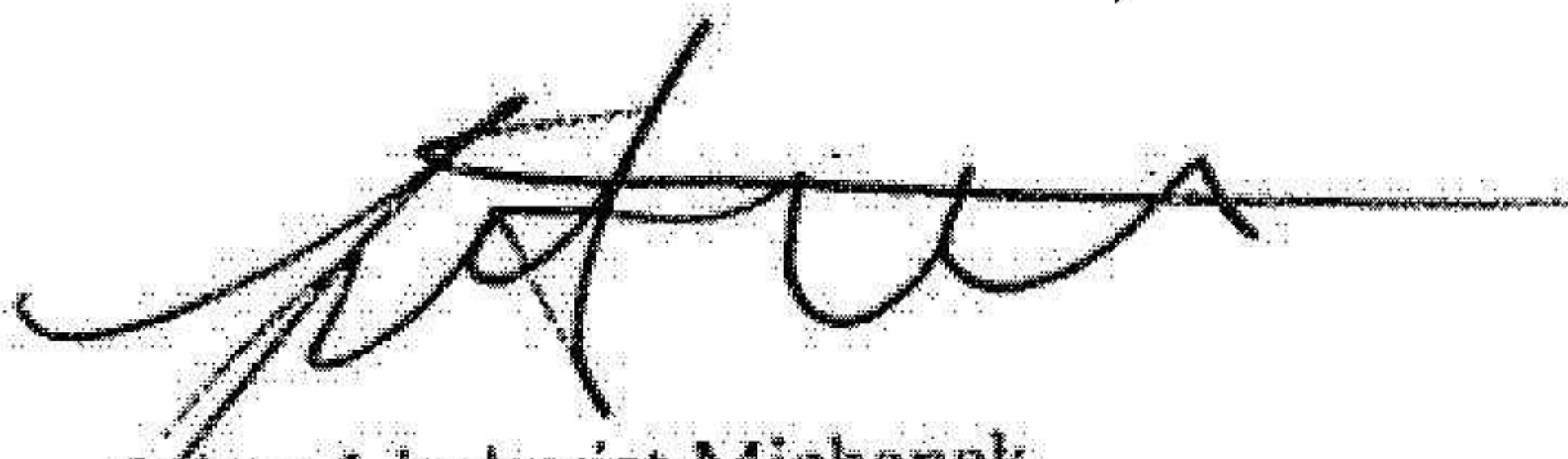
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Sorunda 2024-10-30


Annette Lindqvist
Verkställande direktör


Johan Lindqvist Michanek


Madeleine Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/10 2024


Birger Nordmark
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sorunda Chark Fastigheter AB

Org.nr. 556355-6314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sorunda Chark Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sorunda Chark Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sorunda Chark Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sorunda Chark Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sorunda Chark Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2024112910766

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2024

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: