

Årsredovisning för

Tändspolen Fastighetsförvaltning AB

559035-4469

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tändspolen Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-04-19


Lennart Runesson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tändspolen Fastighetsförvaltning AB, 559035-4469 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och skall förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	768 695	702 299	526 501	696 762
Resultat efter finansiella poster	255 267	302 752	4 477	292 616
Soliditet, %	36	31	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	685 684	240 926
Omföring av föreg års resultat		240 926	-240 926
Årets resultat			203 234
Vid årets slut	50 000	926 610	203 234

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	926 610
årets resultat	203 234
Totalt	1 129 844
balanseras i ny räkning	1 129 844
Summa	1 129 844

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		768 695	702 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		768 695	702 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 168	-280 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 952	-88 982
Summa rörelsekostnader		-478 120	-369 614
Rörelseresultat		290 575	332 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 341	-29 933
Summa finansiella poster		-35 308	-29 933
Resultat efter finansiella poster		255 267	302 752
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		255 267	302 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 033	-61 826
Årets resultat		203 234	240 926

2023042001732

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 843 161	2 932 143
Inventarier, verktyg och installationer	3	341 730	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	127 300
Summa materiella anläggningstillgångar		3 184 891	3 059 443
Summa anläggningstillgångar		3 184 891	3 059 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 680	14 625
Övriga fordringar		17 379	10 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 150	9 150
Summa kortfristiga fordringar		31 209	34 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 191	86 374
Summa kassa och bank		92 191	86 374
Summa omsättningstillgångar		123 400	120 853
SUMMA TILLGÅNGAR		3 308 291	3 180 296

2023042001733

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		926 610	685 684
Årets resultat		203 234	240 926
Summa fritt eget kapital		1 129 844	926 610
Summa eget kapital		1 179 844	976 610
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	931 250	1 006 250
Övriga skulder	6	485 000	725 000
Summa långfristiga skulder		1 416 250	1 731 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	75 000	75 000
Leverantörsskulder		10 965	11 438
Övriga skulder	6	563 728	357 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 504	28 000
Summa kortfristiga skulder		712 197	472 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 308 291	3 180 296

2023042001734

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 432 240	3 432 240
	<u>3 432 240</u>	<u>3 432 240</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 097	-411 115
-Årets avskrivning enligt plan	-88 982	-88 982
	<u>-589 079</u>	<u>-500 097</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 843 161	2 932 143

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	379 700	-
Vid årets slut	<u>379 700</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 970	-
Vid årets slut	<u>-37 970</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	341 730	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	127 300	
Investeringar		127 300
Omklassificeringar	-127 300	
Redovisat värde vid årets slut	-	127 300

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	631 250	706 250
	631 250	706 250

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

Bolagets banklån om 1 006 250 (1 081 250) kronor samt bolagets skuld till aktieägare om 725 000 (965 000) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	931 250	1 006 250
Övriga skulder	485 000	725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
Övriga skulder	240 000	240 000

2023042001736

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 135 000	2 135 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	2 135 000	2 135 000

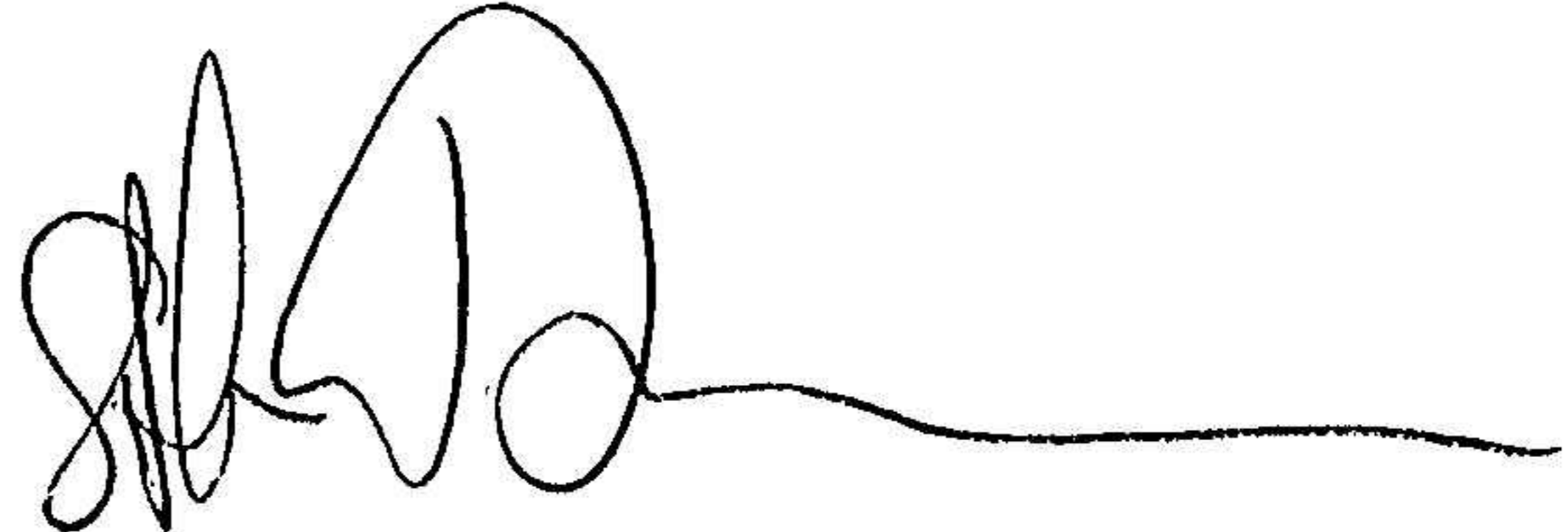
Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Trollhättan 2023-04-19


Lennart Runesson
Styrelseledamot ordförande


Stefan Runesson
Styrelseledamot