

Årsredovisning

Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB

556459-2169

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerhaninge 2023-11-29

Ove Låås



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom transporter av asfalt, grus, krossprodukter samt försäljning av kassaskåp, dokumentskåp, vapenskåp och värdeskåp, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet samt försäljning, reparation, inköp av trädgårdsmaskiner & dylikt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under verksamhetsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	17	317	239	110
Resultat efter finansiella poster	-1 661	-876	-1 037	-1 809
Soliditet %	81	87	91	94
Avkastning på eget kapital %	-21	-9	-10	-16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på att efterfrågan på bolagets tjänster har kraftigt minskat under verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	10 138 233	-875 817
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-875 817	875 817
Årets resultat				-1 661 052
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	9 262 416	-1 661 052

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 262 416
Årets resultat	-1 661 052
Summa	7 601 364

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	7 561 364
Summa	7 601 364

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01
2023-04-30

2021-05-01
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		16 923	316 801
Övriga rörelseintäkter		–	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 923	336 801

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-199 919	-295 363
Handelsvaror		-71 926	-263 068
Övriga externa kostnader		-260 881	-226 599
Personalkostnader	2	-1 093 350	-375 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-51 718	-51 539
Summa rörelsekostnader		-1 677 794	-1 212 133

Rörelseresultat -1 660 871 -875 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482	-485
Summa finansiella poster		-181	-485

Resultat efter finansiella poster -1 661 052 -875 817

Resultat före skatt -1 661 052 -875 817

Årets resultat -1 661 052 -875 817

2023120507174

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	78 754	90 717
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 647	87 402
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>126 401</i>	<i>178 119</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 775 000	2 775 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 775 000</i>	<i>2 775 000</i>

Summa anläggningstillgångar		2 901 401	2 953 119
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 310	314 634
Övriga fordringar		6 380 035	6 749 794
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 460 345</i>	<i>7 064 428</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		505 716	984 863
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>505 716</i>	<i>984 863</i>

Summa omsättningstillgångar		6 966 061	8 049 291
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 867 462	11 002 410
-------------------------	--	------------------	-------------------

2023120507175

2023120507176

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 262 416	10 138 233
Årets resultat	-1 661 052	-875 817
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 601 364</i>	<i>9 262 416</i>
Summa eget kapital	7 961 364	9 622 416
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 068 352	370 292
Summa långfristiga skulder	1 068 352	370 292
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 490	160 263
Övriga skulder	776 262	822 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 994	26 994
Summa kortfristiga skulder	837 746	1 009 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 867 462	11 002 410

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år förutom grävmaskin som skrivs av på 10 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Ingående anskaffningsvärden	3 375 756	3 375 756
Utgående anskaffningsvärden	3 375 756	3 375 756
Ingående avskrivningar	-3 288 354	-3 248 778
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 755	-39 576
Utgående avskrivningar	-3 328 109	-3 288 354
Redovisat värde	47 647	87 402

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	119 627	119 627
Utgående anskaffningsvärden	119 627	119 627
Ingående avskrivningar	-28 910	-16 947
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 963	-11 963
Utgående avskrivningar	-40 873	-28 910
Redovisat värde	78 754	90 717

Not	5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
		Ingående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
		Utgående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
		Redovisat värde	2 775 000	2 775 000

2023120507178

UNDERSKRIFTER

Västerhaninge 2023-11-17

Ove Låås



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-29

Anny Låås



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2023120507179

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556459-2169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

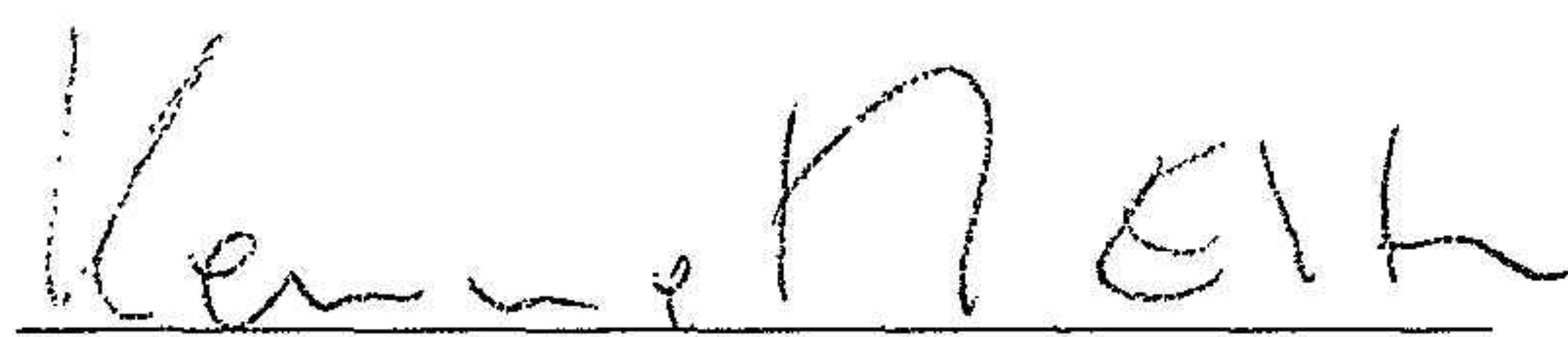
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrtälje den 29 november 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

I östskopings överensstämmelse
med originalet intygas:

