

ÅRSREDOVISNING

för

Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556535-3512

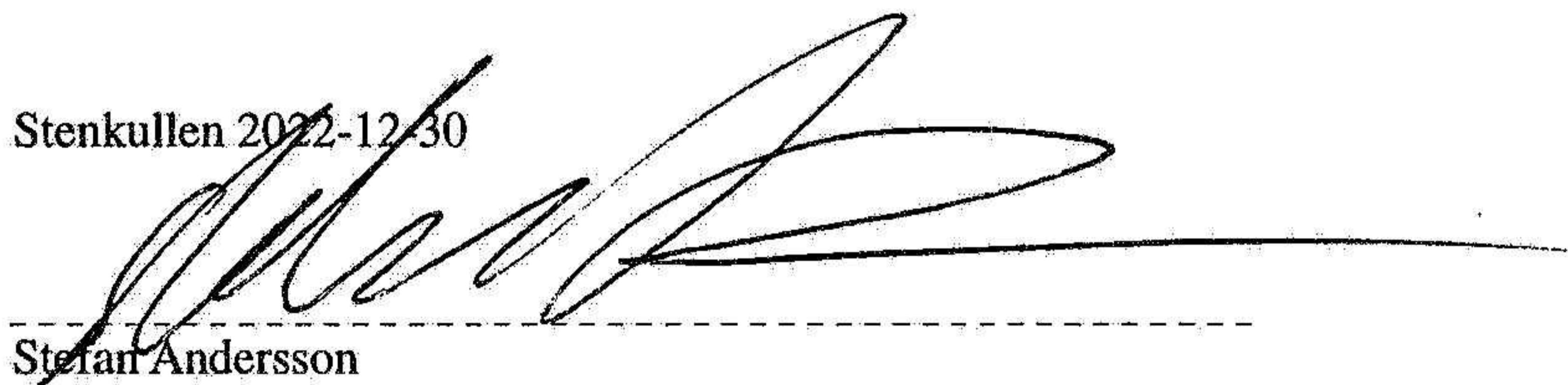
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkullen 2022-12-30



Stefan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556535-3512

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i den ägda fastigheten. Fastigheten rymmer två hyresgäster varav ett är ett företag inom koncernen.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	989 322	864 582	744 006	791 521
Resultat efter finansiella poster	265 157	239 711	152 599	2 674 581
Soliditet (%)	2,76	2,18	1,71	18,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	104 000	20 800	104 268	44 474	273 542
Balanseras i ny räkning			44 474	-44 474	0
Årets resultat				78 133	78 133
Belopp vid årets utgång	104 000	20 800	148 742	78 133	351 675

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	148 742
Årets resultat	78 133
	<hr/>
	226 875
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	226 875
	<hr/>
	226 875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	989 322	864 582
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>15 390</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		989 322	879 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 456	-206 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-210 180</u>	<u>-252 849</u>
Summa rörelsekostnader		-521 636	-459 775
Rörelseresultat		467 686	420 197
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	5
Räntekostnader		<u>-202 533</u>	<u>-180 491</u>
Summa finansiella poster		-202 529	-180 486
Resultat efter finansiella poster		265 157	239 711
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-157 000	-164 988
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-18 000
Förändring av överavskrivningar		<u>23 431</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-166 569	-182 988
Resultat före skatt		98 588	56 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 455	-12 249
Årets resultat		<u>78 133</u>	<u>44 474</u>

2023011904281

Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556535-3512

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 293 729

6 480 478

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

23 431

Summa materiella anläggningstillgångar

6 293 729

6 503 909

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 351 535

1 351 535

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 351 535

1 351 535

Summa anläggningstillgångar

7 645 264

7 855 444

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

109 992

164 988

Fordringar hos koncernföretag

8 926 601

8 925 601

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 000

Övriga fordringar

66 117

79 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 904

0

Summa kortfristiga fordringar

9 181 614

9 170 622

Kassa och bank

Kassa och bank

373 931

734 065

Summa kassa och bank

373 931

734 065

Summa omsättningstillgångar

9 555 545

9 904 687

SUMMA TILLGÅNGAR

17 200 809

17 760 131

2023011904282

M

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

104 000

104 000

Reservfond

20 800

20 800

Summa bundet eget kapital

124 800

124 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 742

104 268

Årets resultat

78 133

44 474

Summa fritt eget kapital

226 875

148 742

Summa eget kapital

351 675

273 542

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

156 000

123 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

23 431

Summa obeskattade reserver

156 000

146 431

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 910 000

5 150 000

Skulder till koncernföretag

1 950 000

1 950 000

Summa långfristiga skulder

6 860 000

7 100 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skulder till koncernföretag

157 000

164 988

Övriga skulder

9 360 030

9 759 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 104

76 104

Summa kortfristiga skulder

9 833 134

10 240 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 200 809

17 760 131

2023011904283

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2021/2022	2020/2021
Årets hyresintäkt från koncernföretag	87 994	808 518

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 848 812	10 073 926
Inköp	0	20 869
Statligt stöd	0	-245 983
Utgående anskaffningsvärden	9 848 812	9 848 812
Ingående avskrivningar	-3 368 334	-3 181 585
Årets avskrivningar	-186 749	-186 749
Utgående avskrivningar	-3 555 083	-3 368 334
Redovisat värde	6 293 729	6 480 478

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	440 200	440 200
Utgående anskaffningsvärden	440 200	440 200
Ingående avskrivningar	-416 769	-350 669
Årets avskrivningar	-23 431	-66 100
Utgående avskrivningar	-440 200	-416 769
Redovisat värde	0	23 431

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 351 535	1 351 535
Utgående anskaffningsvärden	1 351 535	1 351 535
Redovisat värde	1 351 535	1 351 535

Not 6 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	960 000	960 000
Förfaller senare än 5 år	5 900 000	6 140 000
	6 860 000	7 100 000

NOTER

Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
	Företagets banklån om 5 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 910 000	5 150 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	Summa	<u>5 150 000</u>	<u>5 390 000</u>

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sköldsbergs Holding AB, Org.nr 559246-3367, säte Lerums kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen
2022-12-30


Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022.


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556535-3512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sköldsbergs VVS & Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

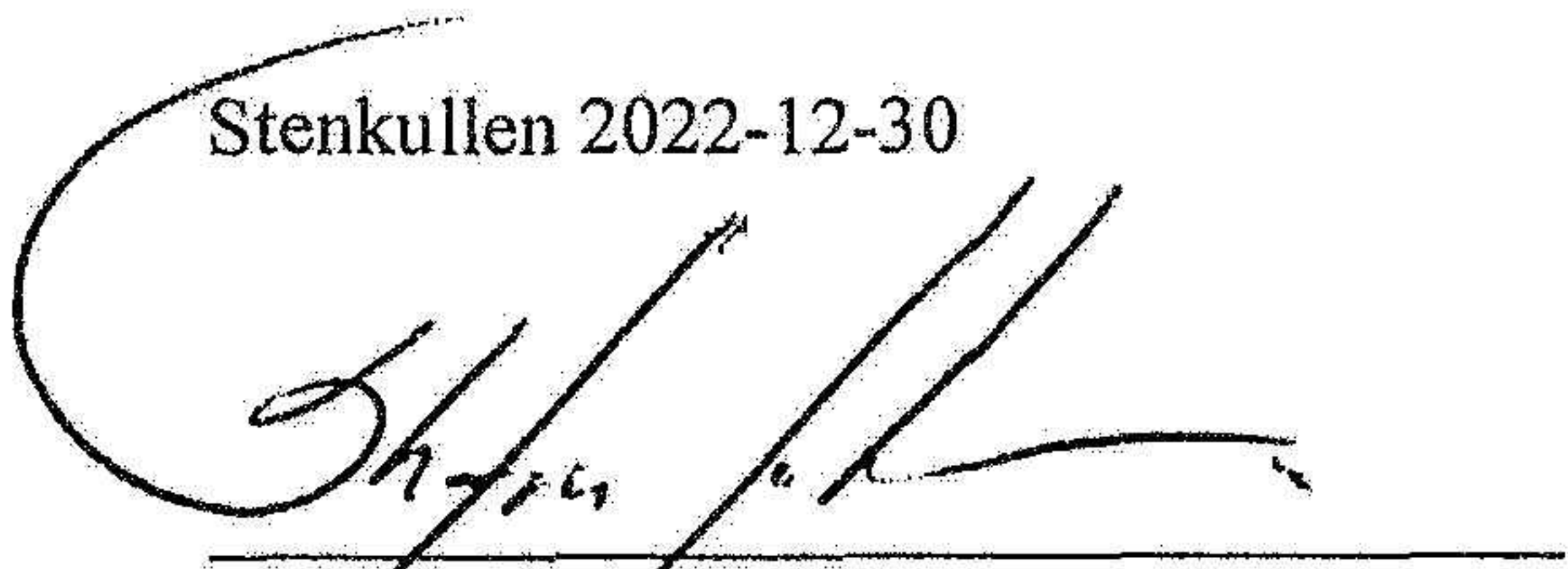
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenkullen 2022-12-30



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor