

# Årsredovisning

för

## Slättens Fastigheter AB

556568-3454

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slättens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 22 november 2023



Göran Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Slättens Fastigheter AB**

556568-3454

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Slättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i KristinehamnKristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	608	621	536	625
Resultat efter finansiella poster	-1	-13	-14	29
Soliditet (%)	7	7	8	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	0	22 103	-13 097	<b>159 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 097	13 097	<b>0</b>
Årets resultat				-1 180	<b>-1 180</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>9 006</b>	<b>-1 180</b>	<b>157 826</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 005
årets förlust	-1 180
	<b>7 825</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 825
	<b>7 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

607 528

621 120

Övriga rörelseintäkter

-3

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**607 525**

**621 120**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-421 821

-484 947

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-107 078

-102 068

**Summa rörelsekostnader**

**-528 899**

**-587 015**

**Rörelseresultat**

**78 626**

**34 105**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 883

-47 202

**Summa finansiella poster**

**-79 806**

**-47 202**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 180**

**-13 097**

**Resultat före skatt**

**-1 180**

**-13 097**

**Årets resultat**

**-1 180**

**-13 097**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 877 994

1 939 418

Inventarier, verktyg och installationer

4

106 489

152 143

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 984 483**

**2 091 561**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 984 483**

**2 091 561**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 300

64 375

Övriga fordringar

14 406

14 329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 000

18 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 706**

**96 704**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

114 223

60 278

**Summa kassa och bank**

**114 223**

**60 278**

**Summa omsättningstillgångar**

**157 929**

**156 982**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 142 412**

**2 248 543**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 005

22 102

Årets resultat

-1 180

-13 097

**Summa fritt eget kapital**

**7 825**

**9 005**

**Summa eget kapital**

**157 825**

**159 005**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 773 814

1 845 314

**Summa långfristiga skulder**

**1 773 814**

**1 845 314**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 500

71 500

Leverantörsskulder

35 725

28 948

Skatteskulder

7 024

7 024

Övriga skulder

21 070

20 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 454

116 388

**Summa kortfristiga skulder**

**210 773**

**244 224**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 142 412**

**2 248 543**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 115 974	3 115 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 115 974</b>	<b>3 115 974</b>
Ingående avskrivningar	-1 175 604	-1 114 656
Årets avskrivningar	-60 948	-60 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 236 552</b>	<b>-1 175 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 879 422</b>	<b>1 940 370</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 809 000	1 809 000
Taxeringsvärden mark	390 000	390 000
	<b>2 199 000</b>	<b>2 199 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 639 427	1 700 375
Bokfört värde mark	239 995	239 995
	<b>1 879 422</b>	<b>1 940 370</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	516 545	468 448
Inköp		48 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>516 545</b>	<b>516 545</b>
Ingående avskrivningar	-364 346	-323 702
Årets avskrivningar		-40 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 346</b>	<b>-364 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 199</b>	<b>152 199</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	1 487 814	1 559 314
	<b>1 487 814</b>	<b>1 559 314</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Slättens Fastigheter AB  
Org.nr 556568-3454

7 (7)

Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2023-11-22



Göran Andersson

2023112707524