

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB

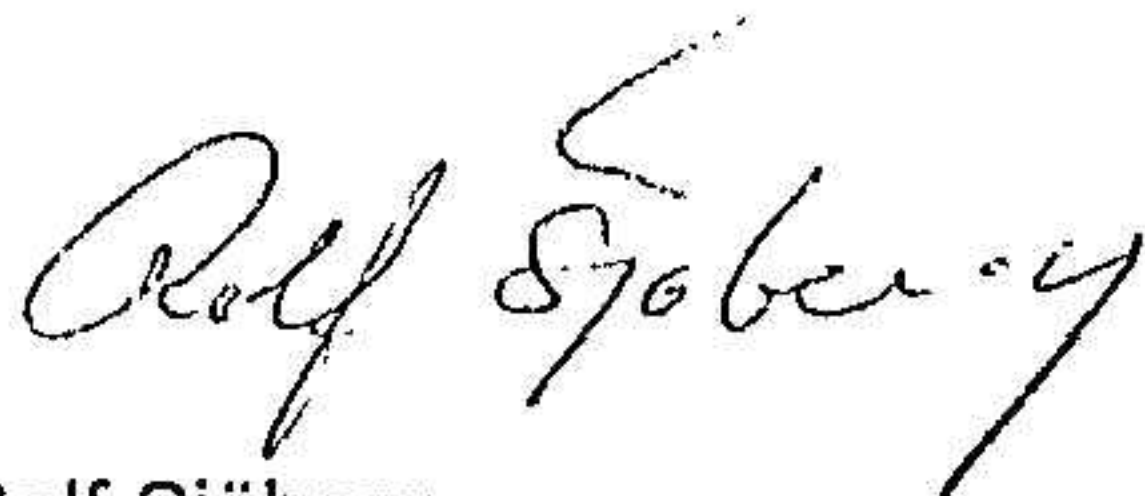
Org.nr 559165-3067

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 28 juni 2023



Rolf Sjöberg

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB

Org.nr 559165-3067

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB, med säte i Jönköping, bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet..

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	72	72	156	48
Resultat efter finansiella poster	9	15	75	-43
Soliditet (%)	18,2	17,7	16,8	10,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 031	3 627	178 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 627	-3 627	0
Årets resultat			7 268	7 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 658</b>	<b>7 268</b>	<b>185 926</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 658
årets vinst	7 268
	<b>135 926</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	135 926
	<b>135 926</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		72 000	72 000
Övriga rörelseintäkter		2 329	1 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>74 329</b>	<b>73 172</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-43 513	-37 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 424	-21 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 937</b>	<b>-58 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 392</b>	<b>14 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 202</b>	<b>14 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 202</b>	<b>14 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 934	-11 071
<b>Årets resultat</b>		<b>7 268</b>	<b>3 627</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	877 634	899 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>877 634</b>	<b>899 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>877 634</b>	<b>899 058</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 504	72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 853	7 608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 357</b>	<b>7 680</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 248	102 179
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 248</b>	<b>102 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>146 605</b>	<b>109 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 024 239</b>	<b>1 008 917</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 658	125 031
Årets resultat		7 268	3 627
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>135 926</b>	<b>128 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 926</b>	<b>178 658</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		802 263	781 263
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>802 263</b>	<b>781 263</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		21 050	33 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 050</b>	<b>48 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 024 239</b>	<b>1 008 917</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

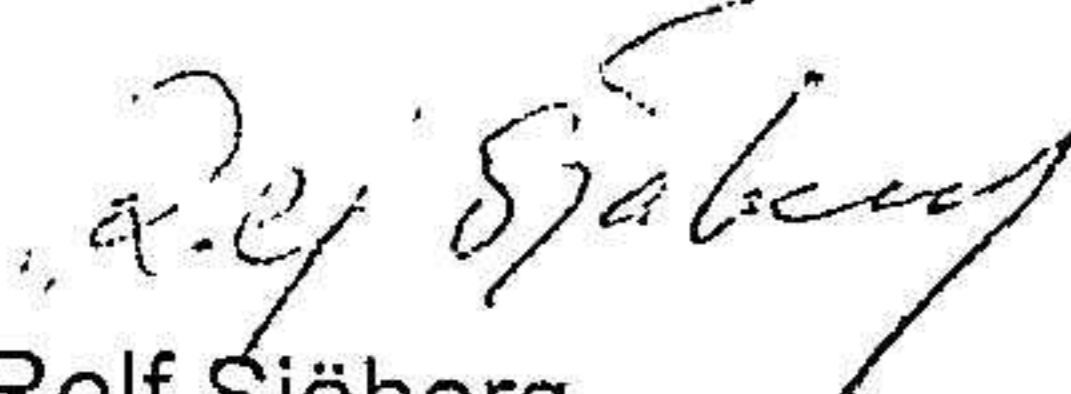
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	977 045	977 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>977 045</b>	<b>977 045</b>
Ingående avskrivningar	-77 987	-56 563
Årets avskrivningar	-21 424	-21 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 411</b>	<b>-77 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>877 634</b>	<b>899 058</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Aktiebolaget Båtpiraten i Jönköping, org.nr 556397-2792, med säte i Jönköping.

Jönköping den 28 juni 2023

  
Rolf Sjöberg

5591653067