

Årsredovisning för
In Frigore 3 AB
559158-3405

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för In Frigore 3 AB, 559158-3405 med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018/2018
Nettoomsättning	4 134 428	3 661 885	3 591 270	1 738 578
Resultat efter finansiella poster	-4 187 740	25 405	586 841	289 518
Soliditet, %	0	0	0	0

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		28 709	-14 041
Villkorat aktieägartillskott			4 200 000	
Omföring av föreg års resultat			-14 041	14 041
Årets resultat				-4 187 740
Vid årets slut	50 000		4 214 668	-4 187 740

Aktieägartillskottet är villkorat och uppgår till 4 200 000.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 668
villkorat aktieägartillskott	4 200 000
årets resultat	-4 187 740
Totalt	26 928
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 928
Summa	26 928

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 134 428	3 661 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 134 428	3 661 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 652 624	-2 128 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-693 942	-693 942
Summa rörelsekostnader		-7 346 566	-2 822 182
Rörelseresultat		-3 212 138	839 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	240
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-975 782	-814 538
Summa finansiella poster		-975 602	-814 298
Resultat efter finansiella poster		-4 187 740	25 405
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-35 000
Resultat före skatt		-4 187 740	-9 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 446
Årets resultat		-4 187 740	-14 041

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	48 606 338	49 300 280
Summa materiella anläggningstillgångar		48 606 338	49 300 280
Summa anläggningstillgångar		48 606 338	49 300 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 569	1 000
Fordringar hos koncernföretag		15 370 950	4 013
Övriga fordringar	3	3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	109 771
Summa kortfristiga fordringar		15 376 522	114 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 644 123	3 537 496
Summa kassa och bank		1 644 123	3 537 496
Summa omsättningstillgångar		17 020 645	3 652 280
SUMMA TILLGÅNGAR		65 626 983	52 952 560

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 214 667	28 709
Årets resultat		-4 187 740	-14 041
Summa fritt eget kapital		26 927	14 668
Summa eget kapital		76 927	64 668
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	51 600 000	40 200 000
Skulder till koncernföretag		12 136 770	11 971 937
Summa långfristiga skulder		63 736 770	52 171 937
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 248 367	208 305
Skatteskulder		145 958	150 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 961	357 172
Summa kortfristiga skulder		1 813 286	715 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 626 983	52 952 560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	164 833	219 937
Räntekostnader, övriga	810 949	594 601
Summa	975 782	814 538

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 036 825	51 036 825
	<u>51 036 825</u>	<u>51 036 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 736 545	-1 042 603
-Årets avskrivning enligt plan	-693 942	-693 942
	<u>-2 430 487</u>	<u>-1 736 545</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>48 606 338</u>	<u>49 300 280</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	51 600 000	40 200 000
	<u>51 600 000</u>	<u>40 200 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	51 600 000	40 200 000
Summa ställda säkerheter	<u>51 600 000</u>	<u>40 200 000</u>

Underskrifter

Örebro, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrick Hjalmarsson
Styrelseordförande

Johan Görtz

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

IN FRIGORE 3 AB 559158-3405 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 16:57:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Datum

Patrick Hjalmarsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 13:57:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖRTZ

Datum

Johan Görtz

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 17:14:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071406105

2022071406106

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i In Frigore 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-06-30



Patrick Hjalmarsson
Styrelseordförande



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i In Frigore 3 AB, org.nr 559158-3405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för In Frigore 3 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av In Frigore 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för In Frigore 3 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för In Frigore 3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till In Frigore 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 18:42:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022071406109