

Årsredovisning

13 Bostads i Kalmar AB

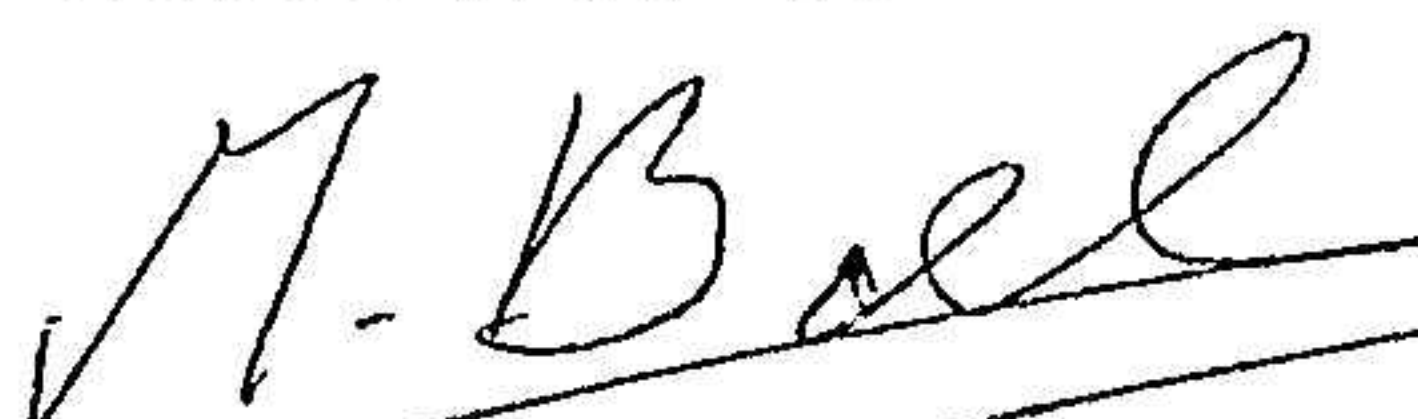
Org.nr 559309-9772

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 13 Bostads i Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-03-28



Marius Bakevicius

Årsredovisning

13 Bostads i Kalmar AB

Org.nr 559309-9772

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för 13 Bostads i Kalmar AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggtrepenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader. Mark- och grundarbeten samt därmed förenlig verksamhet. Under året har verksamheten varit vilande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Torsås Övraby 1:42 och 1:60.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	390	0
Resultat efter finansiella poster	-24	376	0
Soliditet (%)	76	64	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		295 918	320 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		295 918	-295 918	0
Årets resultat			-24 275	-24 275
Belopp vid årets utgång	25 000	295 918	-24 275	296 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 918
årets förlust	-24 275
	271 643
disponeras så att i ny räkning överföres	271 643
	271 643

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	390 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	390 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 988	-14 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 232	0
Summa rörelsekostnader		-24 220	-14 201
Rörelseresultat		-24 220	375 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-188
Summa finansiella poster		-55	-188
Resultat efter finansiella poster		-24 275	375 611
Resultat före skatt		-24 275	375 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-79 693
Årets resultat		-24 275	295 918

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	347 911	0
Summa materiella anläggningstillgångar		347 911	0
Summa anläggningstillgångar		347 911	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 099	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 658	0
Summa kortfristiga fordringar		7 757	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 668	498 111
Summa kassa och bank		35 668	498 111
Summa omsättningstillgångar		43 425	498 111
SUMMA TILLGÅNGAR		391 336	498 111

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 918	295 918
Årets resultat		-24 275	0
Summa fritt eget kapital		271 643	295 918
Summa eget kapital		296 643	320 918
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		79 693	79 693
Övriga skulder		0	97 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		94 693	177 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		391 336	498 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

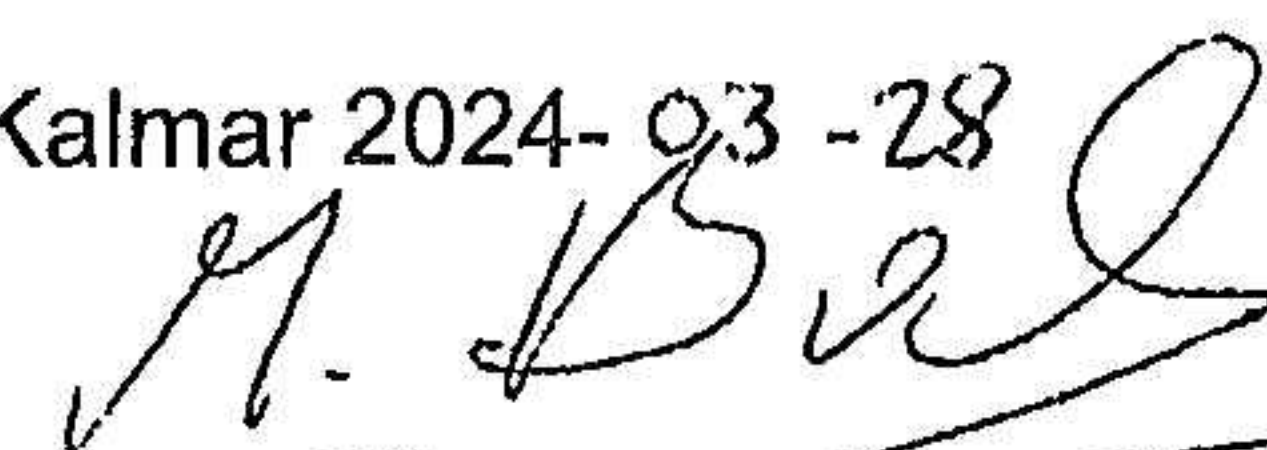
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024040313863

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	349 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 143	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 232	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 232	0
Utgående redovisat värde	347 911	0

Kalmar 2024-03-28



Marius Bukevicius
Verkställande direktör