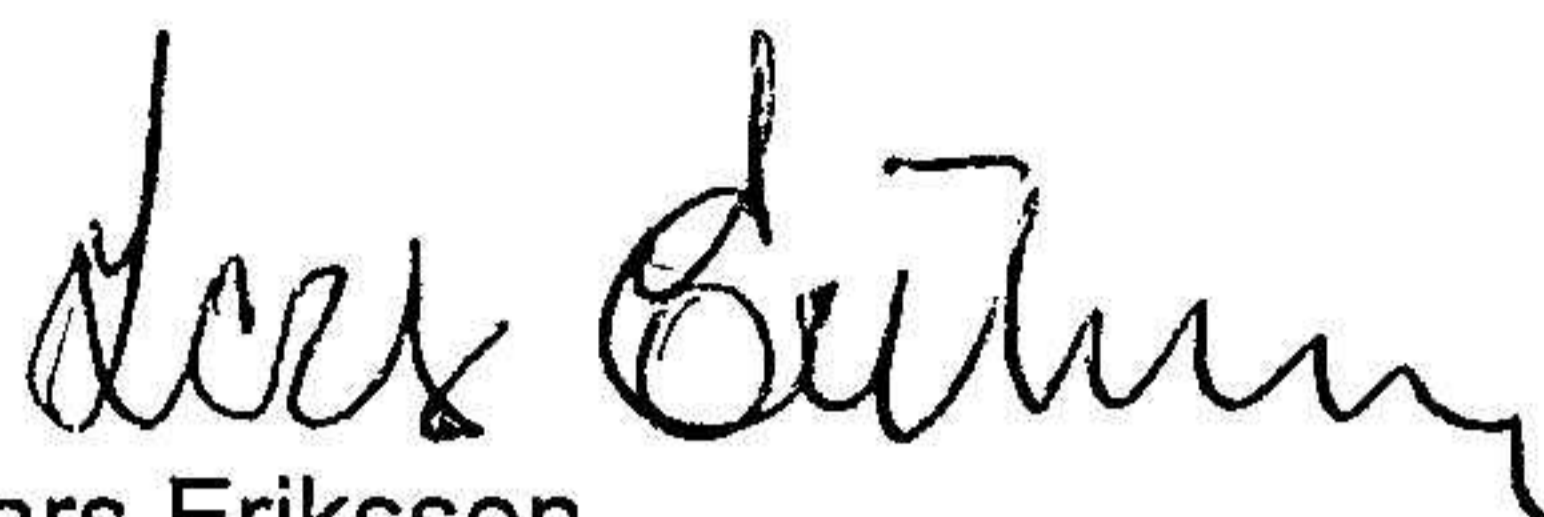


2026021103851

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen för Överboda Förvaltning AB ,559063-1510 har fastställts på årsstämma 2026-02-06 Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Eriksson
Verkställande direktör
2026-02-06

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Pranava Eklund 070-6219223

2026021103842

Årsredovisning för

Överboda Förvaltning AB

559063-1510

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Annika Eriksson 070-6219223

Styrelsen för Överboda Förvaltning AB, 559063-1510, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i SKUTSKÄR registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, handel med värdepapper samt konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 013 778 | 971 622 | 938 684 | 999 708 |
| Resultat efter finansiella poster | 594 763 | 465 009 | 322 734 | 198 974 |
| Soliditet % | 77,1 | 70 | 55,4 | 48,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Fritt Kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | - | |
| Årets resultat | | 412 434 | 412 434 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 412 434 | 412 434 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2025-12-31 |
|---------------------|---------------------------|
| Balanserat resultat | 1 919 134 |
| Årets resultat | 412 434 |
| Summa | 2 331 568 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2025-12-31 |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 331 405 |
| Summa | 2 331 405 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Ort Skutskär
2026-02-06

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ragnvald Eriksson 070-621 9223

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2025-01-01-

2024-01-01-

2025-12-31

2024-12-31

2025

2024

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 013 778

971 622

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 013 778

971 622

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-211 654

-218 207

Personalkostnader

-6 431

-7 445

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-171 650

-189 729

Summa rörelsekostnader

-389 735

-415 381

Rörelseresultat

624 043

556 241

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

2 822

784

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-32 102

-92 016

Summa finansiella poster

-29 280

-91 232

Resultat efter finansiella poster

594 763

465 009

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-67 400

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-67 400

Resultat före skatt

524 763

397 609

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 329

-85 333

Årets resultat

412 434

312 276

2026021103844

Maria Eriksson 070-6319223

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 2 839 173 | 3 005 423 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | - | - |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | - | 5 400 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 839 173 | 3 010 823 |

Summa anläggningstillgångar

2 839 173

3 010 823

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 14 253 | 16 756 |
| Övriga fordringar | | 33 498 | 12 784 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 317 | 8 870 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 67 068 | 38 410 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 867 732 | 440 357 |
| Summa kassa och bank | | 867 732 | 440 357 |

Summa omsättningstillgångar

934 800

478 767

SUMMA TILLGÅNGAR

3 773 973

3 489 590

2026021103845

Yvonne Eriksson 070-6219223

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 919 134

1 606 857

Årets resultat

412 434

312 276

Summa fritt eget kapital

2 331 568

1 919 133

Summa eget kapital

2 381 568

1 969 133

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8

665 000

595 000

Summa obeskattade reserver

8

665 000

595 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

516 637

716 641

Summa långfristiga skulder

516 637

716 641

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

26 324

Skatteskulder

64 059

37 134

Övriga skulder

52 575

63 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 134

82 033

Summa kortfristiga skulder

210 768

208 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 773 973

3 489 590

2026021103846

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Eriksson 070-6219223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|-----|
| Byggnader | 4% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20% |
| Inventarier, verktyg och installationer (Byggnadsinventarier) | 20% |
| Övriga materiella anläggningstillgångar (Markanläggning) | 5% |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Ränteintäkter | 2 428 | - |
| Ränte intäkter Skattefri | 394 | 784 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------|------------|------------|
| Räntekostnader | 32 102 | 92 016 |

Not 4 Byggnader och Mark och Markanläggning

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden, (därav Mark 254 000kr Bokfört värde) | 4 361 312 | 4 361 312 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 361 312 | 4 361 312 |
| Ingående avskrivningar | -1 355 889 | -1 189 639 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -166 250 | -166 250 |
| Utgående avskrivningar | -1 522 139 | -1 355 889 |
| Redovisat värde | 2 839 173 | 3 005 423 |

Prerna Eklund 070-629223

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 68 000 | 68 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 68 000 | 68 000 |
| Ingående avskrivningar | -68 000 | -54 400 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -13 600 |
| Utgående avskrivningar | -68 000 | -68 000 |
| Redovisat värde | - | - |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-01-01- 2025-12-31 2025 | 2024-01-01- 2024-12-31 2024 |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 513 843 | 513 843 |
| Utgående anskaffningsvärden | 513 843 | 513 843 |
| Ingående avskrivningar | -508 443 | -498 564 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -5 400 | -9 879 |
| Utgående avskrivningar | -513 843 | -508 443 |
| Redovisat värde | - | 5 400 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-01-01- 2025-12-31 2025 | 2024-01-01- 2024-12-31 2024 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 516 637 | 716 641 |

Not 8 Periodiseringsfonder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| -Avsatt vid Tax 2020 | - | 80 000 |
| -Avsatt vid Tax 2021 | 90 000 | 90 000 |
| -Avsatt vid Tax 2022 | 150 000 | 150 000 |
| -Avsatt vid Tax 2023 | 60 000 | 60 000 |
| -Avsatt vid Tax 2024 | 95 000 | 95 000 |
| -Avsatt vid Tax 2025 | 120 000 | 120 000 |
| -Avsatt vid Tax 2026 | 150 000 | - |
| | 665 000 | 595 000 |

Av Periodiseringsfonder utgör 136 990 kr uppskjuten skatt

2026021103848


Underskrifter

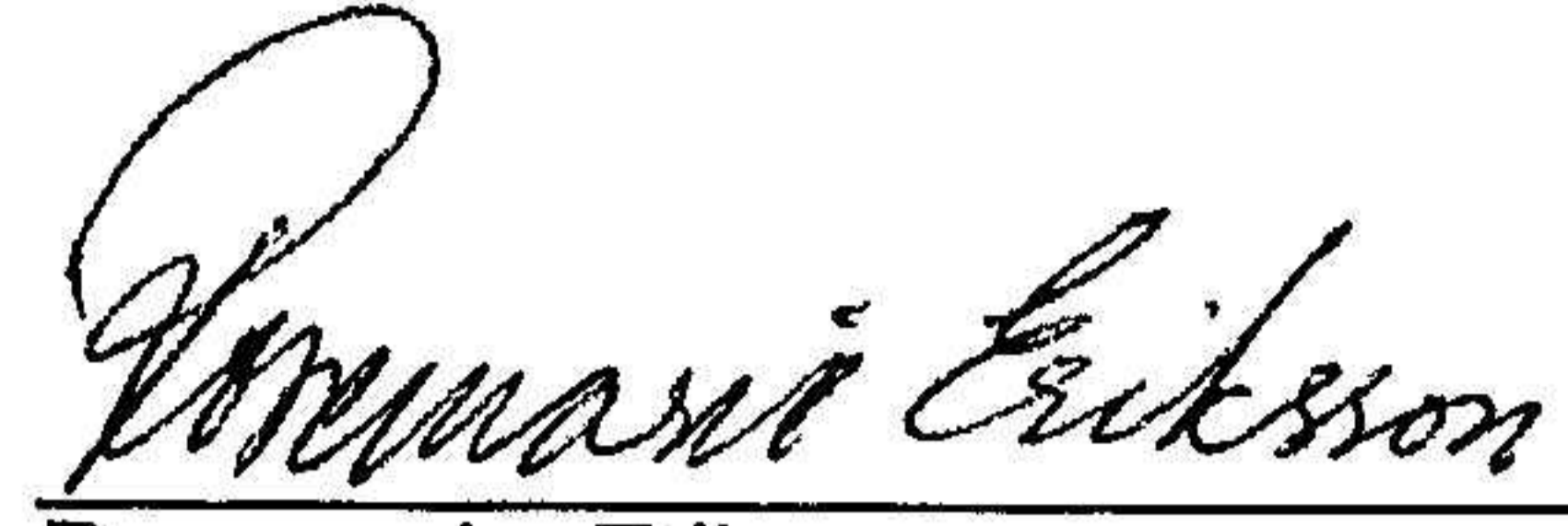
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06
Skutskär


Lars Eriksson
Verkställande direktör

2026-02-06
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Rosemarie Eriksson
Styrelsesuppleant

2026-02-06
Datum

2026021103849