20230705111634

Årsredovisning

för

First Camp Svergie Holding AB

556960-0728

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-07-03 Stockholm

Göran Meijer, Styrelseledamot

20230705111635

Årsredovisning

för

First Camp Sverige Holding AB

556960-0728

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	12

20230705111636

Styrelsen för First Camp Sverige Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, via dotterbolag och intressebolag, äga, förvalta, driva och utveckla fastigheter, campinganläggningar och stugbyar, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till First Camp Group AB, organisationsnummer 559082-2515, med säte i Stockholm, där även koncernredovisning upprättas. First Camp Group AB ägs av United Camping Holding AB, Organisationsnummer 559082-2523, med säte i Stockholm som ägs av United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142, som i sin tur ägs av Norvestor SPV II SC Sp.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, hade även under inledningen av 2022 en viss negativ påverkan på First Camp Group-koncernen (i vilken bolaget är en del), dock i mindre utsträckning än under föregående år. Covid-19-situationen hade under året begränsad direkt påverkan på bolaget, då de för bolaget viktiga marknaderna Sverige, Danmark och Norge kraftigt lättade och därefter avskaffade Covid-19-relaterade restriktioner under inledningen av året. Bolagets intäkter regleras även av avtal med koncernbolag, som till stor del är fastlagda vid årets inledning.

Rysslands invasion av Ukraina har haft mycket begränsad direkt påverkan på First Camp-koncernen då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp. Indirekt påverkas bolaget, som samhället i övrigt, av kostnadsökningar drivet av inflation i allmänhet och energipriser i synnerhet, samt ett högre ränteläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	0	0	0	2 400	2 400
Balansomslutning	169 795	430 086	417 300	431 124	417 708
Avkastning på eget kap. (%)	36,2	-59,0	-92,9	-167,1	-137,3
Soliditet (%)	14,1	1,7	1,9	2,2	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

20230705111637

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	2 875 684	-674 259	**7 201 425**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-674 259	674 259	**0**
Årets resultat			16 740 160	**16 740 160**
Belopp vid årets utgång	**5 000 000**	**2 201 425**	**16 740 160**	**23 941 585**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 201 425
årets vinst	16 740 160
	18 941 585
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 941 585
	18 941 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230705111638

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 700	-24 270
		-33 700	**-24 270**
Rörelseresultat		**-33 700**	**-24 270**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	12 879 983	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 735 840	7 340 702
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 909 651	-11 567 140
		8 706 172	**-4 226 438**
Resultat efter finansiella poster		**8 672 472**	**-4 250 708**
Bokslutsdispositioner	5	**9 845 042**	**5 164 378**
Resultat före skatt		**18 517 514**	**913 670**
Skatt på årets resultat	6	-1 777 354	-1 587 929
Årets resultat		**16 740 160**	**-674 259**

20230705111639

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7, 8	111 483 774	111 483 774
Fordringar hos koncernföretag	9	2 925 052	230 833 011
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	279 000	279 000
Uppskjuten skattefordran	11	2 052 438	2 052 438
Summa anläggningstillgångar		**116 740 264**	**344 648 223**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		52 880 747	77 595 376
Aktuella skattefordringar		151 394	463 047
Övriga fordringar		6 803	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 967	7 340 702
		53 054 911	**85 399 125**
Kassa och bank		0	38 606
Summa omsättningstillgångar		**53 054 911**	**85 437 731**
SUMMA TILLGÅNGAR		**169 795 175**	**430 085 954**

20230705111640

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
		5 000 000	**5 000 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 201 425	2 875 684
Årets resultat		16 740 160	-674 259
		18 941 585	**2 201 425**
Summa eget kapital		**23 941 585**	**7 201 425**
Långfristiga skulder	13		
Skulder till koncernföretag		126 538 801	384 735 505
Summa långfristiga skulder		**126 538 801**	**384 735 505**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-1 026
Skulder till koncernföretag		19 314 789	38 150 050
Summa kortfristiga skulder		**19 314 789**	**38 149 024**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**169 795 175**	**430 085 954**

20230705111641

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden
Företaget är moderbolag men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderbolaget First Camp Group AB, org nr 559082-2515, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Inkomstskatter
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.
Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Ersättningar till anställda
Bolaget har inga anställda.

20230705111642

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Återföring av nedskrivningar	-12 879 983	0
	-12 879 983	**0**

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	6 733 157	7 340 702
Övriga ränteintäkter	2 683	
	6 735 840	**7 340 702**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	10 900 142	11 542 068
Övriga räntekostnader	9 509	25 072
	10 909 651	**11 567 140**

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	9 845 042	5 164 378
	9 845 042	**5 164 378**

20230705111643

Not 6 Aktuell skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 835 382	799 217
Justering avseende tidigare år	-58 028	788 712
Totalt redovisad skatt	**1 777 354**	**1 587 929**

Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		18 517 514		913 670
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 814 608	20,60	-188 216
Ej avdragsgilla kostnader		-71 806		-611 001
Ej skattepliktiga intäkter		2 051 032		
Justering avseende skatter för föregående år		58 028		-788 712
Redovisad effektiv skatt	**9,60**	**-1 777 354**	**173,80**	**-1 587 929**

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 483 774	155 483 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**155 483 774**	**155 483 774**
Ingående nedskrivningar	-44 000 000	-44 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-44 000 000**	**-44 000 000**
Utgående redovisat värde	**111 483 774**	**111 483 774**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag: Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

20230705111644

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	i %	Bokfört värde
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	500	100	200 000
First Camp Holding Kärradal AB	559012-2429	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	1 000	100	100 000
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	3 000	100	6 500 000
First Camp Lakolk A/S	38 33 24 06	Köpenhamn	1 000 000	100	1 291 740
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	1 002	100	20 000 000
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	50 000	100	30 000 000
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	5 000	100	35 000 000
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	14 000	100	1 358 055
First Camp Upplands-Bro AB	559055-4332	Göteborg	500	100	50 000
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	36 000	100	16 505 979
First Camp Svalans Stugförmedling AB	556633-1426	Göteborg	100 500	100	228 000
				1 600	**111 483 774**

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 833 011	230 893 467
Reglerade fordringar	-227 907 959	-60 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 925 052**	**230 833 011**
Utgående redovisat värde	**2 925 052**	**230 833 011**

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 000	279 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**279 000**	**279 000**
Utgående redovisat värde	**279 000**	**279 000**

Avser innehav i Brf Kolmård org.nr. 769621-9547 med säte i Norrköping. Innehavet utgör 1% av koncernens totala innehav i föreningen vilket är 100%.

20230705111645

Not 11 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Skattemässigt underskottsavdrag, temporär skillnad.	2 052 438	2 052 438
	2 052 438	**2 052 438**

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består per 2022-12-31 av totalt 100 000 A-aktier (100 000) med ett kvotvärde om 50 kr (50 kr).

Not 13 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	126 538 801	384 735 505
	126 538 801	**384 735 505**

Not 14 Eventualförpliktelser

Som del av First Camp Group-koncernens obligationsfinansiering har ett antal bolag inom First Camp Group-koncernen, där ibland First Camp Sverige Holding AB, lämnat en garanti för det utställande bolaget First Camp Group AB:s åtaganden inom obligationsvillkoren, omfattande bland annat räntebetalningar och återbetalning av lånebeloppet på förfallodatum. Mer information om obligationsfinansieringen återfinns i First Camp Group AB:s årsredovisning.

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen/övrig ansvarsförbindelse	1 496 480	1 496 480
	1 496 480	**1 496 480**

20230705111646

Not 15 Ställda säkerheter

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag		104 255 774
Koncerninterna fordringar och skulder	126 538 801	240 787 942
	126 538 801	**345 043 716**

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under Q2 2023 kommer dotterbolagen First Camp Upplandsbro AB och First Camp Kärradal Holding AB att avvecklas då det inte bedrivs någon verksamhet längre.
Dotterbolaget First Camp Lakolk kommer under Q2 2023 avyttras internt till First Camp Danmark A/S.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-26

Johan Söör
Ordförande

Göran Meijer
Ledamot

Ola Bååth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

20230705111647

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i First Camp Sverige Holding AB
Org.nr. 556960-0728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för First Camp Sverige Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av First Camp Sverige Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till First Camp Sverige Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20230705111648

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för First Camp Sverige Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till First Camp Sverige Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 27 april 2023

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding

Auktoriserad revisor

First Camp

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
2022-01-01 – 2022-12-31

för

First Camp Group AB
559082-2515

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2
Koncernens resultaträkning 7
Koncernens rapport över totalresultat 7
Koncernens balansräkning 8
Koncernens rapport över förändring i eget kapital 10
Koncernens kassaflödesanalys 11
Koncernens noter 12
Moderbolagets resultaträkning 50
Moderbolagets rapport över totalresultat 50
Moderbolagets balansräkning 51
Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital 53
Moderbolagets kassaflödesanalys 54
Moderbolagets noter 55

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Styrelsen och verkställande direktören för First Camp Group AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Koncernens verksamhet är att äga och förvalta campingplatser, stugbyar och annan semesterrelaterad verksamhet i Norden.

First Camp Group verkar, under varumärkena First Camp, Jesperhus och Leksand Resort, inom rese-/turistbranschen i allmänhet och på campingmarknaden i synnerhet. Koncernen verkade per 2022-12-31 på den svenska, den danska och den norska marknaden. Marknaden i Norden är kraftigt fragmenterad och av totalt cirka 1100 campingplatser i Sverige är det bara de 50 campingar som drivs av First Camp som ingår i en större kedja. Den näst största kedjan i Norden driver ca tio campingar. I årsredovisningen används First Camp för att beteckna koncernen och dess verksamhet under samtliga varumärken.

First Camp drev vid utgången av 2022 50 destinationer i Sverige, tio destinationer i Danmark och två i Norge. Under året har genom förvärv tillkommit två destinationer i Sverige, tre destinationer i Danmark samt två destinationer i Norge.

Ägarförhållande

Moderföretaget, i den största koncernen som First Camp Group AB är dotterföretag till, är Camping Investco AS, org.nr. 929 418 360, med säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under första kvartalet slutförde First Camp inkråmsförvärvet av Råbjerg Mile Camping samt rörelseförvärvet av Klim Strand Camping i Danmark, och rörelseförvärven av koncernens två första campingar i Norge, Norsjø Ferieland samt Gol Campingsenter i Norge. Förvärven har en sammanlagd årlig omsättning om ca 55 MSEK under 2022. Se ytterligare information om förvärven i Not 30
- Bonusklubben First Camp Club uppgraderades med fler förmåner för medlemmar och en ny medlemskategori, Gold, för de allra mest lojala gästerna
- Lansering av onlinelösning för beställning i First Camp Bistro
- First Camp Group AB:s indirekta huvudägare Norvestor VII L.P., avyttrade under augusti sitt indirekta innehav i First Camp till Norvestor SPV II SCSp. Norvestor SPV II SCSp är en fortsättningsfond som förvaltas och rådges av Norvestor
- Tom Sibirzeff har i augusti valt att lämna styrelsen i First Camp Group, men fortsätter som indirekt ägare i bolaget
- Thomas Buch Tøstesen tillträde i augusti som VD för Jesperhus Feriepark. Thomas, som har gedigen erfarenhet från den danska besöksnäringen, kommer senast från en tjänst som Hotel Director för Legoland Billund Resort, och har tidigare varit Operations Manager för FDM Camping
- I december har First Camp förvärvat Leksand Resort-koncernen, med en årlig omsättning under kalenderåret 2022 om 138 MSEK, från United Camping Holdings dotterbolag United Camping Campsite HoldCo AB
- First Camp har även ingått avtal om och slutfört inkråmsförvärvet av Aarhus Camping i Danmark samt ingått avtal om att förvärva Bö Camping i Norge med tillträdesdatum 1 februari 2023. Förvärven har en sammanlagd årlig omsättning under 2022 om ca 30 MSEK. Se ytterligare information om förvärven i Not 30
- Bolaget genomförde under december en refinansiering av den utestående obligationen. Vid refinansieringen utökades obligationslånet till 1 850 MSEK och bolagets kreditfacilitet hos Nordea utökades samtidigt till 320 MSEK

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Väsentliga händelser efter balansdagen

- First Camp har under januari utsett Benita Jonsson, regionchef för region Syd i First Camp till tillförordnad COO samt rekryterat Adam Fall till den nyinrättade rollen som CTO och Mia Melin till rollen som CHRO. Adam och Mia kommer tillträda sina tjänster under andra kvartalet
- First Camp ingick i januari avtal om att förvärva Sjöstugans Camping i Sverige, och den 1 februari slutfördes förvärven av Sjöstugans Camping och Bø Camping i Norge. I april ingick First Camp avtal om att förvärva Telemark Kanalcamping i Norge. Förvärven har en sammanlagd årlig omsättning om ca 40 MSEK under 2022. Se ytterligare information om förvärven i Not 30

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(TSEK)	2022	2021	2020	2019
Totala intäkter	1 004 033	473 339	378 765	380 870
Rörelseresultat	91 632	50 076	33 532	54 287
Resultat före skatt	5 041	3 063	-43 896	-8 477
Totala tillgångar	3 413 667	2 713 157	1 735 954	1 791 402
Soliditet [3)]	19,8%	12,2%	14,7%	16,9%
Medelantal anställda	559	319	181	188

Under året har genom förvärv tillkommit två destinationer i Sverige, tre destinationer i Danmark samt två destinationer i Norge. Hade samtliga campingar som ingick i koncernen per 2022-12-31 varit del av koncernen under hela 2022 hade periodens Pro forma intäkter[1)] uppgått till 1 151,1 MSEK. Motsvarande Pro forma intäkt hade för 2021 respektive 2020 varit 983,6 MSEK respektive 761,0 MSEK.

Hade på samma vis samtliga campingar som ingick i koncernen per 2022-12-31 varit del av koncernen under hela 2022 hade koncernens Pro forma Justerad EBITDA[2)] för perioden uppgått till 277,6 MSEK. Motsvarande Pro forma Justerad EBITDA hade för 2021 varit 276,1 MSEK.

[1)] Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär

[2)] EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing

[3)] Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Kommentarer till verksamhet, resultat och ställning

First Camp Group AB ("Moderbolaget") tillhandahåller lednings- och styrelsetjänster, samt finansiering till dotterbolagen. Intäkterna i moderbolaget, som består av management fee från dotterbolag och vidarefakturerade kostnader, uppgick under året till 24,7 (5,2) MSEK. Driften av campingplatserna bedrivs i direkt och indirekt ägda dotterbolag i Sverige, Danmark och Norge.

Koncernens totala intäkter uppgick till 1 004,0 MSEK (473,3), en ökning med 112% jämfört med föregående år. Av intäktsökningen jämfört med föregående år stod förvärvad tillväxt för 460,5 MSEK. Under året har förvärv av sju nya destinationer slutförts med en sammanlagd bedömd årlig omsättning om 200 MSEK. Årets intäkter inkluderar inga statliga stöd kopplade till Covid-19 (0,7 MSEK samma period föregående år).

2022 blev First Camps mest framgångsrika år hittills. Efter två år som präglats av Covid-19-restriktioner normaliserades campingmarknaden åter under 2022, även om verksamheten inom konferens och restaurang fortsatt påverkades negativt under årets första månader. First Camp levererade en stark intäktstillväxt tack vare stark efterfrågan i marknaden kombinerat med framgångsrika egna kommersiella initiativ, i form av bland annat AI-baserad dynamisk prissättning, vidareutvecklad året-runtverksamhet och ökad försäljning till företagsgäster. Gästnöjdheten ökade markant under året samtidigt som medarbetarengagemanget fortsatte ligga på höga nivåer.

Rörelseresultat för 2022 uppgick till 91,6 MSEK (50,1), en ökning med 41,5 MSEK (83%). First Camp har under perioden haft en positiv resultateffekt från statliga stödpaket kopplade till Covid-19 om 1,7 MSEK (positiv resultateffekt om 0,7 MSEK föregående år). I periodens resultat ingår en kostnad om 47,0 MSEK avseende ett

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

långsiktigt, icke återkommande program för rörlig ersättning till ledande befattningshavare. Resultateffekten från förvärvade enheter uppgick till 112,7 MSEK. Planerad uppbemanning av centrala funktioner, förstärkning av helårsbemanning på destinationerna samt kostnadsinflation, inklusive högre energipriser, motverkade en del av resultatökningen från omsättningsökningen. Högre energipriser påverkade i perioden med ca -34 MSEK jämfört med föregående år.

Periodens finansnetto uppgick till -86,6 MSEK (-47,0). Kostnaden för obligationsränta ökade i perioden med 43,7 MSEK jämfört med föregående år, på grund av utökningen av obligationen samt höjt ränteläge. Samtidigt påverkas finansnettot positivt av valutaomräkningseffekt på koncerninterna lån om 39,7 MSEK (2,1 MSEK föregående år). Uppläggningskostnader och kursvinster om netto -7,0 MSEK hänförliga till den under fjärde kvartalet återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har kostnadsförts. Föregående års finansnetto påverkades positivt med 27,0 MSEK av avyttringen av en av bolagets fastigheter i Varberg, vilken redovisas som reavinst vid avyttring av dotterbolag då försäljningen gjordes i bolagsform.

Årets redovisade skattekostnad uppgick till -22,4 MSEK (0,2). Ökningen i skattekostnad är främst hänförlig till ökade ej avdragsgilla räntekostnader, samt ökade skattefordringar på redovisade och ej redovisade underskott.

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 77,1 MSEK (64,3). Det starkare rörelseresultatet påverkar kassaflödet positivt med 85,6 MSEK jämfört med föregående år. Förändring i rörelsekapital ger en positiv effekt om 5,9 MSEK under året. Effekten från rörelsekapital är på helårsbasis begränsad, då både kundförskott och upplupna löner är säsongsmässigt små vid årsskiftet. Under året har, i samband med obligationsemissionen och refinansieringen av existerande skuld, ackumulerade räntor om 13 MSEK till säljarna av First Camp Sverige-koncernen utbetalats. Vidare har räntekostnader för obligationslånet ökat jämfört med föregående år i och med utökad lånevolym och höjt ränteläge.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -532,8 MSEK (-454,1). Under perioden har köpeskilling erlagts för förvärven av Råbjerg Mile, Klim, Norsjø, Gol, Aarhus samt Leksand Resort vilket sammanlagt hade en negativ kassaflödespåverkan om -381,7 MSEK. I periodens kassaflöde ingår en positiv effekt om 3,1 MSEK från slutreglering av köpeskillingen av Jesperhus Resort, som förvärvades under fjärde kvartalet 2021.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 411,1 MSEK (477,3). I perioden har First Camp emitterat hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer om 1 850 MSEK och i samband med detta återbetalat de tidigare utestående obligationerna om 1 360 MSEK och även återbetalat den säljarrevers om 154 MSEK (plus ackumulerade räntor) som erhölls vid förvärvet av First Camp Sverige-koncernen 2019. I perioden har First Camp återbetalat existerande lån om 19,5 MSEK i de under första kvartalet förvärvade bolagen. Under perioden har utnyttjandet av kreditfaciliteten hos Nordea ökat med 120,3 MSEK. De nyemitterade hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationerna löper med en ränta om STIBOR plus 7,25%, med förfall i juni 2026. Första mätningen mot hållbarhetsmål genomförs per 2023-12-31.Ytterligare information om villkor återfinns i Not 4.

Årets kassaflöde uppgick till -44,6 MSEK (87,5).

Vid periodens utgång uppgick likvida medel till 96,2 MSEK (125,4) varav 70,0 MSEK (98,2) var placerade på depositionskonto enligt gällande villkor för utestående obligationer. Under perioden har de 98,2 MSEK som vid årets början var placerade på depositionskonto frigjorts till fritt disponibla medel, och 70,0 MSEK har vid obligationsemissionen i december 2022 placerats på depositionskonto. Bolaget har rätt att plocka ut medel i takt med att de förvärv som finansieringen avser genomförs, och villkoren för att frigöra de 70,0 MSEK uppfylldes under inledningen av februari 2023.

I samband med obligationsemissionen i december 2022 utökades First Camps kreditfacilitet hos Nordea från 200,0 MSEK till 320,0 MSEK. Vid periodens utgång var 120,3 MSEK av koncernens avtalade kreditfacilitet om 320,0 MSEK utnyttjad (0,0 MSEK vid samma tidpunkt föregående år).

Totala tillgångar har under året ökat från 2 713,2 MSEK till 3 413,7 MSEK. Ökningen drivs främst av de under året genomförda förvärven, beskrivna i Not 30, samt årets investeringar i de existerande campingplatserna.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Bolaget har under året i samband med förvärv erhållit aktieägartillskott om totalt 343,4 MSEK, varav 16,6 MSEK i form av likvida medel och resterande andel i form av kvittning av skulder till moderbolaget United Camping Holding AB.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Turistnäringen i Sverige har utvecklats starkt de senaste åren fram till och med 2019 och detta gäller inte minst för campingbranschen. Intresset från utländska gäster har ökat och de senast åren innan Covid-19-situationen kom ca 25% av campinggästerna på den svenska marknaden från utlandet. På grund av Covid-19-situationen och de restriktioner för gränsöverskridande resande som införts minskade antalet internationella gäster på campingmarknaden kraftigt under 2020, men en partiell återhämtning skedde under 2021 och marknaden normaliserades under 2022. Utländska gästers intresse för semestrande i Sverige kan antas påverkas av valutakursförändringar.

Rysslands invasion av Ukraina bedöms ha mycket begränsad direkt påverkan på First Camp då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp.

First Camp påverkas, som samhället i helhet, av de höga energipriserna. I början av hösten lanserade vi ett större energibesparingsprogram som innefattar alla destinationer, både operativa åtgärder för att sänka förbrukningen och investeringar i mer effektiva värmelösningar.

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget och höga energipriser lär bestå även under 2023, och även om First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturnedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor så följer vi noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera en eventuell avmattning.

Se även avsnitten om Finansiella instrument och riskhantering samt Personal.

Finansiella instrument och riskhantering

Koncernen är exponerat för ett antal finansiella risker bland annat hänförliga till valutakurser, räntesatser, likviditet samt kreditgivning. Riskhanteringen inom First Camp-koncernen syftar till att identifiera, kontrollera samt reducera risker. Detta sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekt för koncernen. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna. Koncernen har en relativt hög belåningsgrad och följer samtidigt en omfattande investerings- och underhållsplan, vilket gör det viktigt att följa likviditet, investeringar och lånevillkor löpande för att minimera den finansiella exponeringen. Bolaget har under året utökat sitt obligationslån, vilket leder till större resultatpåverkan av ränteförändringar. En ökning av STIBOR med 1 procentenhet innebär en ökad räntekostnad om 18,5 MSEK före skatt. Se även not 4 för beskrivning av koncernens finansiella riskhantering.

Personal

Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. First Camps fortsatta framgång är beroende av motiverade och engagerade medarbetare, och att koncernen har effektiva processer för årliga säsongsanställningar. En risk är därför att möjligheten att rekrytera kvalificerade säsongsmedarbetare minskar under högkonjunktur, när arbetslösheten är låg.

First Camp har mycket säsongsanställd personal och strävar efter att ha en så bra arbetsmiljö som möjligt för att få säsongspersonalen att återkomma påföljande år. First Camps företagsledning består av verkställande direktör, finanschef, operativ chef, kommersiell chef, HR-chef samt investeringschef. För att öka effektivitet, medvetenhet

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

och engagemang bland de anställda arbetar First Camp strukturerat med regelbundna medarbetarundersökningar, ledarskapsfrågor, konceptutveckling och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse.

Bolagsstyrning

Koncernen har upprättat en separat Bolagsstyrningsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se.

Hållbarhet

Koncernen har upprättat en separat Hållbarhetsrapport, vilken finns tillgänglig på hemsidan: corporate.firstcamp.se. Bolaget ställde i december 2022 ut hållbarhetslänkade seniora säkerställda obligationer. De nyckeltal som utgör basen för hållbarhetslänkningen kommer presenteras i bolagets kvartalsrapporter under avsnittet "Hållbarhetslänkad obligation". Hållbarhetslänkningen finns ytterligare beskriven i Not 4, samt på bolagets hemsida: https://corporate.firstcamp.se/investerare/obligationsvillkor/

Förväntad framtida utveckling

Även om First Camp aktivt arbetar med att attrahera gäster utanför sommarsäsongen utgör perioden juni-augusti vanligtvis knappt 70 procent av First Camps årliga omsättning, och utfallet av denna period har därför stor inverkan på helårsresultatet. Bolagets kostnadsbas är mer jämnt fördelad över året, vilket nu under en period med hög inflation förstärker det säsongsmässiga mönstret med att vintermånaderna är förlustmånader i campingbranschen.

Det osäkra omvärldsläget och höga energipriser lär bestå även under 2023, och även om First Camp bedömer, bland annat utifrån historisk utveckling, att campingmarknaden har lägre konjunkturkänslighet än andra segment inom turistnäringen delvis tack vare att camping vid en konjunkturnedgång utgör ett semesteralternativ till lägre kostnad än t.ex. charter-resor så följer vi noga vår bokningsingång och är redo att vidta åtgärder för att hantera en eventuell avmattning.

Kombinationen av fortsatta satsningar och utvecklingsmöjligheter, marknadens attraktivitet och First Camps starka position gör att vi blickar mot framtiden fulla av tillförsikt.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	653 358 248
Årets förlust:	-16 520 976
	636 837 272

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 636 837 272 SEK.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Koncernens resultaträkning

(TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Intäkter	5, 6	1 001 491	471 756
Övriga rörelseintäkter	5	2 542	1 583
Summa intäkter		**1 004 033**	**473 339**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-101 599	-34 303
Övriga externa kostnader	7, 8	-343 821	-168 500
Personalkostnader	9	-357 576	-155 126
Avskrivningar materiella och immateriella tillgångar		-109 405	-65 334
Rörelseresultat		**91 632**	**50 076**
Finansiella intäkter	10	48 169	29 023
Finansiella kostnader	11	-134 761	-76 036
Resultat före skatt		**5 041**	**3 063**
Inkomstskatt	12	-22 409	161
ÅRETS RESULTAT		**-17 368**	**3 224**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-17 100	3 295
Innehav utan bestämmande inflytande		-268	-71

Koncernens rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årets resultat		**-17 368**	**3 224**
Övrigt totalresultat*			
Poster som kan återföras till resultatet:			
Årets omräkningsdifferenser		4 844	1 538
Inkomstskatt hänförlig till posterna ovan			
Summa poster som kan återföras till resultatet		4 844	1 538
ÅRETS TOTALRESULTAT		**-12 524**	**4 760**
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-12 256	4 689
Innehav utan bestämmande inflytande		-268	-71

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Koncernens balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar			
Goodwill	13	492 666	347 822
Varumärke	14	77 606	61 387
Kundrelationer	15	26 047	17 487
Övriga immateriella tillgångar	16	14 120	4 955
		610 439	**431 651**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	17	1 998 844	1 570 954
Nyttjanderättstillgångar	18	374 780	364 104
Inventarier, verktyg och installationer	19	97 424	69 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	164 083	98 832
		2 635 130	**2 103 018**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra finansiella investeringar		10 640	848
		10 640	**848**
Summa anläggningstillgångar		**3 256 209**	**2 535 517**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager		13 166	6 445
		13 166	**6 445**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	21	15 270	7 755
Aktuella skattefordringar	12	0	5 108
Övriga kortfristiga fordringar		13 470	7 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 345	25 277
Finansiella placeringar		0	120
		48 086	**45 808**
Likvida medel	22	**96 206**	**125 387**
Summa omsättningstillgångar		**157 458**	**177 640**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 413 667**	**2 713 157**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Aktiekapital	23	500	500
Övrigt eget kapital		759 111	424 526
Omräkningsreserv	24	5 778	933
Balanserat resultat		-91 364	-99 079
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**674 025**	**326 880**
Innehav utan bestämmande inflytande	25	**2 818**	**2 989**
Summa eget kapital		**676 843**	**329 869**
Långfristiga skulder	4		
Obligationslån	26	1 820 791	1 343 547
Leasingskulder	18, 26	366 489	356 667
Övriga långfristiga skulder	26	5 744	168 326
Skulder till koncernföretag	4,26,31	0	186 372
Uppskjutna skatteskulder	12	195 937	151 469
		2 388 961	**2 206 381**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	139	2 059
Checkräkningskredit	26	120 346	0
Leasingskulder	18, 26	12 625	13 839
Leverantörsskulder		52 671	37 949
Aktuella skatteskulder	12	16 198	0
Övriga kortfristiga skulder		20 875	11 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	125 009	111 488
		347 863	**176 907**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 413 667**	**2 713 157**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt eget kapital	Omräknings-reserv	Balanserat resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder-bolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	**500**	**352 526**	**-605**	**-97 775**	**254 646**	**3 060**	**257 706**
Årets resultat				3 222	3 222	-71	3 151
Omföring i samband med fusion				-6 237	-6 237		-6 237
Omräkning IB Sambeskattning				2 324	2 324		2 324
Övrig omräkning				-613	-613		-613
Årets omräkningsdifferenser			1 538	0	1 538		1 538
Summa övrigt totalresultat		**0**	**1 538**	**-4 526**	**-2 988**	**0**	**-2 988**
Summa totalresultat		**0**	**1 538**	**-1 304**	**234**	**-71**	**163**
Transaktioner med ägare:							
Aktieägartillskott		72 000			72 000		72 000
Summa transaktioner med aktieägare		**72 000**			**72 000**		**72 000**
Utgående balans per 31 december 2021	**500**	**424 526**	**933**	**-99 079**	**326 880**	**2 989**	**329 869**
Ingående balans per 1 januari 2022	**500**	**424 526**	**933**	**-99 079**	**326 880**	**2 989**	**329 869**
Årets resultat				-17 100	-17 100	-268	-17 368
Årets omräkningsdifferenser		-8 790	4 844	24 816	20 870	97	20 967
Summa övrigt totalresultat		**-8 790**	**4 844**	**24 816**	**20 870**	**97**	**20 967**
Summa totalresultat		**-8 790**	**4 844**	**7 716**	**3 770**	**-171**	**3 599**
Transaktioner med ägare:							
Aktieägartillskott		343 374			343 374		343 374
Summa transaktioner med aktieägare		**343 374**			**343 374**		**343 374**
Utgående balans per 31 december 2022	**500**	**759 111**	**5 778**	**-91 364**	**674 025**	**2 818**	**676 843**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Koncernens kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		91 632	50 076
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		109 405	65 334
Erhållen ränta		74	14
Erlagd ränta		-119 013	-57 080
Betald inkomstskatt		-10 799	-494
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**71 299**	**57 850**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-3 415	-205
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		10 426	-5 144
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		-1 205	11 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**77 106**	**64 347**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	30	-378 554	-399 355
Förskott förvärv	4	0	-2 412
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-154 268	-82 373
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	30 007
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-532 821**	**-454 133**
Finansieringsverksamheten	27		
Förändring checkräkningskredit		120 346	-6 000
Erhållet lån koncernföretag		0	75 532
Erhållet aktieägartillskott		16 591	7 000
Upptagna lån, obligationslån		1 820 475	659 025
Amortering av lån, kreditinstitut		-19 419	-247 458
Amortering av lån, obligationslån		-1 360 000	0
Amortering av lån, övriga		-154 000	0
Amortering av leasingskulder		-12 902	-10 802
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**411 091**	**477 297**
Årets kassaflöde		**-44 624**	**87 511**
Likvida medel vid årets början		**125 387**	**10 745**
Valutakursförändringar i likvida medel		2 820	139
Förvärvad kassa		12 623	26 992
Likvida medel vid årets slut	22	**96 206**	**125 387**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Koncernens noter

Not 1 Allmän information

First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Erik Dahlbergsallén 15, 115 20 Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att driva och utveckla campingplatser inklusive stugbyar. Koncernens sammansättning framgår i moderbolagets not 8. Moderföretag är United Camping Holding AB som i sin tur ägs av United Camping MidCo AB, som i sin tur ägs, via bolag, av Norvestor SPV II SCSp samt av management och medarbetare i United Camping MidCo-koncernen. Norvestor är ett fondbolag vars styrelse har sitt säte i Luxemburg. Adressen till huvudkontoret är rue Lou Hemmer 8,1748 Senningerberg, Luxemburg.

Not 2 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS). Vidare tillämpar koncernen Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

I koncernredovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument som är värderade till verkligt värde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft
De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2023 har ännu inte börjat tillämpas av koncernen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget First Camp Group AB och de företag över vilka moderbolaget har bestämmande inflytande. Ett bestämmande inflytande uppkommer när koncernen exponeras för, eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i ett företag och kan använda sitt inflytande över företaget till att påverka sin avkastning. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har vid behov justerats för att överensstämma med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Förändringar i moderbolagets andel i ett dotterföretag som inte leder till en förlust av bestämmande inflytande redovisas som egetkapitaltransaktioner (det vill säga som transaktioner med koncernens ägare). Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderbolagets ägare.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, beräknas vinsten eller förlusten vid avyttringen som skillnaden mellan
i) summan av det verkliga värdet för den erhållna ersättningen och det verkliga värdet av eventuellt kvarvarande innehav och
ii) de tidigare redovisade värdena för dotterföretagets tillgångar (inklusive goodwill), och skulder och eventuellt innehav utan bestämmande inflytande.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen. Förvärvsrelaterade utgifter redovisas i resultaträkningen när de uppkommer.

I köpeskillingen ingår även verkligt värde vid förvärvstidpunkten för de tillgångar eller skulder som är följden av en överenskommelse om villkorad köpeskilling för det fall sådan förekommer. Förändringar i verkligt värde för en villkorad köpeskilling som uppkommer på grund av ytterligare information som erhållits efter förvärvstidpunkten om fakta och förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten, kvalificerar som justeringar under värderingsperioden och justeras retroaktivt, med motsvarande justering av goodwill.

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i rapporten över finansiell ställning.

För varje rörelseförvärv värderas tidigare innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget antingen till verkligt värde eller till värdet av den proportionella andelen av innehavet utan bestämmande inflytande av det förvärvade bolagets identifierbara nettotillgångar.

Goodwill

Goodwill som uppkommer vid upprättande av koncernredovisning utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella ackumulerade nedskrivningar. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet.

En kassagenererande enhet som goodwill har allokerats till, testas årligen för nedskrivning, eller mer frekvent om det finns en indikation att den kassagenererande enheten behöver skrivas ner. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet är lägre än dess redovisade värde, allokeras nedskrivningen först till redovisat värde på goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten och därefter övriga tillgångar, baserat på redovisat värde för respektive tillgång som härrör till den kassagenererande enheten. Eventuell nedskrivning av goodwill redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Koncernen har vid utgången av 2022 fyra kassagenererande enheter till vilken goodwill allokerats: First Camp Sverige, First Camp Danmark, First Camp Norge samt Jesperhus Resort. Verksamheterna i Sverige, Danmark respektive Norge som bedrivs under varumärket First Camp bedöms utgöra en kassagenererande enhet per land, då de enskilda campingarna är beroende av varandra och helheten i termer av bland annat varumärke, hemsida, kundbas, marknadsföring och verksamhetsstyrning.

Vid försäljning av en kassagenererande enhet, inkluderas eventuell goodwill som allokerats till den kassagenererande enheten, vid beräkningen av resultatet från försäljningen.

Intäkter från avtal med kunder och intäkter i egenskap av leasegivare (hyresintäkter)

Intäkter består av värdet på varor och tjänster genererade på campingplatser och stugor under hyresavtal, tjänster avseende aktiviteter på koncernens campingplatser, butiks- och restaurangintäkter samt övriga intäkter relaterade till uthyrning av företrädesvis campingplatser (exempelvis el och administrativa avgifter) samt övriga intäkter som genereras i koncernens verksamhet. Uthyrning av mark har bedömts uppfylla kriterierna för ett leasingavtal medan övriga intäkter redovisas enligt reglerna för intäkter enligt IFRS 15.

Intäkter från avtal med kunder

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig att ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdesskatt. Rörliga ersättningar i form av exempelvis rabatter redovisas genom att uppskatta ersättningens storlek och redovisas som en intäkt endast när det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår. Koncernen redovisar en intäkt när kontrollen av vara eller tjänst överförs till en kund.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Uthyrning av stugor

Intäkter – främst från uthyrning av stugor, inklusive alla intäkter från övernattningar och konferenser. Intäkt redovisas när tjänsten har utförts, d.v.s. när kunden har erhållit logi eller att konferensen har genomförts. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Butiks- och restaurangintäkter samt intäkter för sålda aktiviteter på campingplatserna

Ersättning för butiks- och restaurangintäkter samt ersättning för sålda och utförda aktiviteter på koncernens campingplatser redovisas när varan eller tjänsten levererats. Fakturering sker och betalning erhålls i normalfallet vid samma tidpunkt som tjänsten eller varan levereras.

Koncernen som leasegivare - Uthyrning av campingplatser

Som uthyrningsintäkter av campingplatser definieras all uthyrning av campingplats oavsett vilken typ av mark som upplåtes för kundens räkning. Intäkten redovisas linjärt över uthyrningsperioden. Eventuella rabatter redovisas som en reduktion av intäkten över samma period som leasingintäkten. Leasingperioden är i normalfallet kort varför uppskattning eller bedömning av leasingperioder inte utgör något problem. Fakturering sker i normalfallet i förskott och redovisas som förskott i balansräkningen.

Koncernens kundlojalitetsprogram

Koncernen har ett kundlojalitetsprogram i vilket kunderna tilldelas poäng för genomförda köp. Intäkter från bonuspoäng redovisas när de inlöses eller när de förfaller efterföljande kalenderår 31 december efter det poänggrundande köpet. En avtalsskuld redovisas tills att poängen utnyttjas eller förfaller. Ersättningen har fördelats på poängen utifrån relativa fristående försäljningspriser. Skulden uppgår till 874 TSEK per 31 december 2022 (528 TSEK per 31 december 2021).

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas inte förrän det föreligger rimlig säkerhet att koncernen uppfyller de villkor som är förknippade med bidraget och att bidragen kommer erhållas.

Statliga bidrag ska systematiskt redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Bidrag hänförliga till tillgångar, är statliga bidrag vars primära villkor är att företaget kvalificerar sig för dem genom att köpa, tillverka eller på annat sätt anskaffa anläggningstillgångar, redovisas som förutbetald intäkt i den konsoliderade finansiella rapporten över finansiell ställning och överförs till resultatet fördelad på ett systematiskt sätt över de hänförliga tillgångarnas nyttjandeperioder.

Ett statligt bidrag som lämnas som ersättning för kostnader eller förluster som företaget redan haft eller i syfte att ge företaget omedelbart stöd utan att vara förbundet med framtida kostnader ska redovisas i resultatet för den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

Statliga bidrag för personal eller för omskolning av personal redovisas som en intäkt över den period som är nödvändig för att matcha dem med motsvarande utgifter och minskar i redovisningen motsvarande kostnader.

Under året har totalt 1 743 TSEK (725 TSEK) erhållits i statliga stöd kopplade till den pågående Covid-19-pandemin, varav 0 TSEK (725 TSEK) redovisats som övrig rörelseintäkt och resterande del har redovisats som reduktion av kostnader.

Utländsk valuta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen redovisas i den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen bedriver sin verksamhet (funktionell valuta). I koncernredovisningen omräknas samtliga belopp till svenska kronor (SEK), vilket är moderbolagets samt koncernens funktionella valuta och rapportvaluta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas i respektive enhet till enhetens funktionella valuta enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till verkligt värde i en utländsk valuta, räknas om till

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i resultaträkningen för den period i vilken de uppstår.

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer redovisas i övrigt totalresultat.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. För vissa av koncernens tjänstemän tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta ("Alecta-planen"). Alectaplanen är en så kallad plan som omfattar flera arbetsgivare. Mot bakgrund av att First Camp för närvarande inte kan erhålla uppgifter från Alecta för att redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser och tillgångar redovisas denna plan som enligt reglerna för avgiftsbestämda pensionsplaner. Se vidare not 9. I övrigt har koncernen inte några förmånsbestämda pensionsåtagande.

Ersättning efter avslutad anställning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill eller om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid. De uppskjutna skattefordringar som är hänförliga till avdragsgilla temporära skillnader avseende sådana investeringar ska bara redovisas i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och det är troligt att ett sådant utnyttjande kommer att ske inom överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till med den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjandeperioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

- Byggnader 15-50 år
- Marknanläggningar 20 år
- Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år
- Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader.

- Stomme 20-50 år
- Installationer 15-20 år
- Yttre skikt 20-30 år
- Inre skikt 20-30 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkten (erhållen ersättning efter avdrag för direkta försäljningskostnader) vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad i den period när tillgången tas bort från balansräkningen.

Immateriella tillgångar (exklusive goodwill)

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömd nyttjandeperiod uppgår i normalfallet till 3-5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod som förvärvas separat redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod, prövas minst årligen för nedskrivningsbehov eller när indikation finns att dessa tillgångar minskat i värde. Koncernen har inte under året eller under jämförelseåret genomfört något separat förvärv.

Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar. Identifierade kundrelationer i samband med förvärvet av First Camp Sverige-koncernen skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden om 10 år. Det identifierade varumärket Jesperhus skrivs av över 5 år.

Det identifierade varumärket First Camp prövas årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Varumärket First Camp etablerades på den svenska campingmarknaden 2004. Kontinuiteten i varumärkesbyggandet innebär att varumärket idag har en tydlig profil och en stark position på den svenska marknaden. Varumärket kännetecknas av kvalitet med en hög igenkänningsfaktor och skapar en stark lojalitet hos koncernens kunder. Genom ett konsekvent och långsiktigt varumärkesarbete har varumärket kontinuerligt stärkt sin roll och anses ha en mycket stark marknadsposition. Baserat på ovanstående anses varumärket därför ha en obestämbar nyttjandeperiod. Se även not 3.

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas endast om följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella tillgången,
- företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar,
- det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

I anskaffningsvärdet för intern upparbetade immateriella tillgångar, i huvudsak bokningssystem och hemsidor som kontrolleras av koncernen, ingår direkt hänförliga kostnader för externa konsulter och direkt lön samt direkt

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

material för att bygga hemsidan. Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna för produktutveckling som en kostnad i den period de uppkommer. Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella tillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Bedömd nyttjandetid uppgår till 3–5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas minst i slutet av varje räkenskapsår, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Kostnader för underhåll av programvaror och hemsidor kostnadsförs när de uppkommer. Utvecklingskostnader som är direkt hänförliga till utveckling och testning av identifierbara programvaror inklusive hemsidor som kontrolleras av koncernen redovisas som immateriella tillgångar när följande kriterier är uppfyllda;

- tekniskt möjligt att färdigställa hemsidan
- det finns förutsättningar att använda hemsidan i kommersiellt syfte
- det kan påvisas att den kommer att generera framtida ekonomiska fördelar, samt
- de utgifter som är hänförliga till utvecklingen av hemsidan kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Direkt hänförliga utgifter omfattas företrädesvis av externt anlitade konsulter för att bygga hemsidan samt utgifter för anställda. Utvecklingskostnaderna för hemsidan redovisas som en immateriell tillgång och skrivs av under sin bedömda nyttjandeperiod, vilken är fem år. Övriga utvecklingskostnader, som inte uppfyller dessa kriterier, kostnadsförs när de uppkommer.

Leasing - koncernen som leasetagare

Koncernen bedömer om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal när avtalet ingås. Koncernen redovisar en nyttjanderätt med tillhörande leasingskuld för samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare, förutom för korttidsleasingavtal (avtal klassificerade som leasing med en leasingperiod under 12 månader) och leasingavtal av lågt värde (såsom datorer och kontorsinventarier). För dessa leasingavtal, redovisar koncernen leasingbetalningarna som en kostnad linjärt över leasingavtalet såvida inte en annan systematisk metod är mer representativ för när de ekonomiska fördelarna från de leasade tillgångarna förbrukas av koncernen

Leasingskulden värderas initialt till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalats vid inledningsdatumet, diskonterat med användning av leasingavtalets implicita ränta, om denna räntesats lätt kan fastställas. Om denna räntesats inte lätt kan fastställas ska koncernen använda leasetagarens marginella låneränta. Mot bakgrund av att den implicita räntan inte har kunnat fastställas har koncernen för sina arrende- och tomträttsavtal fastställt den marginella låneräntan till 3,225% (3,225%). Räntesatsen baseras på en analys och bedömning av vilken ränta som First Camp skulle få erlägga vid liknande finansieringslösningar med motsvarande säkerheter. I allt väsentligt är samtliga arrenden och tomträtter belägna i likartade ekonomiska miljöer.

Följande leasingavgifter inkluderas i värderingen av leasingskulden:

- fasta avgifter (inklusive till sin substans fasta avgifter, med avdrag för eventuella förmåner i samband med teckning av leasingavtal,
- variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris, initialt värderade med hjälp av det index eller det pris som gällde vid inledningsdatumet,
- belopp som förväntas betalas ut av leasetagaren enligt restvärdesgarantier det belopp som förväntas eventuell restvärdesgaranti som tillhandahålls leasegivaren av leasetagaren, en till leasetagaren närstående part eller en tredje part som inte är hänförlig till leasegivaren och som har finansiella förutsättningar att infria de avtalade förpliktelserna,
- lösenpriset för optioner att köpa om leasetagaren är rimligt säker på att utnyttja optionerna, och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet, om leasingperioden återspeglar att leasetagaren kommer att utnyttja en möjlighet att säga upp leasingavtalet.

Leasingskulden redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning, fördelad mellan en kort respektive långfristig skuld.

Efter inledningsdatumet värderas leasingskulden genom att öka det redovisade värdet för att återspegla räntan på leasingskulden (genom användning av effektivräntemetoden), och genom att minska det redovisade värdet för att återspegla utbetalda leasingavgifter.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Koncernen omvärderar leasingskulden (och gör en motsvarande justering av nyttjanderätten) om antingen:

- Leasingperioden förändras eller om bedömningen av en option att köpa den underliggande tillgången förändras, i vilket fall leasingskulden måste omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingavgifterna med användning av en ändrad diskonteringsränta.
- Leasingavgifterna förändras till följd av ändringar i ett index eller ett pris eller om det sker en förändring i de belopp som förväntas betalas ut enligt en restvärdesgaranti, i vilka fall leasingskulden omvärderas genom diskontering av de ändrade leasingbetalningarna med användning av den initiala diskonteringsräntan (såvida inte leasingbetalningarna förändras på grund av en förändring i den rörliga räntan, i vilket fall en ändrad diskonteringsränta ska användas).
- En ändring av leasingavtalet som inte redovisas som ett separat leasingavtal, i vilket fall leasingskulden omvärderas genom att diskontera de ändrade leasingavgifterna med en ändrad diskonteringsränta.

Nyttjanderättstillgångar omfattar summan av den initiala värderingen av motsvarande leasingskuld, leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet och eventuella initiala direkta utgifter. Därefter värderas de till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

När koncernen har en skyldighet att bortforsla den underliggande tillgången, återställa den plats där den befinner sig eller återställa den underliggande tillgången till det skick som föreskrivs i leasingavtalets villkor, redovisas en avsättning och värderas enligt IAS 37, om inte dessa kostnader uppstår i samband med produktion av varor. Baserat på en genomgång av koncernens åtagande för ingångna leasingavtal identifierades inte några väsentliga sådana åtagande som nämns ovan.

Nyttjanderättstillgångar skrivs av under det kortare av leasingperioden och den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Om leasingavtalet överför äganderätten till den underliggande tillgången till koncernen eller om anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att koncernen kommer att utnyttja en option att köpa, ska den hänförliga nyttjanderätten skrivas av under den underliggande tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningarna påbörjas vid leasingavtalets inledningsdatum.

Nyttjanderättstillgångar redovisas som en separat post i koncernens rapport över finansiell ställning.

Koncernen tillämpar IAS 36 för att fastställa om det föreligger ett nedskrivningbehov av nyttjanderätten och redovisar eventuell identifierad nedskrivning vilket beskrivs i principen för "Materiella anläggningstillgångar".

Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris ska inte inkluderas i värderingen av leasingskulden eller nyttjanderätten. Dessa hänförliga betalningar redovisas som en kostnad i den period som den händelse eller förhållande som ger upphov till dessa betalningar uppstår och inkluderas i "Övriga rörelsekostnader" i resultatet.

Som en praktisk lösning tillåter IFRS 16 att inte skilja icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter, och i stället redovisa varje leasingkomponent och alla tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent. Koncernen har valt att inte använda denna praktiska lösning.

Tomträtter

Koncernen har ingått ett antal avtal för hyra av mark från framför allt kommuner, så kallade tomträttsavtal. För hyra av marken erläggs en årlig avgäld. Syftet med tomträttsavtalen är att hyrestagaren i princip ska omfattas av samma regler som om den ägde marken. Mot bakgrund av att det endast är den legala markägaren, d.v.s. vanligtvis kommunen som har rätt att säga upp avtalet har First Camp bedömt att avtalet är evigt. Således är nyttjanderättstillgången inte föremål för avskrivning på samma sätt som sker för ägda tillgångar. Betald tomträttsavgäld redovisas därför i sin helhet som räntekostnad. Det innebär också att redovisad skuld i sin helhet är oförändrad då skulden är evig.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exkl. goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Immateriella tillgångar med obestämbara nyttjandeperioder och immateriella tillgångar som ännu inte är färdiga för användning ska prövas årligen avseende eventuellt nedskrivningsbehov, eller när det finns en indikation på värdeminskning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran redovisas när företaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Kundfordringar redovisas i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, när risker och förmåner förs över till en annan part, när rätten till kassaflödena förfaller eller företaget förlorar kontrollen över tillgången. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då företaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och dess kassaflödeskaraktär.

Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera avtalsenliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som ”hold to collect”.

Om den finansiella tillgången innehas i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som ”hold to collect and sell”.

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som ”other”.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Koncernen tillämpar en affärsmodell för likvida medel, kundfordringar och andra korta fordringar där koncernens affärsmodell är ”hold to collect”, vilket innebär att tillgångarna redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella skulder klassificeras till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling som omfattas av IFRS 3, innehav för handel eller om de initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskuldernas förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Räntebärande banklån, checkräkningskrediter och andra lån värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Eventuella skillnader mellan erhållet lånebelopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalning eller amortering av lån redovisas över lånens löptid. Villkorad köpeskilling klassificeras och värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Verkligt värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner.

För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är upplupet anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde för leasingfordringar och för avtalstillgångar. Egetkapitalinstrument omfattas inte av nedskrivningsreglerna. Per varje balansdag redovisas förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för 12 månader för alla finansiella tillgångar samt för återstående löptid för alla finansiella tillgångar för vilka det har skett en väsentlig ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antigen bedömt enskilt eller kollektivt och med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana. Koncernen värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållande och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

För likvida medel med en löptid på under 12 månader tillämpas den generella modellen med antagandet om låg kreditrisk.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns en förenklad modell som innebär att koncernen direkt ska redovisa förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid. Koncernen tillämpar den förenklade modellen för kundfordringar där historisk kreditförlust utgör en indikator som justeras för nuvarande och framåtblickande faktorer. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar baseras på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Nedskrivning av kundfordringar och övriga fordringar redovisas i rörelsen kostnader. Nedskrivning av likvida medel och andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas som finansiell kostnad.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Segmentsredovisning

Segmentsinformation ska presenteras utifrån företagsledningens perspektiv och rörelsegement identifieras utifrån den interna rapporteringen till koncernens verkställande direktör, som också utgör koncernens högste verkställande beslutsfattare. I den interna rapportering som används av verkställande direktören för att följa upp verksamheten och fatta beslut om resursfördelning presenteras resultatet för koncernen, ned till EBITDA-nivå, uppdelad på två geografiska segment - Sverige respektive Danmark & Norge, vilka därmed utgör de av First Camp identifierade segmenten. Övrig finansiell information presenteras för koncernen som en helhet. I enlighet med IFRS 8 Rörelsesegment lämnas upplysningar om intäkter per geografisk marknad och tjänst i not 5.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Nedskrivning av goodwill, andra immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar

Nedskrivning av goodwill samt varumärke prövas årligen och dessutom närhelst händelser eller ändrade omständigheter indikerar att värdet på goodwill eller varumärke som har uppkommit vid ett förvärv kan ha minskat. För att bestämma om värdet på goodwill eller varumärke minskat måste den kassagenererande enhet till vilken goodwill hänförts, samt den verksamhet till vilken varumärket hänförs, värderas vilket sker genom en diskontering av enhetens kassaflöden. Vid tillämpningen av denna metod förlitar sig företaget på ett antal faktorer, inklusive uppnådda resultat, affärsplaner, ekonomiska prognoser och marknadsdata. Ändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet på goodwill eller varumärke. Koncernens nedskrivningsprövning samt definition av de kassagenererande enheterna framgår i not 13.

Redovisning av uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar om 15 475 TSEK (15 837), varav 11 296 TSEK (11 648) avser skattefordringar avseende skattemässiga outnyttjade underskottsavdrag. De redovisade fordringarna är avhängiga av att koncernen kan redovisa tillräckligt stora skattepliktiga överskott inom en överskådlig framtid. För att kunna bedöma att det är sannolikt att så kommer att ske har koncernen bland annat analyserat framtida intjäning baserat på historiskt utfall och bedömningar om framtida intjäning. Det finns även vissa begränsningar att inom en 5-årsperiod kunna nyttja vissa underskott mot skattepliktiga överskott som följd av den så kallade koncernspärren på grund av förvärvet av First Camp Sverige-koncernen 2019.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Koncernen är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk och till en mindre del valutarisk då koncernens verksamhet i huvudsak bedrivs i Sverige. Det är koncernens styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av koncernens finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy som revideras årligen. Styrelsen har delegerat ansvaret för den dagliga riskhanteringen till koncernens CFO. Styrelsen har möjlighet att besluta om tillfälliga avsteg från de fastställda riktlinjerna.

Marknadsrisk

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor, så kallad omräkningsexponering.

Koncernens verksamhet bedrivs i Sverige, Danmark och sedan 2022 även i Norge. Verksamheten utanför Sverige medför en viss exponering, främst avseende danska kronor. Risken är främst hänförlig till omräkningsexponering, vilket innebär en risk att värdet på koncernens nettoinvesteringar i utländsk valuta påverkas negativt av förändringar i valutakurser, då koncernen konsoliderar nettotillgångarna i SEK på balansdagen. Koncernen har inte vidtagit några åtgärder för att reducera omräkningsexponeringen. Per 2022-12-31 uppgick koncernens nettoinvestering i danska kronor till 109,2 MDKK (90,5) och koncernens nettoinvestering i norska kronor till 2,7 MNOK. Transaktionsexponeringen är begränsad, då såväl intäkter som kostnader i respektive land primärt är i lokal valuta.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Eftersom koncernen inte har några väsentliga finansiella tillgångar eller finansiella skulder som värderas till verkligt värde får ändrade marknadsräntor inte någon omedelbar omvärderingseffekt på dess resultaträkning. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Koncernen har inte ingått några räntesäkringskontrakt eller motsvarande för att reducera ränterisken.

Koncernens lån är fördelade mellan ett obligationslån om nominellt 1 850 MSEK, en facilitet i Nordea per balansdagen uppgående till 120 MSEK (0 MSEK) och skulder avseende koncernens leasingåtagande totalt uppgående till 379 MSEK (371 MSEK), varav kortfristigt 13 MSEK (14 MSEK). Under året har koncernens skuld till moderföretaget, som per ingången av året uppgick till 186 MSEK, samt koncernens skuld till säljarna av First Camp Sverige-koncernen, som per ingången av året uppgick till 163 MSEK inklusive ackumulerade PIK-räntor, återbetalats.

Obligationslånet löper med rörlig ränta motsvarande STIBOR plus 7,25%, faciliteten med Nordea är rörlig och baseras på STIBOR plus en marginal om 4,00%. Från och med 2024 kan marginalen på Nordea-faciliteten justeras upp till maximalt 4,10% eller ned till som lägst 3,90% beroende på hur många av mätetalen koncernen möter för det hållbarhetsramverk som bolaget publicerat i samband med emissionen av de hållbarhetslänkade obligationslånen 2022. Detta innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor, samt beroende på vilken grad koncernen möter mätetalen för hållbarhetslänkningen. Koncernens leasingskulder har diskonterats med en ränta om 3,225% (3,225%). Koncernens utestående snittränta exklusive leasingsskulder är cirka 9,6% (5,0%) och den genomsnittliga durationen av koncernens lån exklusive leasingskulder uppgår till 3,3 år (1,5 år). En löptidsanalys över koncernens lån framgår nedan.

Känslighetsanalys för ränterisk

Känslighetsanalysen för ränterisken visar koncernens känslighet vid en ökning respektive minskning om 50 punkter. Koncernens räntebärande skulder med rörlig ränta utgörs av utestående obligationslån om 1 850 MSEK och utnyttjad Nordea-facilitet. Vid en ändrad ränta motsvarande 50 punkter skulle koncernens resultat efter skatt öka respektive minska med 7,8 MSEK (5,3).

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att koncernen inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad. För att reducera likviditetsrisken och finansieringsrisken har styrelsens beslutat om vägledning om accepterade risknivåer som ska bidra till att skulderna ska hålla sig på en viss nivå i förhållande till koncernens eget kapital och att likviditeten kontinuerligt uppgår till en specificerad nivå i enlighet med koncernens riktlinjer och uppsatta mål. Inom ramen för koncernens obligationslån kan First Camp under förutsättning att vissa villkor är uppfyllda emittera skuldebrev nominellt om ytterligare 1 150 MSEK och kan inom ramen för kreditfaciliteten med Nordea låna ytterligare medel. Villkoren för obligationen och avtalet med Nordea innehåller dock vissa begränsningar. Obligationsvillkoren medger att First Camp kan låna upp till det högre av 320 MSEK eller 1x den justerade EBITDA-nivå på rullande 12 månader ("Financing EBITDA") från Nordea. Enligt avtalet med Nordea begränsas dock upplåningsmöjligheten från Nordea till ett belopp motsvarande 1,25 gånger Financing EBITDA, dock maximalt 320 MSEK. Per 2022-12-31 uppgick maximalt utnyttjade av Nordea-faciliteten till 320 MSEK. Således är möjligheten att ytterligare erhålla finansiering från Nordea begränsad av koncernens fortsättningsvis redovisade resultat på EBITDA-nivå. Koncernen arbetar löpande med att optimera in- och utbetalningar för att reducera likviditetsrisken och arbetar löpande med att säkerställa erforderlig tillgång till likvida medel i form av en befintlig kreditfacilitet. Därigenom reduceras också refinansieringsrisken. På längre sikt finns det en risk när koncernens obligationslån förfaller 2026 om inte First Camp vid denna tidpunkt har möjlighet att refinansiera sig på fördelaktiga villkor.

Koncernens obligationslån förfaller i juni 2026, ränta erläggs kvartalsvis och amortering av nominell skuld om 1 850 MSEK sker i sin helhet vid slutet av löptiden i juni 2026. Villkoren avseende obligationslånet begränsar koncernens möjligheter att lämna utdelning och uppta nya lån samt så har koncernen lämnat säkerheter i form av pantsatta aktier i dotterföretag, fastighets- och företagsinteckningar samt pantsatta koncerninterna lån och fordringar. Avseende faciliteten hos Nordea erläggs ränta månadsvis samt förlängs också månatligen. Lånevillkoren för Nordeafaciliteten är likartade som för obligationslånet samt en tillkommande begränsning för maximal upplåning baserat på en justerad EBITDA-nivå (se ovan).

Löptidsfördelning av kontraktsenliga betalningsåtaganden relaterade till koncernens finansiella skulder inklusive derivat presenteras i tabellerna nedan. Beloppen i dessa tabeller är inte diskonterade värden. Belopp i utländsk valuta är omräknade till tusentals svenska kronor till balansdagens valutakurser. Likviditetsrisken täcks i huvudsak av likvida medel.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2022-12-31					
Skulder till kreditinstitut	120 346	139	0	0	120 485
Obligationslån	0	0	1 820 791	0	1 820 791
Leasingskulder	3 156	9 469	36 742	329 747	379 113
Övriga långfristiga skulder	0	0	5 744	0	5 744
Skulder till moderföretag	0	0	0	0	0
Leverantörsskulder	52 671	0	0	0	52 671
Övriga kortfristiga skulder	20 875	0	0	0	20 875
Totalt	**197 048**	**9 608**	**1 863 277**	**329 747**	**2 399 680**
2021-12-31					
Skulder till kreditinstitut	1 876	183	0	0	2 059
Obligationslån	0	0	1 343 547	0	1 343 547
Leasingskulder	3 460	10 379	39 645	317 023	370 506
Övriga långfristiga skulder	0	0	168 326	0	168 326
Skulder till koncernföretag	0	0	186 372	0	186 372
Leverantörsskulder	37 949	0	0	0	37 949
Övriga kortfristiga skulder	11 572	0	0	0	11 572
Totalt	**54 857**	**10 562**	**1 737 889**	**317 023**	**2 120 331**

Bolaget har en rullande kreditfacilitet hos Nordea, där utnyttjandets storlek regleras månadsvis. Maximalt utnyttjande per 2022-12-31 uppgick till 320 MSEK (varav 120,3 MSEK var utnyttjade per 2022-12-31). Då nyttjat belopp av den rullande faciliteten på bolagets begäran kan justeras nedåt och uppåt månadsvis, klassificeras det utnyttjade beloppet som skulder som förfaller ”Inom 3 månader” i tabellen ovan.

Bland de redovisade leasingskulderna ingår även en beräknad skuld för framtida åtagande att erlägga tomträttsavgäld (se vidare redovisningsprinciper leasing). Redovisningsmässigt anses denna utgöra en evig skuld varför ovanstående utflöde senare än 5 år är beräknat och fastställt i enlighet med denna ansats. Således kan det faktiska utfallet bli lägre än ovanstående angivna belopp.

Hållbarhets-länkad finansiering

First Camp Group emitterade i december 2022 hållbarhets-länkade obligationer, och tecknade en hållbarhets-länkad kreditfacilitet hos Nordea. Hållbarhetsramverket som finansieringen är baserad på finns publicerad på bolagets hemsida: https://corporate.firstcamp.se/investerare/obligationsvillkor/

Hållbarhetsramverket är baserat på tre mätetal, KPI:er:
* KPI 1: Andel Green Key-certifierade destinationer
* KPI 2: Minskning av Scope 1 och Scope 2 koldioxidutsläpp
* KPI 3: Elektrifiering av bilflottan

För respektive mätetal har bolaget definierat mål som ska mötas per utgången av kalenderåren 2023, 2024 och 2025. I vilken omfattning koncernen möter dessa mål påverkar koncernens finansieringskostnad.

Hållbarhetslänkningen på obligationen innebär att First Camp, vid obligationens förfall, till obligationsinnehavarna behöver betala en extra avgift uppgående till maximalt 0,75% av det vid återbetalningstidpunkten utestående obligationslånet. En avgift om 0,25% utgår per mätetal där First Camp inte möter de uppsatta målen.

Hållbarhetslänkningen på kreditfaciliteten hos Nordea innebär att den räntemarginal bolaget betalar på utnyttjad kreditfacilitet kan justeras uppåt och nedåt, beroende på måluppfyllnad. Om målen för alla tre mätetalen uppnås sänks räntemarginalen med 0,10 procentenheter. Om målen för två mätetal uppnås sänks räntemarginalen med 0,05 procentenheter. Om målen för ett eller inget mätetal uppnås höjs räntemarginalen med 0,05 respektive 0,10 procentenheter. Hållbarhetslänkade justering av räntemarginalen skall ske årligen, med första justering baserad på måluppfyllnaden per 2023-12-31.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kund- och hyresfordringar samt likvida medel. För att begränsa koncernens operativa kreditrisk görs en kreditbedömning av nya efterskottskunder. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler. Koncernen har överlåtit vissa kund- och hyresfordringar till finansiella institut via så kallade factoringavtal. Baserat på avtalet med dessa parter är det tydligt att risker och förmåner förknippat med kredit- och ränterisk har övergått till respektive factoringbolag, att betalning från kunden ska ske direkt till factoringbolaget och rätten att belåna eller sälja fordringarna vidare har övergått till factoringbolaget. Således har dessa kundfordringar bokats bort från balansräkningen.

Koncernens exponering för operativ kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Den förenklade modellen används för beräkning av kreditförlusterna på koncernens kundfordringar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Kund- och hyresfordringarna är spridda på ett stort antal kunder. Kundfordringarna är inte heller koncentrerade till ett specifikt geografiskt område. Koncernen bedömer därmed att koncentrationsriskerna är begränsade.

Nedan framgår koncernens kreditexponering avseende finansiella instrument.

	2022-12-31	2021-12-31
Andra finansiella investeringar	1 964	848
Kundfordringar	15 270	7 755
Övriga kortfristiga fordringar	32 816	7 548
Finansiella placeringar	0	120
Likvida medel	96 206	125 387
Maximal exponering för kreditrisk	**146 255**	**141 658**

Redovisat värde på Andra finansiella investeringar i balansräkningen, 10 640 tSEK, inkluderar även skattefordran inom ramen för dansk sambeskattning vilken inte klassificeras som finansiellt instrument.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Kategorisering av finansiella instrument

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder fördelat per värderingskategori i enlighet med IFRS 9.

	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultat-räkningen	Redovisat värde
2022-12-31			
Finansiella tillgångar			
Andra finansiella investeringar	1 964		1 964
Kundfordringar	15 270		15 270
Övriga kortfristiga fordringar	32 816		32 816
Kortfristiga placeringar	0		0
Likvida medel	96 206		96 206
	146 255		**146 255**
Finansiella skulder			
Obligationslån	1 820 791		1 820 791
Leasingskulder	12 625		12 625
Övriga långfristiga skulder	5 744		5 744
Skulder till koncernföretag	0		0
Skulder till kreditinstitut	120 485		120 485
Leverantörsskulder	52 671		52 671
Övriga kortfristiga skulder	20 875		20 875
	2 033 191		**2 033 191**
2021-12-31			
Finansiella tillgångar			
Andra finansiella investeringar	848		848
Kundfordringar	7 755		7 755
Övriga kortfristiga fordringar	7 548		7 548
Kortfristiga placeringar	0	120	120
Likvida medel	125 387		125 387
	141 538	**120**	**141 658**
Finansiella skulder			
Obligationslån	1 343 547		1 343 547
Leasingskulder	370 506		370 506
Övriga långfristiga skulder	168 326		168 326
Skulder till koncernföretag	186 372		186 372
Skulder till kreditinstitut	2 059		2 059
Leverantörsskulder	37 949		37 949
Övriga kortfristiga skulder	11 572		11 572
	2 120 331		**2 120 331**

Koncernen har inga poster som kategoriseras som "*Verkligt värde via övrigt totalresultat*".

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Värdering av finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen, eller där upplysning lämnas om verkligt värde, klassificeras i någon av tre nivåer baserat på den information som används för att fastställa det verkliga värdet.

Nivå 1 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån observerbara (ojusterade) noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar och skulder. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, industrigrupp, prissättningstjänst eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundna förekommande marknadstransaktioner på armslängds avstånd.

Nivå 2 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller som baseras på andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antigen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar). Exempel på observerbar data inom nivå 2 är:
• Noterade priser för liknande tillgångar och skulder.
• Data som kan utgöra grund för bedömning av pris, t ex marknadsräntor och avkastningskurvor.

Nivå 3 - Finansiella instrument där verkligt värde fastställs utifrån värderingsmodeller där väsentlig indata baseras på icke observerbar data.

Uppgift om verkligt värde

Kundfordringar och leverantörsskulder löper normalt med en kvarvarande livslängd på mindre än tre månader varför det redovisade värdet är en god approximation av det verkliga värdet. För övriga instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av verkligt värde. För koncernens obligationslån uppgick dock verkligt värde till 1 858 982 TSEK, vilket kan jämföras med det redovisade värdet om 1 820 791 TSEK per 22-12-31.

Kapitalhantering

Koncernens mål för förvaltning av kapital är att säkerställa koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att generera skälig avkastning till aktieägarna och nytta till övriga intressenter och att upprätta en optimal kapitalstruktur för att minimera kapitalkostnaderna. Det förvaltade kapitalet utgörs av koncernens redovisade egna kapital. För att optimera och upprätthålla en optimal kapitalstruktur i syfte att hålla kapitalkostnaderna låga kan koncernen justera den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till ägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna. För närvarande har styrelsen beslutat att någon utdelning inte ska utbetalas inom de närmaste åren, då koncernens finansiella målsättningar prioriterar tillväxt såväl organiskt som genom förvärv samt geografisk expansion. För närvarande finns det också vissa begränsningar i koncernens låneavtal som reducerar möjligheten för First Camp att betala utdelningar eller på annat sätt återbetala kapital till aktieägaren. Koncernen definierar för närvarande kapital som redovisat eget kapital.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 5 Intäkter

Uppdelning av intäkter	2022	2021
Uthyrning av stugor och konferensverksamhet	328 680	173 840
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	248 892	64 615
Övriga tjänster (administrativa avgifter och debitering av el m.m.)	64 645	38 463
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	359 275	194 837
Intäkter	**1 001 491**	**471 756**

Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Statliga stöd Sverige	0	725
Statliga stöd Danmark	0	0
Försäkringsersättningar	2 503	382
Övrigt	39	476
Övriga rörelseintäkter	**2 542**	**1 583**
Summa intäkter	**1 004 033**	**473 339**

Tidpunkt för intäktsredovisning	2022	2021
Intäkter som redovisas vid en viss tidpunkt		
Restaurang, kiosk och aktiviteter på campingplatser	248 892	64 615
Intäkter som redovisas över tid		
Uthyrning av stugor	328 680	173 840
Administrativa tjänster och eldebitering m.m.	64 645	38 463
Intäkter från leasing, uthyrning av campingplatser	359 275	194 837
Totalt	**1 001 491**	**471 756**

Återstående prestationsåtaganden, avtalstillgångar och avtalsskulder

Prestationsåtaganden som är ouppfyllda per 31 december 2022 uppgår till ej väsentliga belopp. Vidare har koncernen inte några väsentliga avtalstillgångar respektive avtalsskulder per 2022-12-31 och per 2021-12-31.

Per 2022-12-31 uppgår mottagna kundförskott som avser kommande boende till 56,2 MSEK (53,3).

Not 6 Segmentsredovisning

Koncernledningen identifierar för närvarande koncernens två rörelsesegment geografiskt, Sverige respektive Danmark & Norge. Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller. Dessa rörelsesegment övervakas av koncernens verkställande beslutsfattare. Verksamheten i Norge utgjorde under 2022 mindre än 4% av koncernens totala omsättning, och redovisas tillsammans med den danska verksamheten. Utvecklingen mellan åren av de nedan presenterade resultatmåtten påverkas av genomförda förvärv. Det resultatmått som primärt följs av företagsledningen på segmentsnivå är Pro forma Justerad EBITDA.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Segmentsredovisning	Sverige	Danmark & Norge	Totalt
2022			
Summa Intäkter	688 012	316 021	1 004 033
EBITDA	143 618	57 421	201 038
EBIT	70 338	21 294	91 632
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	2 331 216	914 354	3 245 569
2021			
Summa Intäkter	391 982	81 357	473 339
EBITDA	107 046	8 363	115 409
EBIT	51 330	-1 255	50 075
Anläggningstillgångar (exklusive finansiella anläggningstillgångar)	1 931 400	603 276	2 534 676

Not 7 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader	2022	2021
Fastighets- och underhållskostnader	207 794	104 822
Marknadsföringskostnader	25 377	10 793
IT-kostnader	18 259	11 982
Övrigt	92 390	40 903
Totalt	**343 821**	**168 500**

Not 8 Ersättning till revisorer

Övriga externa kostnader	2022	2021
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	1 911	1 484
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	75	33
Skatterådgivning	161	25
övriga tjänster	0	11
Totalt	**2 146**	**1 553**

Övriga externa kostnader	2022	2021
Beierholm		
revisionsuppdrag	259	**0**
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	**0**
Skatterådgivning	35	0
övriga tjänster	140	0
Totalt	**434**	**0**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Övriga externa kostnader	2022	2021
Qrev AB		
revisionsuppdrag	351	0
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
övriga tjänster	62	0
Totalt	**413**	**0**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster.

Not 9 Antal anställda, personalkostnader och ledande befattningshavare

Medelantal anställda	Kvinnor	Män	Totalt
Medelantalet anställda 2022			
Moderbolaget			
Sverige	0	1	1
Totalt i moderbolaget	**0**	**1**	**1**
Dotterföretag			
Sverige	195	169	365
Danmark	95	77	172
Norge	10	12	22
Totalt i dotterföretag	**301**	**257**	**558**
Totalt i koncernen	**301**	**259**	**559**
Medelantalet anställda 2021			
Moderbolaget			
Sverige	0	1	1
Totalt i moderbolaget	**0**	**1**	**1**
Dotterföretag			
Sverige	156	131	287
Danmark	19	13	32
Totalt i dotterföretag	**175**	**144**	**319**
Totalt i koncernen	**175**	**145**	**320**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Styrelseledamöter och övriga ledande befattningshavare	2022	2021
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	0	0
Män:		
Styrelsen	4	5
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	1	1
Totalt i moderbolaget	**6**	**7**

Koncernen		
Kvinnor:		
Styrelsen	1	1
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	2	2
Män:		
Styrelsen	4	5
Övriga ledande befattningshavare inkl. VD	4	4
Totalt i koncernen	**11**	**12**

Löner och ersättningar	2022	2021
Kostnader för ersättningar till anställda		
Moderbolaget		
Löner och andra ersättningar till ledande befattningshavare (2 personer)	16 542	2 843
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	13 800	560
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Totala löner och andra ersättningar i moderbolaget	**16 542**	**2 843**

Löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare		
Koncernen		
Löner och ersättningar till ledande befattningshavare (6 personer)	29 132	9 164
varav tantiem och liknande ersättningar till ledande befattningshavare	23 647	1 088
Pensionskostnader till ledande befattningshavare	1 571	1 251
Totala löner och andra ersättningar samt pensioner till ledande befattningshavare i koncernen	**30 703**	**10 415**

Koncernen hade vid räkenskapsårets slut inga pensionsförpliktelser mot VD eller styrelseledamöter.

I periodens resultat ingår en kostnad avseende ett långsiktigt, icke återkommande program för rörlig ersättning. Kostnaden uppgår till 47,0 MSEK, varav 35,7 MSEK är lönekostnad inkluderad i tabellerna ovan.

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören har en uppsägningstid om fyra månader. Vid uppsägning från företagets sida gäller en uppsägningstid om sex månader.

Koncernens pensionsåtaganden omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Avgiftsbestämda pensionsplaner

De avgiftsbestämda pensionsplanerna är reglerade i kollektivavtal. Tjänstepension ITP är för privatanställda tjänstemän enligt överenskommelse mellan PTK och Svenskt Näringsliv. Tjänstepension, Avtalspension SAF-LO är pension för arbetare i privat företag.

Avgiftsbestämda pensionsplaner	2022	2021
Kostnader redovisade i resultaträkningen för avgiftsbestämda pensionsplaner	5 065	5 197

Förmånsbestämda pensionsplaner som omfattar flera arbetsgivare

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtagande för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Koncernen har inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för Alectaplanen (ITP 2) är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 239 TSEK (106) TSEK. Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,00133 respektive 0,00313 procent (0,00112 respektive 0,00151).

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 155 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 155 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolideringsnivå kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara premiereduktioner. Vid utgången av 2022 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 procent (172 procent).

Not 10 Finansiella intäkter

Finansiella intäkter	2022	2021
Ränteintäkter	74	14
Valutakurseffekter	39 721	2 088
Övrigt	8 374	0
Totalt	**48 169**	**2 102**

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Kursvinster hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har intäktsförts, detta presenteras som en del i Övriga poster.

Not 11 Finansiella kostnader

Finansiella kostnader	2022	2021
Räntekostnader	99 522	56 042
Valutakurseffekter	0	0
Övrigt	23 125	8 686
Räntekostnader leasing	12 113	11 308
Totalt	**134 761**	**76 036**

Samtliga räntekostnader hänförliga till låneskulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Uppläggningskostnader hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har kostnadsförts, detta presenteras som en del i Övriga poster.

Not 12 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2022	2021
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-25 322	-6 866
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-1 290	- 962
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag	0	-1 298
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	4 203	9 286
Totalt	**-22 409**	**161**

Avstämning årets skattekostnad	2022	2021
Resultat före skatt	5 041	3 063
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-1 038	-631
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-7 129	-2 958
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	10 873	8 022
Ej redovisad uppskjuten skattefordran på temporära skillnader avseende räntekostnader	-13 227	-7 966
Skatteeffekt till följd av utnyttjande av underskottsavdrag som inte redovisats tidigare	10 762	363
Skatteeffekt till följd av ej redovisade skattefordringar på underskott	-9 702	-2 432
Skatteeffekt till följd av redovisade skattefordringar på underskott (sambeskattning)	-10 379	0
Ej avdragsgilla transaktionskostnader	0	0
Skatteeffekt till följd av olika skattesatser i utländska dotterbolag	-885	0
Skatteeffekt av fusion	0	6 363
Övrigt	-394	361
Totalt	**-21 119**	**1 122**
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-1 290	-962
Årets redovisade skattekostnad	**-22 409**	**161**

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Uppskjutna skattefordringar	Underskotts-avdrag	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2021	10 943	4 832	197	99	16 071
Redovisat i resultaträkningen	-1 298	-729	-111	-99	-2 237
Förvärv av dotterföretag	2 003	0	0	0	2 003
Per 31 december 2021	**11 648**	**4103**	**86**	**0**	**15 837**
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					-15 837
Redovisad uppskjuten skattefordran					**0**
Per 1 januari 2022	11 648	4103	86	0	**15 837**
Redovisat i resultaträkningen	-351	162	98	0	-92
Förvärv av dotterföretag					
Per 31 december 2022	**11 296**	**4 265**	**184**	**0**	**15 745**
varav redovisat netto mot uppskjuten skatteskuld					**-15 745**
Redovisad uppskjuten skattefordran					**0**

Uppskjutna skatteskulder	Obeskattade reserver	Immateriella tillgångar	Materiella anläggnings-tillgångar	Övrigt	Summa
Per 1 januari 2021	603	10 841	82 712	-475	93 681
Redovisat i resultaträkningen*	-157	5 407	10 106	475	15 831
Förvärv av dotterföretag			57 795		57 795
Per 31 december 2021	**446**	**16 248**	**150 612**	**0**	**167 306**
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-15 837
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**151 469**
Per 1 januari 2022	446	16 248	150 612	0	167 306
Redovisat i resultaträkningen*	0	5 104	23 016	0	28 121
Förvärv av dotterföretag			16 256	0	16 256
Per 31 december 2022	**446**	**21 352**	**189 885**	**0**	**211 683**
Tillkommer redovisad uppskjuten skattefordran, netto					-15 745
Redovisad uppskjuten skatteskuld					**195 938**

**) Negativt tecken avser skatteintäkt.*

Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 35 678 TSEK (62 144 TSEK) varav 9 702 TSEK (11 085 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har koncernen ackumulerade temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till 64 206 TSEK (38 669). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp Group AB inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 11 296 TSEK (11 648) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja outnyttjade underskottsavdrag mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Not 13 Goodwill

Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
Redovisade värden		
Ingående redovisade värden	347 822	287 863
Goodwill uppkommen genom rörelseförvärv	138 733	53 366
Goodwill i förvärvade rörelser	7 292	6 593
Valutaomvärdering	-1 181	0
Utgående redovisade värden	**492 666**	**347 822**

Nedskrivningsprövning av goodwill

Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har fördelats på följande kassagenererande enheter:

	2022-12-31	2021-12-31
First Camp Sverige-koncernen	**438 930**	**339 595**
varav varumärke	47 790	32 700
varav goodwill	391 140	306 895
First Camp Danmark och Norge-koncernen	**89 087**	**33 929**
varav goodwill (Jesperhus)	32 630	29 928
varav goodwill (övriga)	56 457	4 001
Redovisat värde	**528 017**	**373 524**

De kassagenererande enheterna utgörs av de två underkoncernerna First Camp Sverige-dotterkoncernen samt First Camp Danmark-dotterkoncernen, vilka sammanfaller med koncernens två rörelsesegment Sverige respektive Danmark med undantaget att First Camp Lakolk tillhör First Camp Sverige-dotterkoncernen medan den tillhör rörelsesegmentet Danmark, samt Jesperhus Resort (som även är en del av First Camp Danmark-dotterkoncernen). Rörelsesegmenten skiljer sig åt geografiskt och därmed naturligt i fråga om kund- och leverantörsbas, men också i termer av marknadsföring (språkliga och kulturella skillnader), samt med olika prissättningsmodeller.

I tillägg goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod finns i dotterbolag goodwill med bestämbar nyttjandeperiod om 12 439 TSEK (6 998 TSEK) samt varumärken med bestämbar nyttjandeperiod om 29 816 TSEK (28 687 TSEK).

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod görs årligen samt då indikationer finns på att nedskrivningsbehov föreligger. Återvinningsbart belopp för en kassagenererande enhet fastställs baserat på beräkningar av nyttjandevärde. Beräkningarna utgår från uppskattade framtida kassaflöden baserade på av ledningen godkända finansiella prognoser som täcker en 5-årsperiod. I bedömningen av framtida kassaflöden sker antaganden om i första hand försäljningstillväxt, campingmarginalen (d.v.s. EBITDA före huvudkontorskostnader), behov av underhållsinvesteringar, diskonteringsränta och förändring i rörelsekapital. Den bedömda tillväxttakten under prognosperioden baseras på prognoser inom branschen för respektive kassagenererande enhet. Vid prognostisering av framtida tillväxt under prognosperioden har First Camp utgått från en långsiktig uppskattad branschtillväxt om cirka 5%. Efter 5-års perioden tillämpas en tillväxttakt uppgående till 2 % (2 %), vilket sammanfaller med koncernens långsiktiga antagande om inflation och marknadens långsiktiga tillväxt. Den prognosticerade campingmarginalen för respektive kassagenererande enhet har baserats på tidigare resultat och ledningens förväntningar på marknaden. Investeringstakten har baserats på historiskt utfall av underhållsinvesteringar och planerade underhållsinvesteringar rörande befintliga campingar. Då effekten av expansions- eller förbättringsinvesteringar inte ingår i de förväntade framtida kassaflöden har inte heller sådana beaktats vid fastställande av bedömda framtida investeringar. Diskonteringsräntan för respektive kassagenererande enhet före skatt återspeglar risker knutna till tillgången och uppgick till 10,3% (8,2%).

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Känslighetsanalys har genomförts på antaganden kring tillväxt och diskonteringsränta. Baserat på ledningens analys skulle inte en rimlig ändring i antagande om tillväxt eller diskonteringsränta inte medföra att något nedskrivningsbehov uppkommer. Antagandet om långsiktig tillväxt kan sänkas till ca 3% innan ett eventuellt nedskrivningsbehov uppstår, och diskonteringsräntan kan höjas till ca 13%.

Not 14 Varumärke

Varumärke	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	61 387	32 700
Valutaomvärdering	3 455	0
Inköp	0	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	15 000	28 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**78 848**	**61 387**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 236	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 236**	**0**
Redovisat värde	**77 606**	**61 387**

Not 15 Kundrelationer

Kundrelationer	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	24 400	24 400
Inköp	0	0
Införskaffat genom rörelseförvärv	11 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**35 400**	**24 400**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 913	-4 473
Årets avskrivningar	-2 440	-2 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 353**	**-6 913**
Redovisat värde	**26 047**	**17 487**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 16 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter samt programvaror	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 448	7 978
Omklassificering	9 745	0
Tillkommande genom rörelseförvärv	183	3 554
Försäljningar/utrangeringar	0	916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**22 376**	**12 448**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 493	-5 480
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-763	-1 097
Försäljningar/utrangeringar	0	-916
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 256**	**-7 493**
Redovisat värde	**14 120**	**4 955**

Not 17 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 984	1 201 172
Inköp	132 359	0
Rörelse- och inkråmsförvärv	332 968	643 158
Försäljningar/utrangeringar	-340	-4 984
Omklassificeringar	369 085	3 439
Valutakursdifferenser och övrigt	0	199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 677 057**	**1 842 984**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-272 030	-967 285
Försäljningar/utrangeringar	0	2 010
Årets avskrivningar	-95 780	-48 243
Valutakursdifferenser	0	-438
Omklassificeringar	-310 403	8 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-678 213**	**-272 030**
Redovisat värde	**1 998 844**	**1 570 954**
varav redovisat värde mark	**286 511**	**270 664**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 18 Nyttjanderättstillgångar

Nyttjanderättstillgångar	Lokaler och Arrende	Tomrätter	Övrigt	Totalt
Anskaffningsvärde				
Per 31 december 2020	**129 032**	**234 803**	**11 933**	**375 768**
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	24 027	20 403	4 803	49 233
Per 31 december 2021	**153 059**	**255 206**	**16 736**	**425 001**
Utrangering	0	0	-1 717	-1 717
Tillkommande och förlängda nyttjanderättstillgångar	20 602	0	1 119	21 721
Per 31 december 2022	**173 661**	**255 206**	**16 138**	**445 005**
Ackumulerade avskrivningar				
Per 31 december 2020	**-27 040**	**0**	**-3 714**	**-30 754**
Förvärvade nyttjanderättstillgångar	-16 725	0	-832	-17 557
Årets avskrivningar	-9 735	0	-2 851	-12 586
Per 31 december 2021	**-53 500**	**0**	**-7 397**	**-60 897**
Utrangering	0	0	1 618	1 618
Förvärvade nyttjanderättstillgångar	2 582	0	1 060	3 642
Årets avskrivningar	-11 697	0	-2 892	-14 589
Per 31 december 2022	**-62 615**	**0**	**-7 611**	**-70 226**
Redovisat värde				
Per 31 december 2021	99 559	255 206	9 339	364 104
Per 31 december 2022	111 046	255 206	8 527	374 779

Koncernens leasingavtal består i huvudsak av avtal för att hyra mark för att bedriva campingverksamhet. Markavtalen är relativt jämnt fördelade mellan tomträttsavtal och arrendeavtal. Per 2022-12-31 har koncernen ingått tomträttsavtal avseende 14 st destinationer. Leasegivare är vanligtvis kommuner eller staten och samtliga avtal löper tillsvidare, d.v.s. det är endast leasegivaren som har en rättighet att säga upp avtalet. Avtalen ger koncernen en rätt att nyttja marken "som om" First Camp ägde marken direkt och ger koncernen en rättighet att sälja eller pantsätta rätten. För rätten att använda marken erlägger koncernen av avgäld till kommunen, vilken i normalfallet fastställs med jämna intervall om 10 till 20 år (First Camp har enstaka avtal vars avgäldsperioder sträcker sig längre än 20 år). Avgiften fastställs regleras i Jordabalken och ska motsvara en skälig ränta på markens värde. Således kan koncernens betalningar komma att öka eller minska i framtiden beroende på värdeutvecklingen på marken.

Vidare har koncernen per 2022-12-31 ingått arrendeavtal (s.k. anläggningsarrenden) avseende 21 st destinationer, vilken ger koncernen rätt att disponera marken samt en rättighet att bygga eller bevara en eller flera byggnader på marken i utbyte mot att årligt arrende erläggs till markägaren. Enligt förutsättningarna för arrenden ska avgiften vara skälig. Återstående löptid för koncernens arrendeavtal varierar från 1 till 30 år och merparten har en återstående avtalsperiod om 5-15 år. Koncernen bedömer möjligheterna att förlänga arrendeavtalen som goda.

Utöver ovanstående har koncernen ingått två hyresavtal för koncernens huvudkontor i Stockholm respektive Göteborg, samt ett antal villavagnar och fordonsleasing

En löptidsanalys utav leasingskulder presenteras nedan och i not 4.

Belopp redovisade i resultatet	2022	2021
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	14 589	12 586
Räntekostnader för leasingskulder	12 098	11 308
Kostnader hänförliga till korttidsleasingavtal och av lågt värde	8 917	5 757

Utöver vad som framgår ovan rörande koncernens tomträttsavtal, innehåller endast ett fåtal av koncernens leasingavtal variabla leasingavgifter.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Det totala kassautflödet för leasingavtal uppgår till 25 716 TSEK (22 014).

Leasingskuld	2022-12-31	2021-12-31
Löptidsanalys		
År 1	12 625	13 839
År 2	10 533	12 212
År 3	9 712	9 834
År 4	8 034	9 108
År 5	7 348	8 490
Senare än 5 år	330 862	317 023
Klassificeras som:		
Långfristiga skulder	366 489	356 667
Kortfristiga skulder	12 625	13 839

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	151 745	101 888
Inköp	34 168	1 602
Rörelse- och inkråmsförvärv	0	48 863
Försäljningar/utrangeringar	0	-550
Omklassificeringar	4 102	0
Valutakursdifferenser	0	-58
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**190 015**	**151 745**
Avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-82 617	-74 243
Försäljningar/utrangeringar	0	550
Årets avskrivningar	-9 974	-9 559
Valutakursdifferenser	0	635
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-92 591**	**-82 617**
Redovisat värde	**97 424**	**69 128**
varav redovisat värde ej avskrivningsbar tillgång, konst	227	227

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	98 832	17 163
Inköp	138 952	81 669
Tillkommande genom rörelseförvärv	0	0
Omklassificeringar	-73 701	0
Redovisat värde	**164 083**	**98 832**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 21 Kundfordringar

Kundfordringar	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar, brutto	16 432	8 852
Förlustreserv för kundfordringar	- 1 162	-1 097
Redovisat värde	**15 270**	**7 755**

Koncernens bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god. För koncernens beskrivning och analys av kredit och motpartsrisk, hänvisas till not 4.

	Ej Förfallen	Föfallen 1-30 dagar	Förfallen 31-90 Dagar	Förfallen 91 --> Dagar	Summa
Förväntad kreditförlust %	0%	10%	25%	50%	7%
Redovisat värde brutto	12 367	1 553	997	1 515	16 432
Förväntad kreditförlust KSEK	0	-155	-249	-758	-1 162
Redovisat värde netto	**12 367**	**1 398**	**748**	**758**	**15 270**

Not 22 Likvida medel

Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
Tillgodohavanden hos banker, brutto	96 206	125 387
Redovisat värde	**92 206**	**125 387**

Per 2022-12-31 ingick likvida medel uppgående till 69 963 TSEK (98 185 TSEK), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja. Kriterierna för nyttjande av dessa medel uppfylldes under första kvartalet respektive år och medlen nyttjades för förvärv och återbetalning av lån i förvärvade bolag. Därmed har dessa medel klassificerats som likvida medel i koncernens och moderbolagets balansräkning.

Not 23 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2022-12-31 respektive 2021-12-31 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 500 TSEK.

Not 24 Omräkningsreserv

Omräkningsreserver avser valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter till svenska kronor (SEK), vilka redovisas i övrigt totalresultat.

Not 25 Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	2 898	3 060
Andel av årets resultat	-268	-71
Utdelning/övrigt	97	0
Redovisat värde	**2 818**	**2 898**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Dotterbolag med väsentliga icke-kontrollerande intressen	2022-12-31	2021-12-31
Ägarandel/röstandel som innehas av icke-kontrollerande intressen		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	15%	15%
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	1,56%	2%
Icke- kontrollerande intressen		
Brf Gunnarsö (Gunnarsö, Sverige)	2 590	2 619
Brf Solgläntan (Solvik, Sverige)	228	369
Redovisat värde	**2 818**	**2 989**

Finansiell information i sammandrag	Brf Gunnarsö 2022-12-31	Brf Solgläntan 2022-12-31
Omsättningstillgångar	4 818	7 055
Anläggningstillgångar	34 140	63 575
Kortfristiga skulder	-955	-6 268
Långfristiga skulder	-22 351	-54 412
Intäkter	-2 933	-1 990
Årets resultat	174	1 158
Årets totalresultat	174	1 158

Den finansiella informationen ovan är värden före interna elimineringar.

Not 26 Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder

Långfristiga och kortfristiga räntebärande skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga räntebärande skulder		
Obligationslån	1 820 791	1 343 547
Leasingskulder	366 489	356 667
Skulder till koncernföretag	0	180 225
Övriga långfristiga skulder	0	154 000
Redovisat värde	**2 187 280**	**2 034 439**
Kortfristiga räntebärande skulder		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut och checkräkningskredit	120 485	2 059
Leasingskulder	12 625	13 839
Redovisat värde	**133 110**	**15 898**

Se not 4 för en utförlig beskrivning koncernens finansiella skulder.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 27 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Rörelse-förvärv[2]	Övriga ändring ar[3]	Utgående balans
Avstämning skulder 2022					
Skulder till kreditinstitut	2 059	-19 419	19 577	-2 078	139
Obligationslån	1 343 547	460 475	0	16 769	1 820 791
Leasingskulder	370 506	-12 902	21 510	0	379 114
Skulder till koncernföretag	186 372	0	0	-186 372	0
Övriga långfristiga skulder	168 326	-154 000	0	-8 582	5 744
Summa	**2 070 810**	**274 154**	**41 087**	**-180 263**	**2 205 787**

Avstämning skulder 2021					
Skulder till kreditinstitut	6 289	-253 458	245 553	3 675	2 059
Obligationslån	689 056	659 025	0	-4 534	1 343 547
Leasingskulder	349 797	-10 802	28 518	2 993	370 506
Skulder till koncernföretag	104 693	75 532	0	6 147	186 372
Övriga långfristiga skulder	161 139	0	0	7 187	168 326
Summa	**1 310 974**	**470 297**	**274 071**	**15 468**	**2 070 810**

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten. Inkluderar betalning av upplupna räntor i samband med amortering i förvärvade bolag
2) Ej kassaflödespåverkande förändringar
3) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Övriga förändringar 2022 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, erhållet aktieägartillskott (som skedde mot kvittning av skuld till koncernföretag), PIK-räntor på säljarrevers samt omklassificering från långfristig till kortfristiga skulder.

Övriga förändringar 2021 inkluderar justering för upplupna räntor i förvärvade bolag (betalning av dessa inkluderad i Kassaflöde från finansieringsverksamheten), kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, PIK-räntor på aktieägarlån och säljarrevers, samt omklassificering från långfristig till kortfristiga skulder.

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	26 121	19 398
Förutbetalda leasingintäkter	56 249	61 030
Upplupen ränta	11 648	15 998
Övriga poster	30 991	23 761
Redovisat värde	**125 009**	**120 187**

Koncernen har inte identifierat några väsentliga avtalsskulder per 2022-12-31 (2021-12-31).

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	420 540	513 747
Fastighetsinteckningar	179 677	180 400
Företagsinteckningar	45 600	52 400
Koncerninterna lån och fordringar	1 217 735	1 561 967
Totalt	**1 863 552**	**2 308 514**

Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Garantiförbindelser	723	300
Övriga eventualförpliktelser - borgen för hyresåtaganden	2 121	2 025
Totalt	**2 844**	**2 325**

I samband med refinansieringen av bolagets obligationslån i december släpptes de existerande pantsättningarna och ny pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar, genomfördes till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, enligt de nya obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea.

Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 30 Rörelseförvärv

I februari förvärvades den danska campingen Klim Strand Camping samt den norska campingen Norsjø Ferieland. I mars förvärvades den norska campingen Gol Campingsenter. I samtliga fall förvärvades 100% av aktiekapitalet i bolagen. Genom förvärven stärktes ytterligare First Camps närvaro på Jylland i Danmark och First Camp etablerade en närvaro i Norge. Därigenom stärktes gästerbjudandet, och bolagets position som ledande campingaktör i Norden förstärktes.

I december förvärvades 100% av aktiekapitalet i den svenska koncernen Leksand Resort. Genom förvärvet stärktes ytterligare First Camps närvaro i Dalarna i Sverige. Därigenom stärktes gästerbjudandet, och bolagets position som ledande campingaktör i Norden förstärktes.

Förvärvet av Leksand Resort finansierades delvis genom en säljarrevers. Säljarreversen återbetalades i samband med förvärvet genom kvittning mot aktieägartillskott.

Nedanstående tabell sammanfattar effekterna av förvärven på koncernens tillgångar och skulder. Leksand Resort-koncernen bedöms som väsentlig. Övriga förvärv bedöms som icke-väsentliga, varför upplysning om dessa lämnas sammanslaget. Det föreligger inga överenskommelser om tilläggsköpeskilling för förvärven. Förvärvsanalyser avseende bolag förvärvade 2022 är preliminära.

Utöver dessa rörelseförvärv har First Camp under året genomfört inkråmsförvärven av Råbjerg Mile Camping och Aarhus Camping i Danmark.

Under februari 2023 har First Camp slutfört rörelseförvärven av Bø Camping i Norge samt Sjöstugan i Sverige samt tecknat avtal om att förvärva Telemark Kanalcamping i Norge. Dessa tre campingar hade under 2022 en sammanlagd omsättning om ca 40 MSEK. Preliminär köpeskilling för aktierna uppgår till 61 MSEK, och i tillägg tillför First Camp 16 MSEK för återbetalning av existerande skulder i de förvärvade bolagen. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanser fastställda för dessa förvärv.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Verkligt värde koncernen

Bolagsförvärv (TSEK)	Leksand Resort	Övriga förvärv 2022	Summa
Köpeskilling			
Kontant erlagd köpeskilling	207 686	132 661	340 347
Erhållen skuld till säljarna	12 122	2 039	14 162
Totalt	**219 808**	**134 701**	**354 509**
Redovisade belopp för förvärvade nettotillgångar			
Byggnader och mark	219 885	113 083	332 968
Övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar	60 637	9 047	69 684
Omsättningstillgångar	8 237	5 205	13 442
Likvida medel	9 700	2 924	12 624
Uppskjuten skatteskuld	-21 737	-15 206	-36 943
Skulder till kreditinstitut		-19 933	-19 933
Övriga långfristiga skulder	-121 892	-3 944	-125 836
Övriga kortfristiga skulder	-19 266	-10 964	-30 230
Identifierbara nettotillgångar	**135 564**	**80 212**	**215 776**
Goodwill från förvärven	84 244	54 489	138 733
Totalt	**219 808**	**134 701**	**354 509**
Nettokassaflöde vid förvärv			
Kontant betald ersättning	-207 686	-132 661	-340 347
Avgår: förvärvade likvida medel	9 700	2 924	12 624
Nettokassaflöde	**-197 986**	**-129 738**	**-327 723**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Påverkan på årets intäkt och resultat före skatt			
Intäkter	1 903	48 050	49 953
Resultat före skatt	-1 198	2 381	1 183

Påverkan om förvärven hade skett den 1 januari 2022[1)]			
Intäkter	138 399	49 852	188 251
Resultat före skatt	19 049	82	19 131

Den goodwill som uppstår genom förvärven representerar framtida ekonomiska fördelar som beräknas kunna uppnås genom samarbete mellan bolagen och korsförsäljning men som inte är enskilt identifierade och separat redovisade.

1) Baserat på rapporterade siffror utan hänsyn till tillkommande eller försvinnande kostnader om dessa drivits som en del av First Camp Group.

Not 31 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till närstående		
United Camping Holding AB	0	180 225
Totalt	**0**	**180 225**

Försäljning av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	0	1 148
Totalt	**0**	**1 148**

Inköp av varor och tjänster		
Management fee, administrativa tjänster	15 963	4 300
Totalt	**15 963**	**4 300**

Huvudägaren till United Camping MidCo AB, Norvestor SPV II SCSp, utövar aktivt ägande i form av representation i styrelsen och löpande råd till företagets ledning. Inget arvode utgår för det. First Camp Group AB har ackumulerat erhållit aktieägartillskott från United Camping Holding AB totalt uppgående till 755 767 TSEK (412 393), varav 343 374 TSEK (72 000) erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under 2022 förvärvat Leksand Resort AB (under 2021 Svenska Campingpärlor AB, Boden Camping och Bad AB samt First Camp Frigård ApS) från det närstående bolaget United Camping Campsite HoldCo AB. Dessa bolag hade förvärvats av United Camping Campsite HoldCo AB under 2022 (2021), och överlåtelsen till First Camp Group skedde på samma värdering som vid United Camping Campsite HoldCo AB:s förvärv av verksamheterna. Förvärven finns beskrivna i Not 30 Rörelseförvärv.

Bolag i First Camp Group-koncernen har under året både köpt och tillhandahållit administrativa tjänster till de närstående bolagen United Camping Holding AB, United Camping BidCo AB samt United Camping Campsite HoldCo. Under 2022 har inköp från närstående bolag gjorts till ett värde om 15 963 TSEK (4 300 TSEK) och ersättning för tillhandahållande av administrativa tjänster till närstående har erhållits till ett värde om 0 (1 148 TSEK). Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Koncerninterna lån och fordringar är pantsatta till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, i linje med obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea, se not 29.

Not 32 Händelser efter balansdagen

First Camp har under januari utsett Benita Jonsson, regionchef för region Syd i First Camp till tillförordnad COO samt rekryterat Adam Fall till den nyinrättade rollen som CTO och Mia Melin till rollen som CHRO. Adam och Mia kommer tillträda sina tjänster under andra kvartalet.

Under februari 2023 har First Camp slutfört rörelseförvärven av Bø Camping i Norge samt Sjöstugan i Sverige. Dessa två campingar hade under 2022 en sammanlagd omsättning om ca 30 MSEK. Preliminär köpeskilling för aktierna uppgår till 57 MSEK, och i tillägg tillför First Camp 13 MSEK för återbetalning av existerande skulder i de förvärvade bolagen. Vid rapporttidpunkten är inte förvärvsbalanser fastställda för dessa förvärv.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Koncernens alternativa nyckeltal

First Camp tillämpar riktlinjerna för alternativa nyckeltal utfärdade av ESMA (The European Securities and Markets Authority). Ett alternativt nyckeltal är ett finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte är definierat eller specificerat i IFRS.

De alternativa nyckeltalen används av ledningen vid den interna utvärderingen av den löpande verksamheten och som mått vid prognostisering och budgetering, samt av analytiker. Dessa nyckeltal ska ses som ett komplement till mått som definieras enligt IFRS. Pro forma-mått, där förvärvade enheter inkluderas som om de hade varit del av koncernen under hela mäteperioden, används i villkoren för First Camp Groups obligationslån samt bankfacilitet vid beräkning av villkorsprövning.

Definitionerna av måtten avser att mäta First Camps verksamhet och kan därför avvika från hur andra bolag beräknar liknande mått. Definitionerna och motiveringarna av de alternativa nyckeltalen framgår nedan:

Nyckeltal	Definition	Motivering
Pro forma intäkt	Total intäkt enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt poster av engångskaraktär	Visar koncernens organiska underliggande omsättningsutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar och poster av engångskaraktär
Pro forma Justerad EBITDA	EBITDA enligt resultaträkningen justerad för förvärv/avyttring av campingar samt förvärvskostnader och poster av engångskaraktär, och all leasing hanterad som operationell leasing	Visar koncernens underliggande organiska resultatutveckling exklusive påverkan av förvärv / avyttringar, förvärvskostnader och poster av engångskaraktär
Financing EBITDA	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 14 december 2022. Pro forma Justerad EBITDA, justerad i enlighet med obligationsvillkorens tak för poster av engångskaraktär, leasing hanterad som finansiell leasing och inklusive icke-realiserade synergier från förvärv som tillämpligt	Det resultatmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet
Net Interest Bearing Financing Debt	Som definierad i "Terms and Conditions" för First Camp Groups obligation emitterad den 14 december 2022. Koncernens räntebärande finansiella skulder, inklusive finansiell leasing-skuld, men exklusive efterställda skulder samt IFRS16-skuld avseende hyra, lokaler och arrende	Det skuldmått som ligger till grund för villkorsprövning av obligationslån och bankfacilitet

Poster av engångskaraktär avser poster som ej har direkt med koncernens normala verksamhet att göra, till exempel transaktionskostnader, integrationskostnader, omstruktureringskostnader och realisationsresultat från försäljning av rörelse.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

	2022-12-31	2021-12-31
Summa intäkter (rapporterad)	**1 004 033**	**473 339**
Förvärv och nya hyreskontrakt	146 902	510 997
Avyttringar och avslutade hyreskontrakt	0	0
Jämförelsestörande Försäkringsersättningar	0	0
Övriga poster	199	-740
Pro forma intäkt	**1 151 134**	**983 596**
EBITDA enligt resultaträkningen	**201 037**	**115 410**
IFRS 16 justering – hyra, arrenden och tomträtt	-22 650	-20 429
IFRS 16 justering – övrig leasing	-3 050	-1 671
IFRS-justering förvärvskostnad	1 200	1 671
Pro forma förvärvade anläggningar	34 439	166 080
Pro forma avyttrade / avslutade anläggningar	0	0
Poster av engångskaraktär, kostnader för upptagande av obligation & kostnader för förvärvstransaktioner	66 584	15 013
Pro forma Justerad EBITDA	**277 560**	**276 074**
IFRS 16 justering – övrig leasing (pro forma)	4 000	2 998
Icke realiserade synergier & obligationsvillkorens begränsning av poster av engångskaraktär (*)	0	0
Financing EBITDA	**281 560**	**279 072**

Summa räntebärande finansiella skulder	**1 978 855**	**1 713 129**
-Summa efterställda skulder	0	340 373
-Likvida medel	96 206	125 387
Net Interest Bearing Financing Debt	**1 882 649**	**1 247 370**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Moderbolagets resultaträkning

(TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	2	24 748	5 226
Summa nettoomsättning		**24 748**	**5 226**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-22 384	-1 731
Personalkostnader	4	-22 361	-4 591
		-44 746	**-6 322**
Rörelseresultat		**-19 997**	**-1 096**
Finansiella intäkter	5	95 581	28 706
Finansiella kostnader	6	-117 105	-60 143
		-21 525	**-31 437**
Resultat efter finansiella poster		**-41 522**	**-32 533**
Bokslutsdispositioner		25 000	0
Resultat före skatt		**-16 522**	**-32 533**
Inkomstskatt	7	1	-41
ÅRETS RESULTAT		**-16 521**	**-32 574**

Moderbolagets rapport över totalresultat

(TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årets resultat		**-16 521**	**-32 574**
ÅRETS TOTALRESULTAT*		**-16 521**	**-32 574**

**) Moderbolaget har inga transaktioner som redovisas i övrigt totalresultat*

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Moderbolagets balansräkning

TILLGÅNGAR (TSEK)	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	587 818	540 966
Fordringar hos koncernföretag	9	1 550 589	1 312 529
Uppskjutna skattefordringar	7	1 375	1 375
		2 139 782	**1 854 900**
Summa anläggningstillgångar		**2 139 782**	**1 854 900**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	9	394 645	118 713
Aktuella skattefordringar		100	106
Övriga fordringar		522	218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308	355
		395 576	**119 392**
Kassa och bank	10	**67 560**	**98 989**
Summa omsättningstillgångar		**463 135**	**218 381**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 602 917**	**2 073 281**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

EGET KAPITAL OCH SKULDER (TSEK)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	500	500
		500	**500**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		653 358	342 558
Årets resultat		-16 521	-32 574
		636 837	**309 984**
Summa eget kapital		**637 337**	**310 484**
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag		0	178 730
Obligationslån		1 820 791	1 343 547
Övriga skulder		0	162 692
		1 820 791	**1 684 969**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120 346	0
Leverantörsskulder		289	171
Skatteskulder		0	41
Skulder till koncernföretag		11 990	58 815
Övriga kortfristiga skulder		1 150	244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	11 015	18 557
		144 789	**77 828**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 602 917**	**2 073 281**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Moderbolagets rapport över förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	**500**	**310 845**	**-40 077**	**271 268**
Disposition av föregående års resultat	0	-40 077	40 077	0
Årets resultat	0	0	-32 574	-32 574
Summa övrigt totalresultat	**0**	**-210**	**0**	**-210**
Summa totalresultat	**0**	**-210**	**-32 574**	**-32 784**
Transaktioner med ägare				
Aktieägartillskott	0	72 000	0	72 000
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**72 000**	**0**	**72 000**
Utgående balans per 31 december 2021	**500**	**342 558**	**-32 574**	**310 484**
Ingående balans per 1 januari 2022	**500**	**342 558**	**-32 574**	**310 484**
Disposition av föregående års resultat	0	-32 574	32 574	0
Årets resultat	0	0	-16 521	-16 521
Summa övrigt totalresultat	**0**	**0**	**0**	**0**
Summa totalresultat	**0**	**0**	**-16 521**	**-16 521**
Transaktioner med ägare				
Aktieägartillskott	0	343 374	0	343 374
Summa transaktioner med aktieägare	**0**	**343 374**	**0**	**343 374**
Utgående balans per 31 december 2022	**500**	**653 358**	**-16 521**	**637 337**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Moderbolagets kassaflödesanalys

(TSEK)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-19 997	-1 096
Erhållen ränta		65 190	6 498
Erlagd ränta		-103 267	-44 112
Betald inkomstskatt		-35	350
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-58 110**	**-38 570**
Förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar		-7 782	-905
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		6 944	-2 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-58 948**	**-41 856**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån, obligationslån		1 820 475	659 025
Upptagna lån, kreditinstitut		120 346	0
Upptagna lån, koncernföretag		0	75 532
Amortering av lån, obligationslån		-1 360 000	0
Amortering av lån, övriga		-154 000	0
Förändring i utlåning till dotterföretag		-415 893	-601 153
Erhållet aktieägartillskott		16 591	7 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**27 519**	**140 404**
Årets kassaflöde		**-31 429**	**98 580**
Likvida medel vid årets början		**98 989**	**442**
Likvida medel vid årets slut		**67 560**	**98 989**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Moderbolagets noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Enligt RFR 2 ska moderbolaget tillämpa alla International Financial Reporting Standards, antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

De nya och ändrade standarder och tolkningar som givits ut men som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022 har ännu inte börjat tillämpas av moderbolaget. Nedan beskrivs nya ändringar och tillägg i RFR 2 som bedöms få påverkan på moderbolagets finansiella rapporter den period de tillämpas för första gången.

Som utgångspunkt har moderbolaget tillämpat koncernens tillämpade redovisningsprinciper (se not 2 koncernen) med vissa undantag. De huvudsakliga skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. De angivna redovisningsprinciperna för moderbolaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderbolagets finansiella rapporter.

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Klassificering och uppställningsformer

Moderbolagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt Årsredovisningslagens scheman. Skillnaden mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst presentationen av finansiella intäkter/kostnader och eget kapital.

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas i resultaträkningen när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Moderbolaget tillämpar det undantag som finns i RFR 2 från att tillämpa reglerna i IFRS 9 Finansiella instrument fullt ut. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning. Finansiella omsättningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal i moderbolaget kostnadsförs linjärt över leasingperioden. För närvarande har moderbolaget inte ingått några väsentliga leasingavtal.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av posten andelar i koncernföretag hos givaren.

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern	2022	2021
Inköp	0%	0%
Försäljning	100%	100%

Not 3 Ersättning till revisorer

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Ersättning till revisorer	2022-12-31	2021-12-31
Grant Thornton AB		
revisionsuppdrag	520	399
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
skatterådgivning		
övriga tjänster	130	18
Totalt	**651**	**417**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning.

Skatterådgivning avser alla skatterelaterade tjänster så som biträde vid skatteberäkning, vid upprättande av deklaration samt konsultationer gällande moms, punktskatter och personalfrågor.

Allt annat arbete som utförs av revisor definieras som övriga tjänster. Detta inkluderar revisionsrådgivning.

Not 4 Personalkostnader

Se not 9 för koncernens noter för uppgifter om moderbolaget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

Ränteintäkter och liknande intäkter	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	47 951	27 113
Valutakursvinster	39 941	1 593
Övrigt	7 689	**0**
Totalt	**95 581**	**28 706**

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Kursvinster hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har intäktsförts, detta presenteras som en del i Övriga poster.

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

Räntekostnader och liknande kostnader	2022	2021
Räntekostnader	- 98 841	-56 045
Valutakursförluster	0	0
Övrigt	- 18 264	-4 098
Totalt	**-117 105**	**-60 143**

Valutakurseffekterna är till största del hänförliga till orealiserade omvärderingar av koncerninterna skulder och fordringar. Uppläggningskostnader hänförliga till den återbetalade obligationen, som skulle periodiserats under återstående löptid till juni 2023, har kostnadsförts, detta presenteras som en del i Övriga poster.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 7 Inkomstskatt

Inkomstskatt	2022	2021
Aktuell skatt	1	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt	**1**	**0**

Avstämning årets skattekostnad	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat resultat före skatt	-16 522	-32 533
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (20,6 %)	3 404	6 702
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	8 227	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-12 352	-6 786
Ej redovisad skattefordran skattepliktigt underskott	722	0
Redovisad skattefordran avseende tidigare års underskott	0	0
Övrigt	1	84
Årets redovisade inkomstskatt	**1**	**0**

Inga väsentliga skatteposter har redovisats mot eget kapital eller övrigt totalresultat.

Moderbolagets uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder avser följande:

Uppskjuten skattefordran	2022	2021
Underskottsavdrag	1 375	1 375
Totalt	**1 375**	**1 375**

Moderbolaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 14 943 TSEK (18 447 TSEK) varav 8 269 TSEK (11 774 TSEK) avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser i huvudsak redovisade förluster under innevarande och tidigare år. Se not 3 för bedömning redovisning av uppskjuten skattefordran avseende dessa skattefordringar. Utöver detta har moderbolaget temporära skillnader avseende ej skattemässigt avdragsgilla räntekostnader totalt uppgående till storleksordningen 59,9 MSEK (32,9). På grund av möjligheterna att lämna och erhålla koncernbidrag inom koncernen samt att nyttja dessa sparade negativa räntenetton/räntekostnader mot kvittningsbara skattepliktiga intäkter under en begränsad tid om 6 år har First Camp inte redovisat någon uppskjuten skattefordran med avseende på dessa temporära skillnader. Dessa ej avdragsgilla negativa räntenetton är främst hänförliga till de nya skatteregler som begränsar möjligheten att yrka skattemässigt avdrag för räntekostnader. Avseende de uppskjutna skattefordringar som redovisats uppgående till 1 375 TSEK (1 375) finns det däremot inte någon sådan tidsgräns eller begränsning att nyttja mot skattepliktiga överskott, varför First Camp inte bedömer att det föreligger någon sådan osäkerhet avseende dessa underskott varför en uppskjuten skattefordran redovisats. Baserat på historisk intjäning är det koncernens uppfattning att det föreligger faktorer som övertygande motiverar att fordran ska redovisas.

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6 %).

Förändring av uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran 1 januari	1 375	1 375
Redovisat i resultaträkningen (underskottsavdrag)	0	0
Uppskjuten skattefordran 31 december	**1 375**	**1 375**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 8 Andelar i koncernföretag

Direktägda dotterföretag	Kapital-andel [1]	Antal andelar	2022-12-31	2021-12-31
First Camp Sverige AB	100%	9 478 756	418 143	406 021
First Camp Sverige Holding AB	100%	100 000	17 884	17 884
First Camp Danmark A/S	100%	50 000	141 226	117 091
First Camp Norge A/S	100%	3 000	10 564	0
Redovisat värde direktägda företag			**587 818**	**540 996**

Direktägda dotterföretag	Org.nr	Säte
First Camp Sverige AB	556618-9873	Stockholm
First Camp Sverige Holding AB	556960-0728	Göteborg
First Camp Danmark A/S	41 026 413	Köpenhamn
First Camp Norge A/S	828 430 882	Oslo

[1] Kapitalandel överensstämmer med röstandel.

Indirekt ägda dotterföretag	Org.nr	Säte	Kapital-andel
Björkängs Havsbad AB	556255-1167	Varberg	100%
Bogense Strand Camping A/S	38 322 567	Bogense, Danmark	100%
Boden Camping och Bad AB	559077-5036	Stockholm	100%
Brf Gunnarsö	769621-9679	Oscarshamn	85%
Brf Kolmård	769621-9547	Norrköping	100%
Brf Möllen	769621-9208	Höganäs	100%
Brf Solcamp	769621-9216	Vara	100%
Brf Solgläntan	769621-7524	Spånga	98%
Brf Umeå Stugor	769621-6923	Vara	100%
Brf Vermelandia stugor	769625-1698	Stockholm	100%
Bösöre Strand Feriepark ApS	27 195 369	Hesselager, Danmark	100%
First Camp Aarhus A/S	43 674 447	Aarhus, Danmark	100%
First Camp Bråviken AB	559013-6866	Göteborg	100%
First Camp Gunnarsö AB	556846-3318	Göteborg	100%
First Camp Frigård ApS	75 263 619	Kruså, Danmark	100%
First Camp Holding Kärradal AB	559012-2429	Göteborg	100%
First Camp Karlstad AB	556650-1457	Göteborg	100%
First Camp Kungshamn AB	559013-6841	Göteborg	100%
First Camp Lakolk A/S	38 332 406	Rømø, Danmark	100%
First Camp Luleå AB	559020-8632	Göteborg	100%
First Camp Malmö AB	556758-0591	Göteborg	100%
First Camp Mölle AB	559013-6833	Göteborg	100%
First Camp Råbjerg Mile A/S	42 929 646	Skagen, Danmark	100%
First Camp Skovlund A/S	41 027 398	Asperup, Danmark	100%
First Camp Torekov AB	556894-6536	Göteborg	100%
First Camp Tylösand AB	556487-0805	Göteborg	100%
First Camp Umeå AB	556668-2810	Göteborg	100%
First Camp Upplands-Bro AB	559055-4332	Göteborg	100%
First Camp Åhus och Oknö AB	556669-0706	Göteborg	100%
First Camp, Kärradal AB	556305-2249	Göteborg	100%
Gol Campingsenter Apartement AS	963 166 001	Gol, Norge	100%
Hagöns Camping AB	556942-5084	Halmstad	100%
Halmstad Camping AB	556885-0530	Halmstad	100%
Hammarö Turistcenter AB	556259-7335	Hammarö	100%
Hasmark Strand Feriepark ApS	27 301 312	Otterup, Danmark	100%

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Hoftun Eiendom A/S	964 383 901	Gol, Norge	100%
Hökensås Camping & Stugby AB	556761-9985	Stockholm	100%
Jesperhus Resort Aps	10 268 893	Nykøbing M, Danmark	100%
Klim Strand Camping A/S	36 562 161	Jammerbugt, Danmark	100%
Nicksta Camping AB	556479-6745	Stockholm	100%
Norsjö Ferieland A/S	943 634 645	Akkerhaugen, Norge	100%
Råå Vallar Ek. För.	769618-3933	Helsingborg	100%
Råå Vallar Fastighets AB	556762-0769	Stockholm	100%
Råå Vallar Holding AB	556773-1814	Stockholm	100%
Röstånga Camping AB	556609-7522	Svalöv	100%
Skönstavik Camping HB	916427-6298	Stockholm	100%
Skönstavik Camping I AB	559104-8870	Stockholm	100%
Skönstavik Camping II AB	559104-8847	Stockholm	100%
Solvik Camping och Stugby AB	556086-9157	Göteborg	100%
Strömstad Camping AB	556536-7330	Stockholm	100%
Svalans Stugförmedling AB	556633-1426	Göteborg	100%
Svenska Campingpärlor AB	556528-3628	Stockholm	100%
Sweden Resorts & Camping AB	556719-0037	Stockholm	100%
Tomträtten Bredsand 1:22 AB	559258-5482	Stockholm	100%
Leksand Resort AB	556891-6026	Leksand	100%
Leksand Sommarland Strand AB	556217-6577	Leksand	100%
Mat vid Siljan AB	556794-1769	Leksand	100%
Hotel & Restaurang Moskogen AB	556521-3112	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 1	769618-4600	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Tallbacken 2	769618-4618	Leksand	100%
Björkbyn 1 på Leksand Strand bostadsrättsförening	769623-7523	Leksand	100%
Bostadsrättsföreningen Leksand Strandbyn1	769623-7424	Leksand	100%

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312 529	770 297
Tillkommande fordringar	238 060	542 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 550 589**	**1 312 529**
Kortfristiga Fordringar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	118 713	92 116
Tillkommande fordringar	275 932	26 597
Reglerade fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**394 645**	**118 713**

Not 10 Likvida medel

Per 2022-12-31 ingick likvida medel uppgående till 69 963 TSEK (98 185 TSEK), för vilka det föreligger vissa begränsningar för koncernen att nyttja. Kriterierna för nyttjande av dessa medel uppfylldes under första kvartalet respektive år och medlen nyttjades för förvärv och återbetalning av lån i förvärvade bolag. Därmed har dessa medel klassificerats som likvida medel i koncernens och moderbolagets balansräkning.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består per 2022-12-31 respektive 2021-12-31 av totalt av 50 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kr. Registrerat aktiekapital uppgår till 500 TSEK.

Not 12 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Obligationslån	1 820 791	1 343 547
Skulder till koncernföretag	0	178 730
Övriga skulder	0	162 692
Redovisat värde	**1 820 791**	**1 684 969**

Se not 4 Koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. Utöver ovanstående har moderbolaget en kortfristig skuld till kreditinstitut om 120 MSEK (0) MSEK.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	911	783
Upplupen ränta	9 221	0
Övriga poster	883	17 774
Redovisat värde	**11 015**	**18 557**

Not 14 Avstämning av skulder från finansieringsverksamheten

	Ingående balans	Kassaflöde från finansierings-verksamheten[1]	Övriga ändringar[2]	Utgående balans
Avstämning skulder 2022				
Skulder till kreditinstitut	0	120 346	0	120 346
Obligationslån	1 343 547	460 475	16 769	1 820 791
Skulder till koncernföretag	237 545	-39 183	-186 372	11 990
Övriga långfristiga skulder	162 692	-154 000	-8 692	0
Summa	**1 743 784**	**387 638**	**-178 295**	**1 953 127**
Avstämning skulder 2021				
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0
Obligationslån	689 056	659 025	-4 534	1 343 547
Skulder till koncernföretag	121 271	110 391	5 883	237 545
Övriga långfristiga skulder	154 000	0	8 692	162 692
Summa	**964 327**	**769 416**	**10 041**	**1 743 784**

1) Kassaflöde från finansiering är nettot av årets upptagna lån och utförda amorteringar av lån, se kassaflödesanalysen för bruttoredovisning av posten.

2) Ej kassaflödespåverkande förändringar.

Övriga förändringar 2022 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, erhållet aktieägartillskott (som skedde mot kvittning av skuld till koncernföretag) samt PIK-räntor på säljarrevers

Övriga förändringar 2021 inkluderar kostnadsföring av uppläggningsavgifter obligationslån, justering för tap issue över par, PIK-räntor på aktieägarlån och säljarrevers

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 15 Finansiella instrument

Löptidsfördelning finansiella skulder	Inom 3 månader	3 - 12 månader	1 - 5 år	Över 5 år	Totalt
2022-12-31					
Skulder till kreditinstitut	120 346	0	0	0	120 346
Obligationslån	0	0	1 820 791	0	1 820 791
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Skulder till koncernföretag	0	11 990	0	0	11 990
Leverantörsskulder	289	0	0	0	289
Övriga kortfristiga skulder	1 150	0	0	0	1 150
Totalt	**121 784**	**11 990**	**1 820 791**	**0**	**1 954 565**
2021-12-31					
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
Obligationslån	0	0	1 343 547	0	1 343 547
Övriga långfristiga skulder	0	0	162 692	0	162 692
Skulder till koncernföretag	0	58 815	178 730	0	237 545
Leverantörsskulder	171	0	0	0	171
Övriga kortfristiga skulder	244	0	0	0	244
Totalt	**415**	**58 815**	**1 684 969**	**0**	**1 744 199**

Kategorisering av finansiella instrument	Upplupet anskaffnings-värde	Verkligt värde via resultat-räkningen	Redovisat värde
2022-12-31			
Finansiella tillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	1 945 235		1 945 235
Övriga fordringar	1 997		1 997
Kassa och bank	67 560		67 560
	2 014 792	**0**	**2 014 792**
Finansiella skulder			
Obligationslån	1 820 791		1 820 791
Skulder till kreditinstitut	120 346		120 346
Leverantörsskulder	289		289
Skulder till koncernföretag	11 990		11 990
Övriga kortfristiga skulder	1 150		1 150
	1 954 565	**0**	**1 954 565**
2021-12-31			
Finansiella tillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	1 431 242		1 431 242
Övriga fordringar	218		218
Kassa och bank	98 989		98 989
	1 530 449	**0**	**1 530 449**
Finansiella skulder			
Obligationslån	1 343 547		1 343 547
Skulder till kreditinstitut	0		0
Leverantörsskulder	171		171
Skulder till koncernföretag	237 545		237 545
Övriga kortfristiga skulder	244		244
	1 581 507	**0**	**1 581 507**

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter till förmån för obligationsinnehavare och kreditinstitut:		
Pantsatta aktier i dotterföretag	559 369	451 601
Koncerninterna lån och fordringar	1 217 735	1 156 628
Totalt	**1 777 105**	**1 608 230**

I samband med refinansieringen av bolagets obligationslån i december släpptes de existerande pantsättningarna och ny pantsättningar, i form av pant i aktier i dotterbolag, pant i företags- och fastighetsinteckningar samt pant i koncern-interna fordringar, genomfördes till förmån för obligationsinnehavarna och kreditinstitut, enligt de nya obligationsvillkoren och villkoren för koncernens kreditfacilitet hos Nordea.

Moderbolaget har även ställt ut en moderbolagsgaranti avseende dotterbolagens fullgörande av förpliktelser gentemot factoring-leverantören Klarna.

Not 17 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan moderbolaget och dess dotterföretag samt mellan moderbolaget och övriga närstående presenteras nedan.

Transaktioner med närstående		
Försäljning av varor och tjänster	**2022**	**2021**
Management fee dotterbolag	5 000	5 000
Totalt	**5 000**	**5 000**

Fordringar till närstående	2022-12-31	2021-12-31
Dotterföretag	1 945 235	1 431 242
Totalt	**1 945 235**	**1 431 242**

Skulder till närstående	2022-12-31	2021-12-31
Lån från koncernföretag	11 990	237 545
Totalt	**11 990**	**237 545**

Se not 4 för koncernen för en beskrivning av lånevillkor m.m. avseende lån upptagna från moderföretaget. First Camp Group AB har ackumulerat erhållit totalt 755 768 TSEK (412 393) i aktieägartillskott från moderföretaget, varav 343 374 TSEK (72 000 TSEK) erhållits innevarande räkenskapsår. Dessa har redovisats som en ökning av eget kapital.

Se not 8 för en beskrivning över och information innehav i dotterföretag, ägarandelar m.m.

Upplysningar om ersättningar till ledande befattningshavare presenteras i not 9 för koncernen.

Moderföretagets ställda säkerheter och eventualförpliktelser för dotterföretags räkning framgår av not 16 ovan.

Not 18 Händelser efter balansdagen

Se koncernnot 32 för en beskrivning händelser efter balansdagen.

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Not 19 Disposition av företagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:	653 358
Årets förlust:	-16 521
	636 837

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 636 837 TSEK.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 27 april 2022. Koncernens resultaträkning och balansräkning samt moderbolagets resultaträkning och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer och ger en rättvisande bild av företaget ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat och att förvaltningsberättelsen för koncernen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 27 april 2023.

Karl Svozilik
Styrelsens ordförande

Ståle Angel
Styrelseledamot

Martin Jörgensen
Styrelseledamot

Eivor Andersson
Styrelseledamot

Ian Poppelman
Styrelseledamot

Johan Söör
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 april 2023.
Grant Thornton Sweden AB

Therese Utengen
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor
Medrevisor

SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 18:51

SENT BY OWNER:
Therese Utengen • 27.04.2023 13:52

DOCUMENT ID:
SJnJfkOXh

ENVELOPE ID:
SyokGkdQ2-SJnJfkOXh

Document history

DOCUMENT NAME:
FINAL årsredovisning First Camp Group 2022 (uppd 230426).pdf
63 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
FINAL årsredovisning First Camp Group 2022 (uppd 230426).pdf-pAdES-ryPBMyd73.pdf
FINAL årsredovisning First Camp Group 2022 (uppd 230426).pdf-pAdES-rkUGfkOX3.pdf
FINAL årsredovisning First Camp Group 2022 (uppd 230426).pdf-pAdES-SJ-7GJuX3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EIVOR ANDERSSON	**Signed**	**27.04.2023 13:58**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1961/05/24)**
eivor.andersson@svanudden.se	Authenticated	27.04.2023 13:56	Low	IP: 94.191.152.49
IAN POPPELMAN	**Signed**	**27.04.2023 14:04**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1987/01/17)**
ian.poppelman@norvestor.com	Authenticated	27.04.2023 14:03	Low	IP: 81.170.255.34
Ståle Kolbjørn Angel	**Signed**	**27.04.2023 15:24**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 60/08/19)**
stale@ingvarda.com	Authenticated	27.04.2023 14:03	Low	IP: 85.19.75.14
Karl Svozilik	**Signed**	**27.04.2023 16:35**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 79/04/07)**
Karl.Svozilik@norvestor.com	Authenticated	27.04.2023 16:02	Low	IP: 83.241.137.26
Martin Firing Jørgensen	**Signed**	**27.04.2023 17:20**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 70/01/07)**
Martin.jorgensen@outlook.com	Authenticated	27.04.2023 17:18	Low	IP: 77.16.57.200
JOHAN SÖÖR	**Signed**	**27.04.2023 18:24**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1980/08/08)**
johan.soor@firstcamp.se	Authenticated	27.04.2023 14:19	Low	IP: 158.174.124.14
Therése Mathilda Utengen	**Signed**	**27.04.2023 18:40**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1986/04/01)**
therese.utengen@se.gt.com	Authenticated	27.04.2023 18:39	Low	IP: 88.131.44.131
Kajsa Karin Helena Goding	**Signed**	**27.04.2023 18:51**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1974/12/27)**
kajsa.goding@se.gt.com	Authenticated	27.04.2023 18:50	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed