

Årsredovisning

för

Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB

559265-6440

Räkenskapsåret

2022

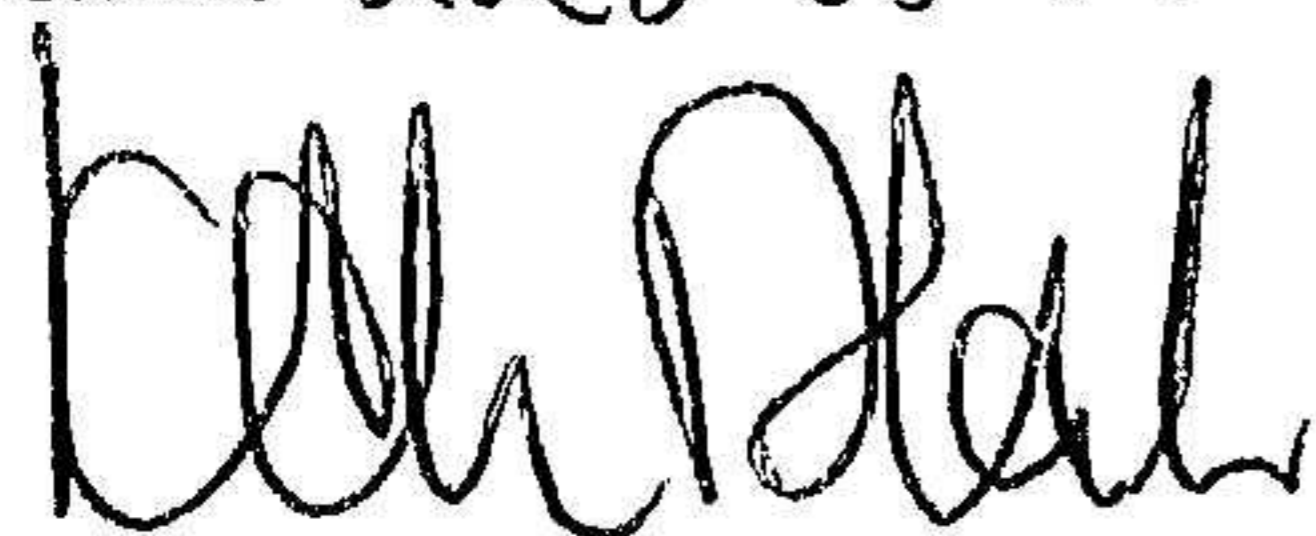
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-04-05

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2023-05-31



Karl-Johan Blank

Årsredovisning
för
Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB
559265-6440
Räkenskapsåret
2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF0A91BFEC24A938409B1F5020371B1

Styrelsen och verkställande direktören för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en hotellfastighet i Skara. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB org.nummer 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	3 208	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 070	-10 921	-292
Soliditet (%)	14	6	14

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 702	1 741	3 467
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 741	-1 741	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000		2 000
Årets resultat			923	923
Belopp vid årets utgång	25	5 443	923	6 390

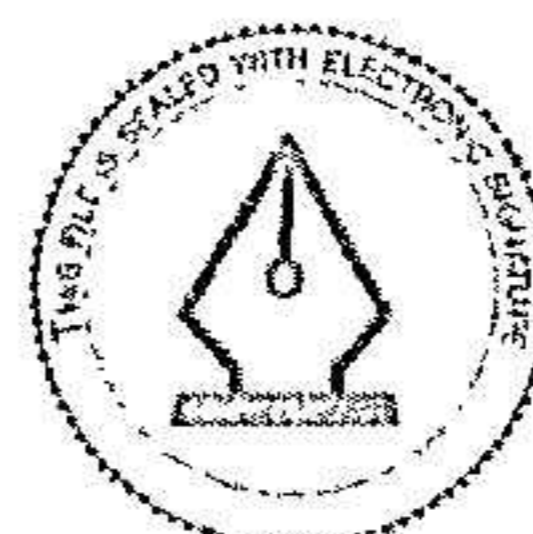
Antalet aktier är 250 st.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 442 264
årets vinst	922 672
	6 364 936
disponeras så att i ny räkning överföres	6 364 936
	6 364 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF0A91BFEC24A938409B1F5020371B1

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 209	0
Övriga rörelseintäkter		173	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 533	-10 525
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 619	0
		-7 152	-10 525
Rörelseresultat		-3 770	-10 525
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 303	-396
		-1 300	-396
Resultat efter finansiella poster		-5 070	-10 921
Bokslutsdispositioner		6 216	12 500
Resultat före skatt		1 146	1 579
Skatt på årets resultat		-223	162
Årets resultat		923	1 741

2023060109859



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF0A91BFEC24A938409B1F5020371B1

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	42 759	3 311
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 820	11 289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	30 763
		61 579	45 363

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		0	397
		0	397

Summa anläggningstillgångar **61 579** **45 760**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		83	0
Fordringar hos koncernföretag		11 103	12 500
Övriga fordringar		0	2 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197	91
		11 383	15 272

Summa omsättningstillgångar **11 383** **15 272**

SUMMA TILLGÅNGAR **72 962** **61 032**

2023060109860



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF0A91BFECG24A938409B1F5020371B1

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 25
25 25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 442 1 702

Årets resultat

923 1 741

6 365 3 443

Summa eget kapital

6 390 3 468

Obeskattade reserver

4 884 0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7 20 0

Summa avsättningar

20 0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

352 12 813

Skulder till koncernföretag

60 883 44 501

Aktuella skatteskulder

184 241

Övriga skulder

22 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 9

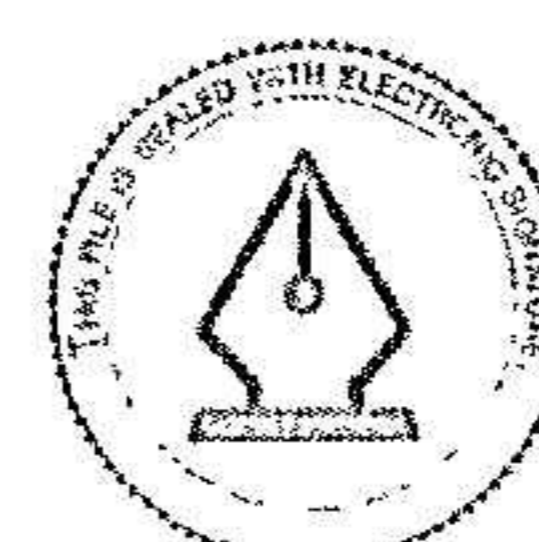
Summa kortfristiga skulder

61 668 57 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 962 61 032

2023060109861



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF0A91BFEC24A938409B1F5020371B1

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF0A91BFEC24A938409B1F5020371B1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	-3	0
	-3	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 303	396
Övriga räntekostnader	1	1
	1 304	397

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 311	3 311
Inköp	9 871	0
Omklassificeringar	30 763	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 945	3 311
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 186	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 186	0
Utgående redovisat värde	42 759	3 311



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF0A91BFEC24A938409B1F5020371B1

2023060109864

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 289	0
Inköp	8 954	11 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 243	11 289
Årets avskrivningar	-1 422	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 422	0
Utgående redovisat värde	18 821	11 289

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 764	7 059
Inköp	0	23 705
Omklassificeringar	-30 764	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 764
Utgående redovisat värde	0	30 764

Not 7 Uppskjuten skatteskuld/-fordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	397	-6
Årets avsättningar	23	403
Under året ianspråktaga belopp	-440	0
Belopp vid årets utgång	-20	397



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF0A91BFEC24A938409B1F5020371B1

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank
Ledamot

Mikaela Grundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EF0A91BFEC24A938409B1F5020371B1

List of Signatures Page 1/1



Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB ÅR 2022 för påskrift.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2023-04-03 21:34 GMT+02
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2023-03-31 16:17 GMT+02
PEDER LARSSON	BANKID	2023-03-31 11:10 GMT+02
Mikaela Grundström	BANKID	2023-03-30 12:33 GMT+02

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Karina Lundberg
KARINA LUNDBERG

070-738 7420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EF0A91BFEC24A938409B1F5020371B1

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB, org.nr 559265-6440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jula Hotellfastigheter Stadt Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-03 19:34:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karina Lundberg
KARINA LUNDBERG
070 - 738 74 20

2023060109869

• *amplificando le informazioni
di ogni relazione bas.*