

Årsredovisning för
Credentia Exploatering 1 AB

559365-3958

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Micallef
Styrelseledamot

2024-02-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Exploatering 1 AB, 559365-3958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2022 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt och sålt ett dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	24 792 795	-2 650
Soliditet %	99,8	96,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-2 650
Balanseras i ny räkning		-2 650	2 650
Årets resultat			24 792 795
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 650	24 792 795

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 650
Årets resultat	24 792 795
Summa	24 790 145
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	24 700 000
Balanseras i ny räkning	90 145
Summa	24 790 145

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-14 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-2 650
Summa rörelsekostnader		0	-2 650
Rörelseresultat		0	-2 650
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 792 795	0
Summa finansiella poster		24 792 795	0
Resultat efter finansiella poster		24 792 795	-2 650
Resultat före skatt		24 792 795	-2 650
Årets resultat		24 792 795	-2 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	24 842 795	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 842 795	0
Summa anläggningstillgångar		24 842 795	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 250	49 250
Summa kassa och bank		49 250	49 250
Summa omsättningstillgångar		49 250	49 250
SUMMA TILLGÅNGAR		24 892 045	49 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 650	0
Årets resultat		24 792 795	-2 650
Summa fritt eget kapital		24 790 145	-2 650
Summa eget kapital		24 840 145	47 350
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		51 900	1 900
Summa kortfristiga skulder		51 900	1 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 892 045	49 250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	24 842 795	
Utgående anskaffningsvärden	24 842 795	
Redovisat värde	24 842 795	

Not 3 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Exploatering 1 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Exploatering 1 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

Underskrifter

Norrtälje

Marc Micallef
Marc Micallef
Styrelseledamot

2024-01-24
Datum