

# Årsredovisning

för

## PREC Housing Sweden HoldCo AB

Org.nr. 559324-6571

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

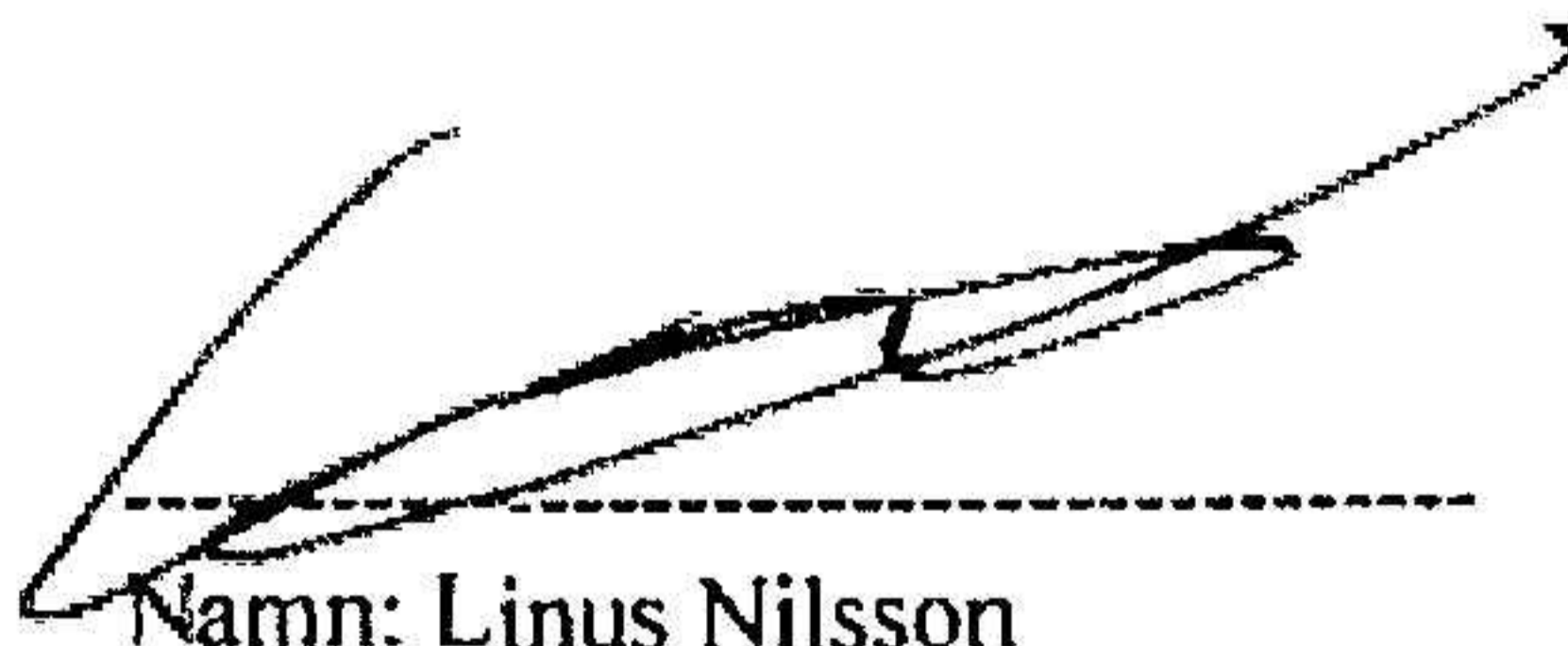
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PREC Housing Sweden HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Datum och Plats:

2025-06-30, Stockholm



Namn: Linus Nilsson

# Årsredovisning

för

## PREC Housing Sweden HoldCo AB

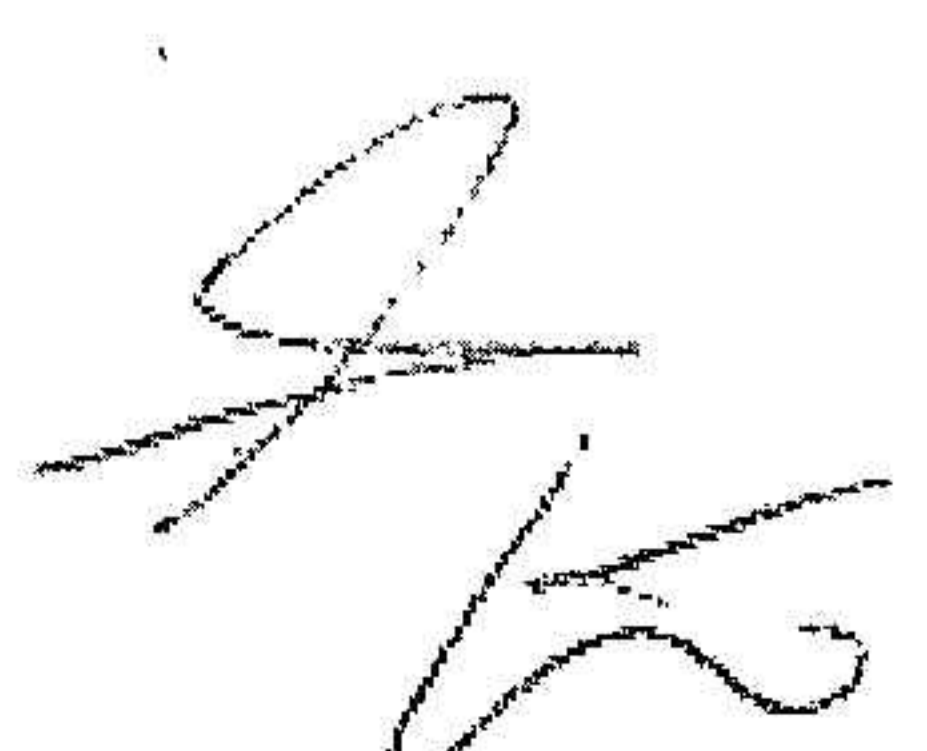
559324-6571

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 5 |



Styrelsen för PREC Housing Sweden HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet samt äger andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort nedskrivningar på andelar i dotterbolag.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024   | 2023    | 2022 | 2021<br>(7 mån) |
|-----------------------------------|--------|---------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0       | 0    | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -1 189 | -25 215 | -43  | 0               |
| Soliditet (%)                     | 9,0    | 4,5     | 4,2  | 4,4             |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 101 000           | 27 576 940             | -25 214 825       | 2 463 115        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -25 214 825            | 25 214 825        | 0                |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 3 333 028              |                   | 3 333 028        |
| Årets resultat                              |                   |                        | -1 188 857        | -1 188 857       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>101 000</b>    | <b>5 695 143</b>       | <b>-1 188 857</b> | <b>4 607 286</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 5 695 143        |
| årets förlust                               | -1 188 857       |
|   | <b>4 506 286</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 506 286        |
|   | <b>4 506 286</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PREC Housing Sweden HoldCo AB  
Org.nr 559324-6571

2 (6)

**Resultaträkning**Not  
12024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Övriga rörelseintäkter

16 462

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-274 790

-590 611

Övriga rörelsekostnader

-5 998

-3 902

**Summa rörelsekostnader****-280 788****-594 513****Rörelseresultat****-264 326****-594 513****Finansiella poster**

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

18

-146

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-924 547

-24 620 166

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

**Summa finansiella poster****-924 531****-24 620 312****Resultat efter finansiella poster****-1 188 857****-25 214 825****Resultat före skatt****-1 188 857****-25 214 825****Årets resultat****-1 188 857****-25 214 825**

PREC Housing Sweden HoldCo AB  
Org.nr 559324-6571

3 (6)

**Balansräkning**Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 2 448 287         | 2 284 834         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 48 404 429        | 48 404 429        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>50 852 716</b> | <b>50 689 263</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>50 852 716</b> | <b>50 689 263</b> |

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 50 081         | 3 148 724        |
| Övriga fordringar                            |  | 933            | 915              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 223 227        | 204 759          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>274 241</b> | <b>3 354 398</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                |                  |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 188 088        | 394 614          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>188 089</b> | <b>394 614</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>462 330</b> | <b>3 749 012</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

51 315 046

54 438 275

PREC Housing Sweden HoldCo AB  
Org.nr 559324-6571

4 (6)

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

101 000

101 000

**Summa bundet eget kapital**

**101 000**

**101 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 695 143

27 576 940

Årets resultat

-1 188 857

-25 214 825

**Summa fritt eget kapital**

**4 506 286**

**2 362 115**

**Summa eget kapital**

**4 607 286**

**2 463 115**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

223 227

461 873

Skulder till koncernföretag

44 214 533

44 214 533

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

2 033 027

Övriga skulder

2 270 000

5 255 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 727

**Summa kortfristiga skulder**

**46 707 760**

**51 975 160**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 315 046**

**54 438 275**

2025081404457

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 655 000         | 2 400 000         |
| Aktieägartillskott                              | 1 088 000         | 5 255 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 743 000</b>  | <b>7 655 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -5 370 166        | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -924 547          | -5 370 166        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-6 294 713</b> | <b>-5 370 166</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 448 287</b>  | <b>2 284 834</b>  |

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 48 404 429        | 67 651 429        |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 3 000             |
| Avgående fordringar                             | 0                 | -19 250 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>48 404 429</b> | <b>48 404 429</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>48 404 429</b> | <b>48 404 429</b> |

PREC Housing Sweden HoldCo AB  
Org.nr 559324-6571

6(6)


#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolagets enda ägare We Are Tomorrow Holding AB sålt sina andelar till Pietet Real Estate Capital - (HoldCo) Elevation Fund S.å.r.l Som nu är bolagets enda ägare.

Stockholm 30 juni 2025



Miguel Martin-Calama  
Ordförande



Linus Nilsson  
Ledamot

Henri Favier  
Ledamot



Partha Sarathy  
Ledamot



**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

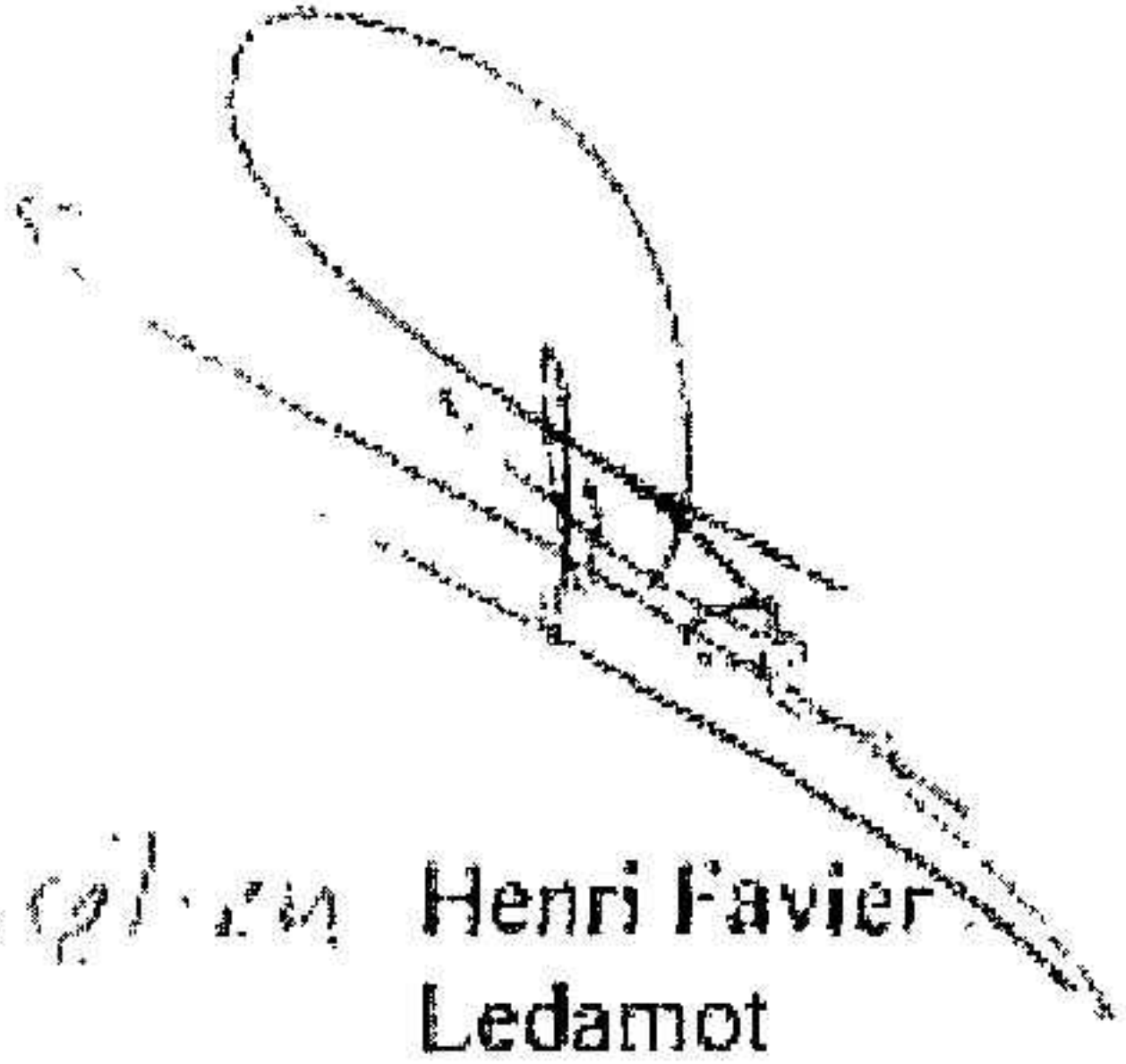
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har bolagets ena ägare We Are Tomorrow Holding AB sålt sina andelar till Pictet Real Estate Capital - (HoldCo) Elevation Fund S.å.r.l Som nu är bolgets enda ägare.

Stockholm 30 juni 2025

Miguel Martin-Calama  
Ordförande

  
Henri Favier  
Ledamot

Linus Nilsson  
Ledamot

Partha Sarathy  
Ledamot