

Årsredovisning för

**Lilla Boda Fastighets AB**

556233-5454

Räkenskapsåret

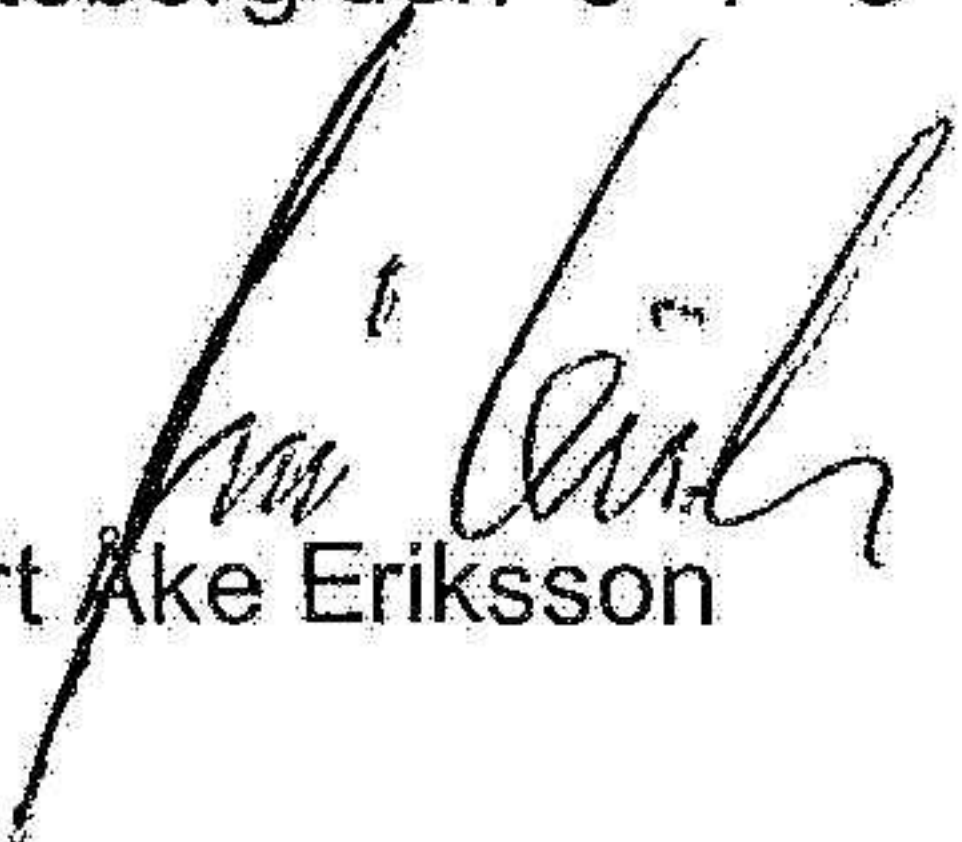
**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Boda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 / 5 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 / 5 2023

  
Bert Ake Eriksson

Årsredovisning för

# Lilla Boda Fastighets AB

556233-5454

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Boda Fastighets AB, 556233-5454, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Såväl moderbolagets som koncernens huvudsakliga verksamhet är skogsförvaltning dels genom moderbolagets förvaltning av fastigheten Sävsjö Vrigstad-Boda 1:1 och dels genom dotterbolaget Bökås Fastighetsförvaltning AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade sitt helägda dotterbolag Rosneath Woodlands Ltd. i december 2021. Under räkenskapsåret 2022 har avtalad tilläggsköpeskilling i samband med försäljningen betalats ut.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	550 020	2 225 363	902 078	686 103
Resultat efter finansiella poster	13 387 934	94 361 992	-712 353	158 809
Soliditet, %	92	71	33	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	116 674 320
Årets resultat			13 071 712
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>129 746 032</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande	
balanserat resultat	116 674 320
årets resultat	13 071 712
<b>Totalt</b>	<b>129 746 032</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	129 746 032
<b>Summa</b>	<b>129 746 032</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		550 022	2 225 363
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>550 022</b>	<b>2 225 363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-491 997	-2 557 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-328 453	-325 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-820 450</b>	<b>-2 882 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-270 428</b>	<b>-656 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 629 173	94 514 093
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 233 219	650 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 030	-145 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 658 362</b>	<b>95 018 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 387 934</b>	<b>94 361 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-54 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-162 000	-152 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-216 000</b>	<b>-152 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 171 934</b>	<b>94 209 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 222	-94 328
<b>Årets resultat</b>		<b>13 071 712</b>	<b>94 115 664</b>

2023051603423

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 949 398	33 078 494
Maskiner och inventarier	3	534 451	194 278
Summa materiella anläggningstillgångar		33 483 849	33 272 772
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	70 000 000	-
Andelar i koncernföretag	5	441 949	441 949
Fordringar hos koncernföretag	6	20 236 843	20 290 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 678 792	20 732 792
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 162 641</b>	<b>54 005 564</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 339	106 837 302
Summa kortfristiga fordringar		86 339	106 837 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 169 344	4 494 202
Summa kassa och bank		17 169 344	4 494 202
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 255 683</b>	<b>111 331 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>141 418 324</b>	<b>165 337 068</b>

2023051603424

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 674 320	22 558 656
Årets resultat		13 071 712	94 115 664
Summa fritt eget kapital		129 746 032	116 674 320
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 346 032</b>	<b>117 274 320</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		314 000	152 000
Summa obeskattade reserver		314 000	152 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 616 659	9 000 000
Skulder till koncernföretag		341 805	341 805
Övriga skulder		1 405 003	36 733 453
Summa långfristiga skulder		10 363 467	46 075 258
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	-
Skatteskulder		72 261	34 035
Övriga skulder		-	415 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 560	1 385 500
Summa kortfristiga skulder		394 825	1 835 490
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>141 418 324</b>	<b>165 337 068</b>

2023051603425

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning sker enligt följande:

Bostadsbyggnad	100 år
Ekonomibyggnad	33 1/2 år
Markanläggning	20 år
Mark	Ingen avskrivning
Maskiner och inventarier	5 år

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 875 381	34 875 381
-Nyanskaffningar	78 338	-
	<u>34 953 719</u>	<u>34 875 381</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 796 887	-1 593 370
-Årets avskrivning enligt plan	-207 434	-203 517
	<u>-2 004 321</u>	<u>-1 796 887</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 949 398</b>	<b>33 078 494</b>

2023051603427

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	457 400	457 400
-Nyanskaffningar	461 192	-
-Avyttringar och utrangeringar	-94 400	-
Vid årets slut	824 192	457 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-263 122	-141 444
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	94 400	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-121 019	-121 678
Vid årets slut	-289 741	-263 122
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>534 451</b>	<b>194 278</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	70 000 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>70 000 000</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	441 949	4 160 596
-Avyttring	-	-3 718 647
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>441 949</b>	<b>441 949</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stockholms Rederi AB Svea, 556106-5169, Göteborg	250	100	341 805
Bökås Fastighetsförvaltning AB, 556526-5773, Göteborg	1 000	100	100 144
			<b>441 949</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 290 843	28 661 221
-Reglerade fordringar	-54 000	-8 370 378
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 236 843</b>	<b>20 290 843</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

## Underskrifter


Göteborg den 9 / 5 2023



Bert Ake Eriksson

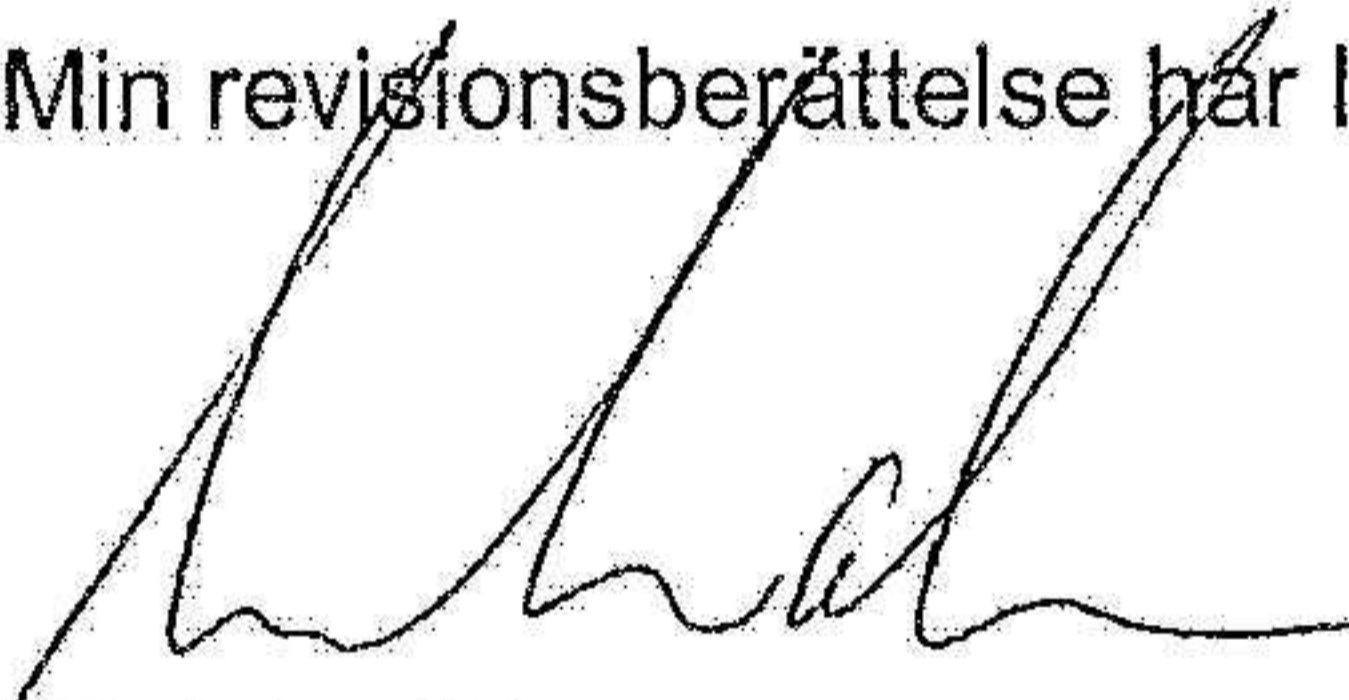


Madeleine Olsson Eriksson



Claes-Göran Lyrhem

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 / 5 2023



Christer Olsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Boda Fastighets AB  
Org.nr 556233-5454

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Boda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Boda Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Boda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Boda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lilla Boda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

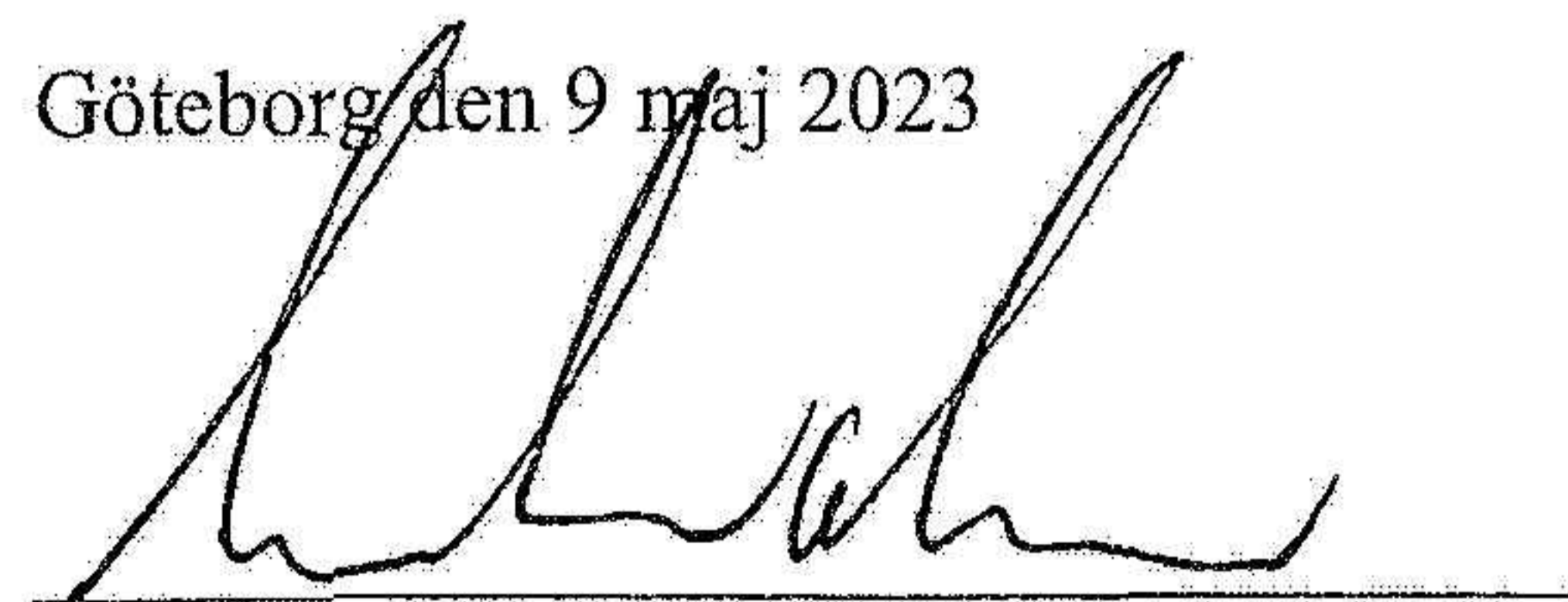
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 maj 2023



Christer Olsson  
Auktoriserad revisor