

# ÅRSREDOVISNING

för

**Spirit Resort AB**

Org.nr. 559204-1742

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Spirit Resort AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Skanör 2024-06-30



Christian Wilander

2024072330982

Årsredovisning för  
**Spirit Resort AB**  
559204-1742

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 5 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spirit Resort AB, 559204-1742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

Bolaget ska delta i förvaltning i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge

### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har den 17 april 2024 fusionerats till Axelssons Torg Fastighets AB.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

|                                   | 2023    | 2022       | 2021       | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   |         | -          | -          | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | -49 807 | 25 907 012 | -140 904   | -16 000             |
| Balansomslutning                  | 44 109  | 25 838 916 | 44 876 944 | 44 870 000          |
| Soliditet %                       | 70,5    | 99,9       | 30,5       | 30,5                |

### Nyckeltalsdefinitioner

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans         | 50 000            | -131 096               | 25 907 012     |
| Balanseras i ny räkning |                   | 25 907 012             | -25 907 012    |
| Utdelning               |                   | -25 770 000            |                |
| Årets resultat          |                   |                        | -24 807        |
| <b>Utgående balans</b>  | <b>50 000</b>     | <b>5 916</b>           | <b>-24 807</b> |

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | 5 916          |
| Årets resultat             | -24 807        |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>-18 891</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -18 891        |
| <b>Summa</b>            | <b>-18 891</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-21 007

-

Övriga rörelsekostnader

-28 800

-19 988

**Summa rörelsens kostnader**

**-49 807**

**-19 988**

**Rörelseresultat**

**-49 807**

**-19 988**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-

25 927 000

**Summa resultat från finansiella poster**

**-**

**25 927 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-49 807**

**25 907 012**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 000

-

**Summa bokslutsdispositioner**

**25 000**

**-**

**Resultat före skatt**

**-24 807**

**25 907 012**

**Årets resultat**

**-24 807**

**25 907 012**

2024072330984



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

42 659

23 038 916

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**42 659**

**23 038 916**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 659**

**23 038 916**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-

2 800 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**-**

**2 800 000**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 450

-

**Summa kassa och bank**

**1 450**

**-**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 450**

**2 800 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 109**

**25 838 916**

2024072330985

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 916

-131 096

Årets resultat

-24 807

25 907 012

##### Summa fritt eget kapital

-18 891

25 775 916

##### Summa eget kapital

31 109

25 825 916

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

##### Summa kortfristiga skulder

13 000

13 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 109

25 838 916

2024072330986

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31        |
|------------------------------------|---------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 23 038 916    |                   |
| Förändringar av anskaffningsvärden |               |                   |
| Tillkommande fordringar            | -             | 23 038 916        |
| Reglerade fordringar               | -22 996 257   |                   |
| Utgående anskaffningsvärden        | 42 659        | 23 038 916        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>42 659</b> | <b>23 038 916</b> |

### Not 3 Uppskrivningsfond

|                                     | 2023-12-31 | 2022-12-31  |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| Ingående balans                     | -          | 13 750 000  |
| Förändringar av uppskrivningsfond   |            |             |
| Återföring av uppskrivna tillgångar | -          | -13 750 000 |
| Utgående balans                     | -          | -           |

### Not 4 Upplýsning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

| Typ av moderföretag | Företagets namn        | Org.nr      | Säte     |
|---------------------|------------------------|-------------|----------|
| Moderföretag        | Axelssons Torg Fast AB | 556770-6865 | Vellinge |

## Underskrifter

Skanör

\_\_\_\_\_  
Christian Wilander Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Wilander Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Per Wilander Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Cecilia Wilander Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Bengt R Andersson  
Godkänd revisor

2024072330988

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spirit Resort AB  
Org.nr. 559204-1742

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spirit Resort AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spirit Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spirit Resort AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024072330989

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spirit Resort AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spirit Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skanör den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt R Andersson  
Godkänd revisor

2024072330991



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2024 14:50

SENT BY OWNER:  
Bengt R Andersson · 30.06.2024 11:41

DOCUMENT ID:  
B1enUui0IA

ENVELOPE ID:  
rJ2U\_oCLA-B1enUui0IA

DOCUMENT NAME:  
AR 231231 Spirit Resort AB.pdf  
9 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| CHRISTIAN WILANDER<br>christian.wilander@hotellgasslingen.com | Signed        | 30.06.2024 12:13 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1975/03/26) |
|   | Authenticated | 30.06.2024 12:12 | Low    | IP: 95.194.200.132               |
| ELISABETH WILANDER<br>elisabeth@skanorfalsterbo.com           | Signed        | 30.06.2024 13:01 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1952/02/10) |
|   | Authenticated | 30.06.2024 12:58 | Low    | IP: 83.187.183.149               |
| PER WILANDER<br>per.wilander@martygroup.se                    | Signed        | 30.06.2024 13:48 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) |
|   | Authenticated | 30.06.2024 13:47 | Low    | IP: 94.234.113.150               |
| Cecilia Elisabeth Hellström<br>ceciliawilander@hotmail.com    | Signed        | 30.06.2024 14:13 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1981/11/22) |
|   | Authenticated | 30.06.2024 14:12 | Low    | IP: 104.28.45.52                 |
| Bengt Roland Andersson<br>bengt.andersson@resursgruppen.se    | Signed        | 30.06.2024 14:50 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1957/01/23) |
|   | Authenticated | 30.06.2024 14:49 | Low    | IP: 83.233.125.191               |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed