

Årsredovisning för  
**Fastighetsnyckeln AB**  
556554-3674

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsnyckeln AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-01-19



Christer Cederlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsnyckeln AB, 556554-3674, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad bedriver fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat på grund av minskad ordergång.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	468 119	883 415	2 006 762	696 265
Resultat efter finansiella poster	-710 088	-253 222	919 310	neg
Soliditet, %	63	88	74	59

#### Kommentar till flerårsöversikten

Som framgår av flerårsöversikten har omsättningen minskat, se under väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 138 517	-125 222
Omföring av föreg års vinst		-125 222	125 222
Årets resultat			4 912
Vid årets slut	100 000	1 013 295	4 912

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 018 207, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 013 295
årets resultat	4 912
Totalt	1 018 207
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 018 207
Summa	1 018 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		468 119	883 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>468 119</b>	<b>883 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-83 450	-68 936
Övriga externa kostnader		-370 536	-345 285
Personalkostnader	2	-691 127	-694 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 895	-14 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 160 008</b>	<b>-1 123 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-691 889</b>	<b>-239 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		758	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 957	-13 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 199</b>	<b>-13 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-710 088</b>	<b>-253 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		715 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	128 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>715 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 912</b>	<b>-125 222</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 912</b>	<b>-125 222</b>

2024012507379

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 373	54 268
Summa materiella anläggningstillgångar		39 373	54 268
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 409 800	694 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 459 800	744 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 499 173</b>	<b>799 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 093	2 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 715
Summa kortfristiga fordringar		47 093	5 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 294	459 879
Summa kassa och bank		235 294	459 879
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 387</b>	<b>464 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 781 560</b>	<b>1 263 984</b>

2024012507380

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 013 295	1 138 517
Årets resultat		4 912	-125 222
Summa fritt eget kapital		1 018 207	1 013 295
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 118 207</b>	<b>1 113 295</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		291 578	-
Summa långfristiga skulder		291 578	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 756	8 889
Övriga skulder		290 019	114 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		371 775	150 689
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 781 560</b>	<b>1 263 984</b>

2024012507381

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### *Personal*

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	538 278	490 353
-Nyanskaffningar	-	47 925
-Avyttringar och utrangeringar	-436 093	-
Vid årets slut	102 185	538 278
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-484 010	-469 105
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	436 093	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 895	-14 905
Vid årets slut	-62 812	-484 010
Redovisat värde vid årets slut	39 373	54 268

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	694 800	694 000
-Tillkommande fordringar	715 000	800
Redovisat värde vid årets slut	1 409 800	694 800

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Företagsinteckning	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, SYDREV Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad



2024-01-19

Christer Cederlund  
Styrelseledamot

Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

