

Årsredovisning

för

Locustella Bostäder AB

556843-8831

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot
2023-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för Locustella Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 3 bostadsfastigheter i Tibro kommun.

Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2019-06-30 helägt dotterbolag till Centrumhuset i Tibro AB, org. nr. 556687-1280. 0,2 % av intäkterna och 0 % av kostnader har fakturerats mellan koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 077	2 054	2 031	1 963
Resultat efter finansiella poster	375	853	464	920
Soliditet (%)	16,9	22,2	19,9	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	967 141	1 018 933	516 230	2 552 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			516 230	-516 230	0
Omfördelning bundet- balanserat resultat		-23 027	23 027		0
Årets resultat				96 066	96 066
Belopp vid årets utgång	50 000	944 114	558 190	96 066	1 648 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 191
årets vinst	96 066
	654 257
disponeras så att i ny räkning överföres	654 257
	654 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 076 924	2 053 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 076 924	2 053 806
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 344 220	-682 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 976	-221 976
Övriga rörelsekostnader		0	-68 025
Summa rörelsekostnader		-1 566 196	-972 350
Rörelseresultat		510 728	1 081 456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 010	32 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 392	-198 088
Summa finansiella poster		-140 382	-165 392
Resultat efter finansiella poster		370 346	916 064
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		52 500	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-247 500	-240 000
Resultat före skatt		122 846	676 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 780	-159 834
Årets resultat		96 066	516 230

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 861 106	11 083 082
Summa materiella anläggningstillgångar		10 861 106	11 083 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	758 158	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		758 158	0
Summa anläggningstillgångar		11 619 264	11 083 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 198	437 678
Fordringar hos koncernföretag		0	1 123 586
Övriga fordringar		44 626	54 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 271	10 614
Summa kortfristiga fordringar		304 095	1 626 310
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 328 027	1 662 570
Summa kassa och bank		1 328 027	1 662 570
Summa omsättningstillgångar		1 632 122	3 288 880
SUMMA TILLGÅNGAR		13 251 386	14 371 962

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		944 114	967 141
Summa bundet eget kapital		994 114	1 017 141
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 191	1 018 933
Årets resultat		96 066	516 230
Summa fritt eget kapital		654 257	1 535 163
Summa eget kapital		1 648 371	2 552 304
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		748 600	801 100
Summa obeskattade reserver		748 600	801 100
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 754 330	9 799 830
Summa långfristiga skulder		9 754 330	9 799 830
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 500	556 938
Leverantörsskulder		620 354	193 576
Skatteskulder		275 957	322 073
Övriga skulder		1 995	3 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 279	142 978
Summa kortfristiga skulder		1 100 085	1 218 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 251 386	14 371 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	21 114 700	21 114 700
	21 114 700	21 114 700

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 212 196	13 917 209
Försäljningar/utrangeringar		-705 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 212 196	13 212 196
Ingående avskrivningar	-2 106 087	-1 942 338
Försäljningar/utrangeringar		35 200
Årets avskrivningar	-198 949	-198 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 305 036	-2 106 087
Ingående uppskrivningar	-23 027	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 027	-23 027
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-46 054	-23 027
Utgående redovisat värde	10 861 106	11 083 082
Bokfört värde byggnader	9 188 206	9 410 182
Bokfört värde mark	1 672 900	1 672 900
	10 861 106	11 083 082

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	758 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 158	0
Utgående redovisat värde	758 158	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	9 572 330	9 617 830
	9 572 330	9 617 830

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 799 830 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 799 830	9 799 830
	9 799 830	9 799 830
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 500	45 500
	45 500	45 500

Tibro 2023-01-30

Magnus Gillström

Magnus Gillström

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-20

Christer Jansson

Christer Jansson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Locustella Bostäder AB

Org.nr 556843-8831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Locustella Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Locustella Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Locustella Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Locustella Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Locustella Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad 2023-02-20

Christer Jansson
Christer Jansson
Godkänd revisor