

# Årsredovisning

---

## Lärer Fastigheter AB

556454-6199

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

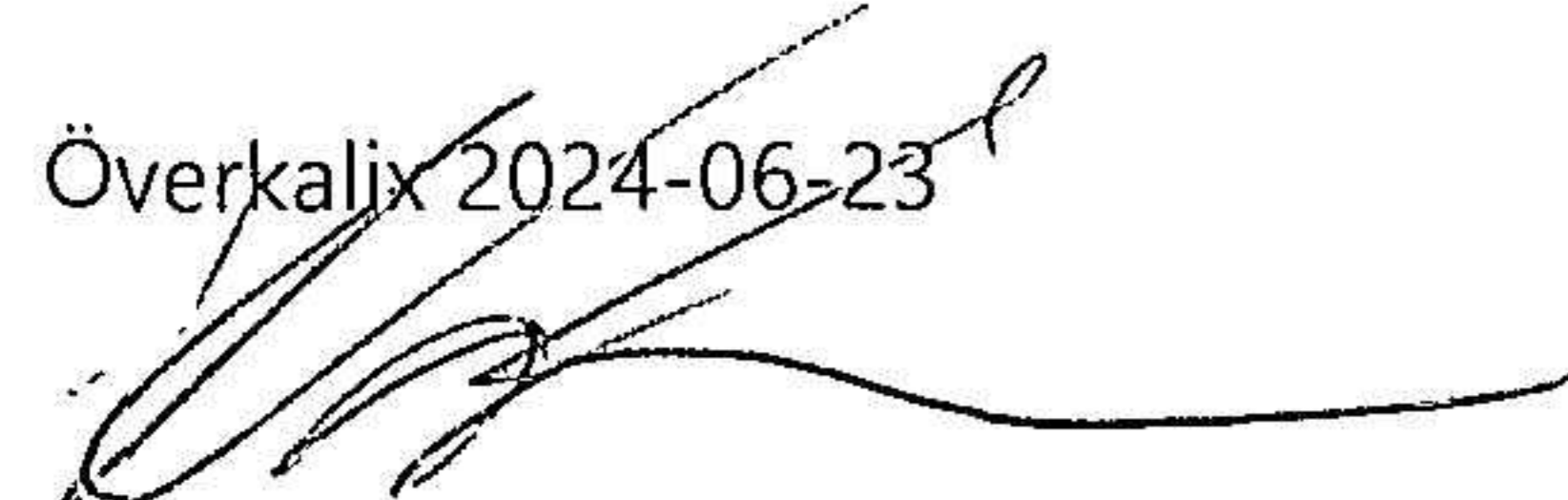
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2024-06-23



Niclas Hökfors

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1992 och bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Överkalix.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	168	129	158	157	153
Resultat efter finansiella poster	36		16	13	120
Soliditet %	90	99	97	98	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 174 028	392
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-650 000	
Balanseras i ny räkning			392	-392
Årets resultat				36 214
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>524 420</b>	<b>36 214</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	524 420
Årets resultat	36 214
<i>Summa</i>	<i>560 634</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	560 634
<i>Summa</i>	<i>560 634</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01 2022-01-01  
2023-12-31 2022-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	168 315	129 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>168 315</b>	<b>129 463</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-107 785	-103 292
Personalkostnader	-7 796	-6 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 284	-19 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-134 865</b>	<b>-128 976</b>

2

**Rörelseresultat** **33 450** **487**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 764	1 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-1 508
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 764</b>	<b>-95</b>

**Resultat efter finansiella poster** **36 214** **392**

**Resultat före skatt** **36 214** **392**

**Årets resultat** **36 214** **392**

2024071629466

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

382 515

401 799

Summa materiella anläggningstillgångar

382 515

401 799

**Summa anläggningstillgångar**

**382 515**

**401 799**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 788

–

Övriga fordringar

1 099

2 945

Summa kortfristiga fordringar

33 887

2 945

#### Kassa och bank

Kassa och bank

338 845

907 212

Summa kassa och bank

338 845

907 212

**Summa omsättningstillgångar**

**372 732**

**910 157**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**755 247**

**1 311 956**

2024071629467

2024071629468

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	524 420	1 174 028
Årets resultat	36 214	392
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>560 634</i>	<i>1 174 420</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>680 634</b>	<b>1 294 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 899	–
Skatteskulder	1 997	3 952
Övriga skulder	4 648	1 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 069	12 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>74 613</b>	<b>17 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>755 247</b>	<b>1 311 956</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

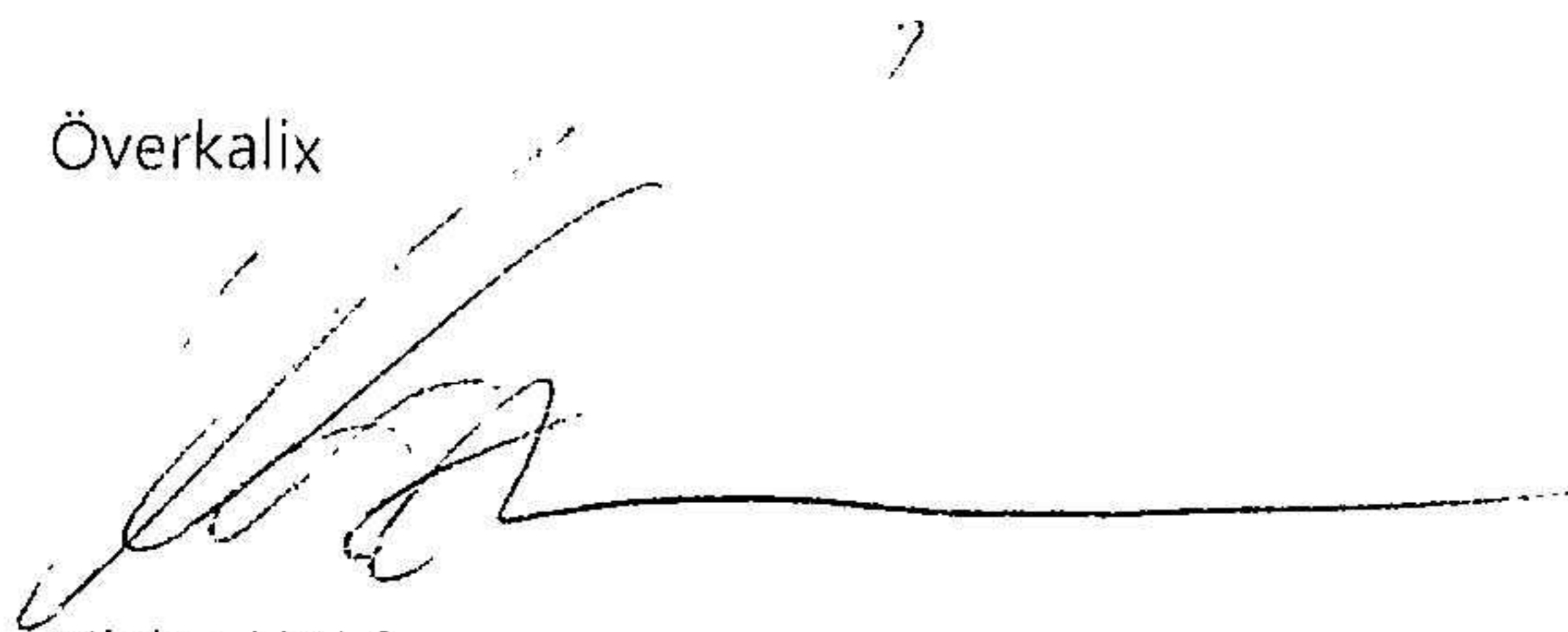
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

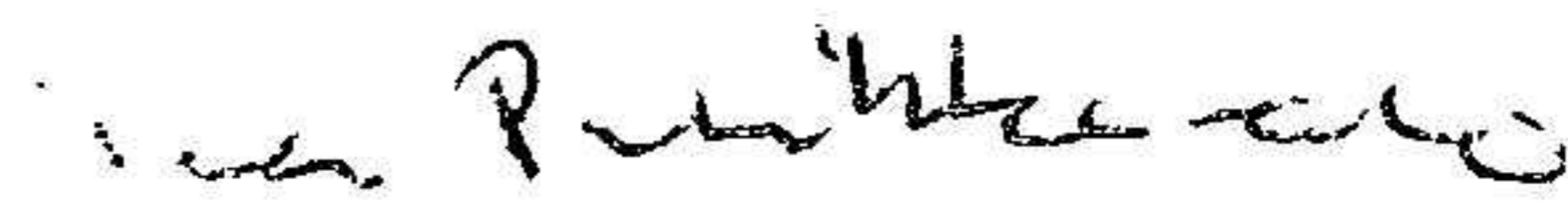
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	620 432	620 432
Utgående anskaffningsvärden	620 432	620 432
Ingående avskrivningar	-218 633	-199 349
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 284	-19 284
Utgående avskrivningar	-237 917	-218 633
<b>Redovisat värde</b>	<b>382 515</b>	<b>401 799</b>

## UNDERSKRIFTER

Överkalix



Niclas Hökfors  
2024-06-23



Tea Pahikka-aho  
2024-06-23