

Årsredovisning för

Berg Fastighetsjuridik AB

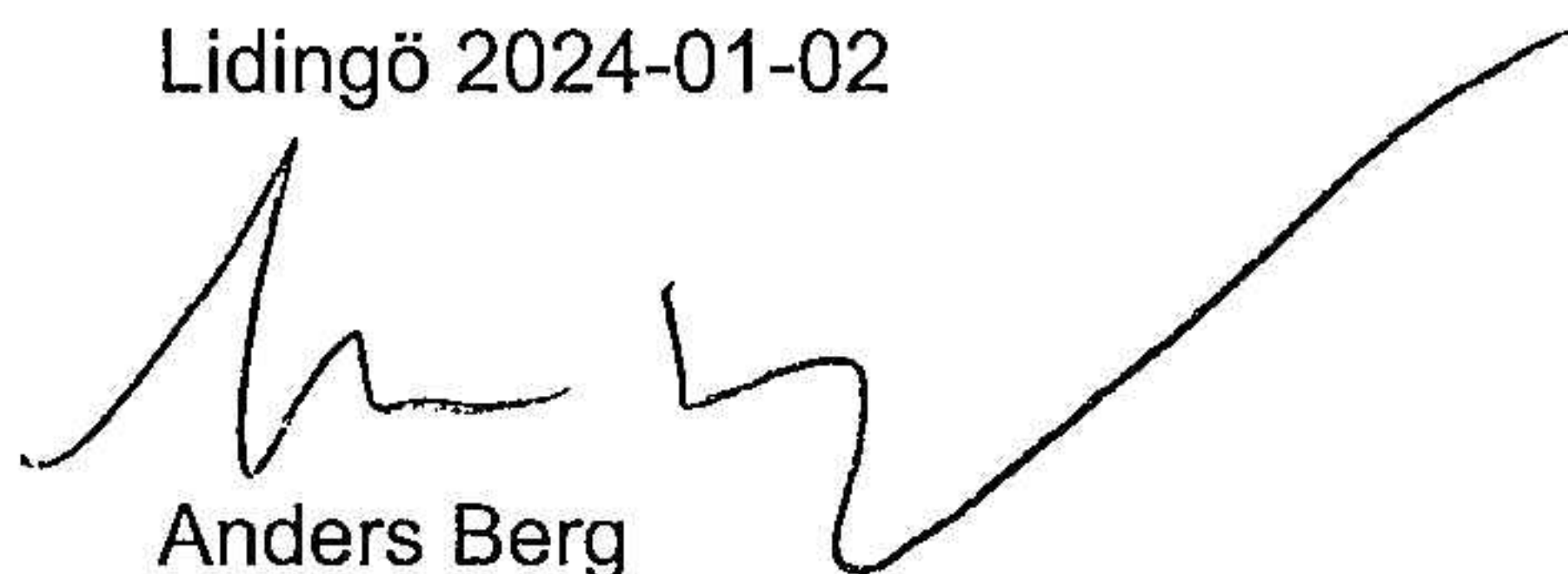
556678-3568

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2024-01-02



Anders Berg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berg Fastighetsjuridik AB, 556678-3568 med säte i Lidingö får härmed avge årsredovisning för
2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver juridisk rådgivning och konsultverksamhet inom det fastighetsrättsliga området och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 794 232	2 215 278	5 750 814	1 951 596
Resultat efter finansiella poster	-530 204	67 060	321 230	525 345
Soliditet, %	96	92	92	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	3 143 341	47 723
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring föregående års resultat		47 723	-47 723
Utdelning		-395 000	
Årets resultat			-43 402
Vid årets slut	100 000	2 796 064	-43 402

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 796 064
årets resultat	-43 402
Totalt	<u>2 752 662</u>
Att till aktieägare utdela (1 000 aktier * 400 kr)	400 000
balanseras i ny räkning	<u>2 357 662</u>
Summa	2 757 662

Styrelsens redogörelse enligt ABL 18 kap 4 §

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 794 232	2 215 278
Övriga rörelseintäkter		82 895	109 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 877 127	2 324 828
Rörelsekostnader			
Varor och tjänster		-80 672	-23 398
Övriga externa kostnader		-781 315	-766 289
Personalkostnader	2	-1 511 039	-1 424 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 572	-42 572
Övriga rörelsekostnader		-	-190
Summa rörelsekostnader		-2 415 598	-2 257 198
Rörelseresultat		-538 471	67 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 127	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860	-570
Summa finansiella poster		8 267	-570
Resultat efter finansiella poster		-530 204	67 060
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		489 000	-
Summa bokslutsdispositioner		489 000	-
Resultat före skatt		-41 204	67 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 198	-19 337
Årets resultat		-43 402	47 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 929	74 501
Summa materiella anläggningstillgångar		31 929	74 501
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 334	8 334
Andra långfristiga fordringar	5	128 000	128 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		136 334	136 334
Summa anläggningstillgångar		168 263	210 835
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		92 570	62 974
Summa varulager		92 570	62 974
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 150	66 775
Fordringar hos intresseföretag		300 000	-
Övriga fordringar		111 994	77 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 718	102 020
Summa kortfristiga fordringar		486 862	246 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 211 852	3 480 575
Summa kassa och bank		2 211 852	3 480 575
Summa omsättningstillgångar		2 791 284	3 789 564
SUMMA TILLGÅNGAR		2 959 547	4 000 399

AB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 796 064	3 143 341
Årets resultat		-43 402	47 723
Summa fritt eget kapital		2 752 662	3 191 064
Summa eget kapital		2 852 662	3 291 064
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	489 000
Summa obeskattade reserver		-	489 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 991	14 169
Övriga skulder		64 694	160 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 200	46 000
Summa kortfristiga skulder		106 885	220 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 959 547	4 000 399

AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	212 860	212 860
Vid årets slut	212 860	212 860
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-138 359	-95 787
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 572	-42 572
Vid årets slut	-180 931	-138 359
Redovisat värde vid årets slut	31 929	74 501

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 334	-
-Förvärv		8 334
Vid årets slut	8 334	8 334

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	128 000	128 000
Redovisat värde vid årets slut	128 000	128 000

Deposition Savills: 128 000

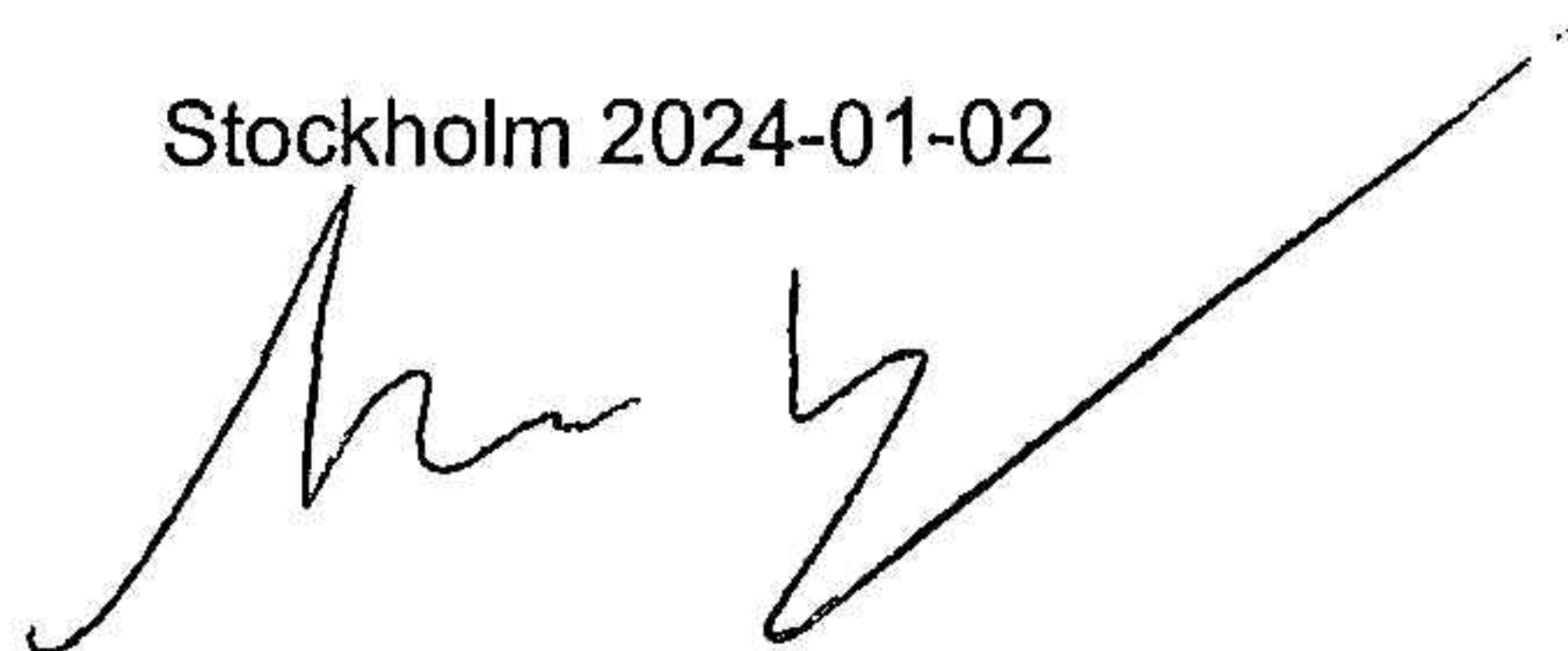
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex, - svensk standard för redovisningsuppdrag, har upprättats av Redovisningskonsult:

Robin Hansen , Norra Redovisningshuset AB

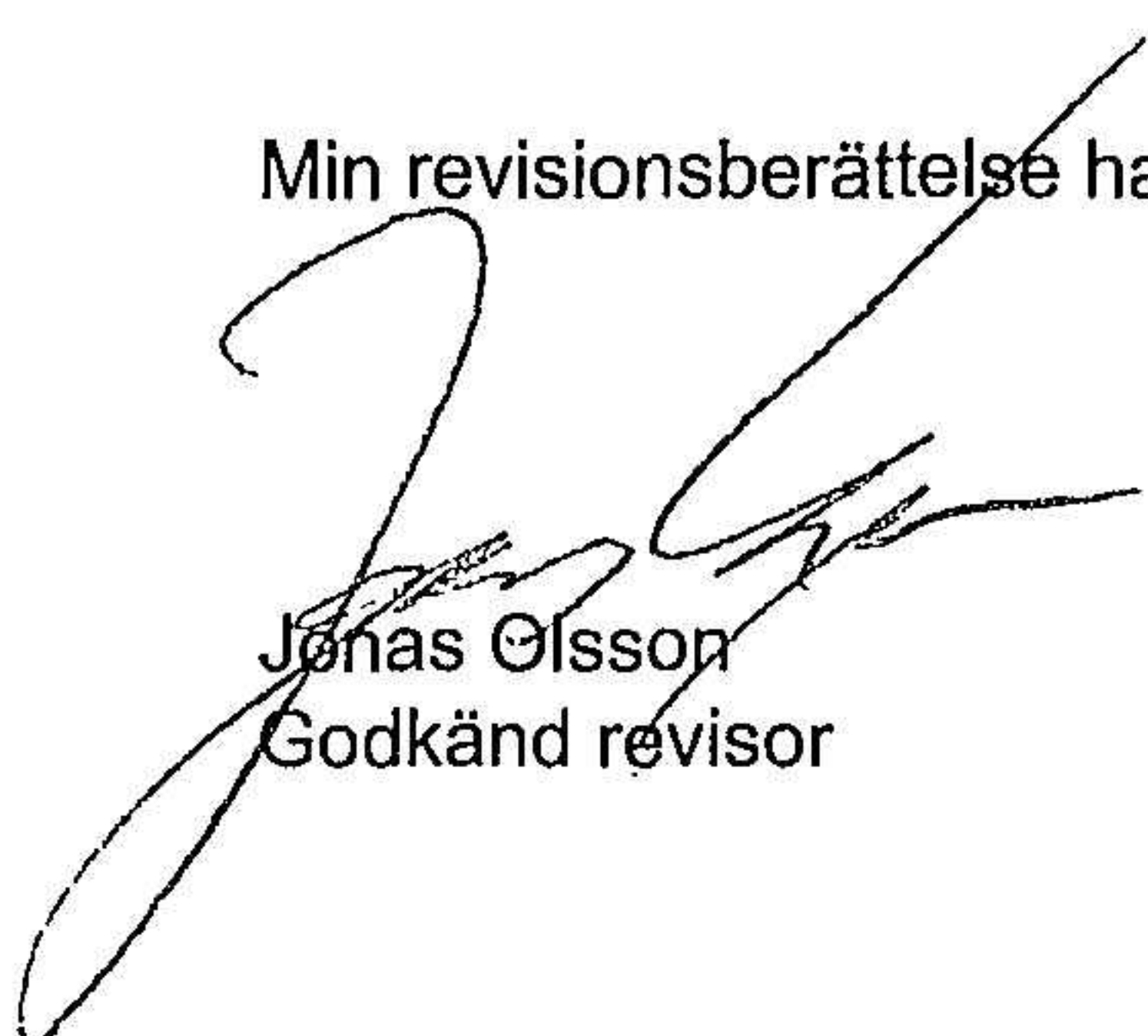
Underskrifter

Stockholm 2024-01-02



Anders Berg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-02



Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Berg Fastighetsjuridik AB
Org.nr. 556678-3568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berg Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berg Fastighetsjuridik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berg Fastighetsjuridik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berg Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berg Fastighetsjuridik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

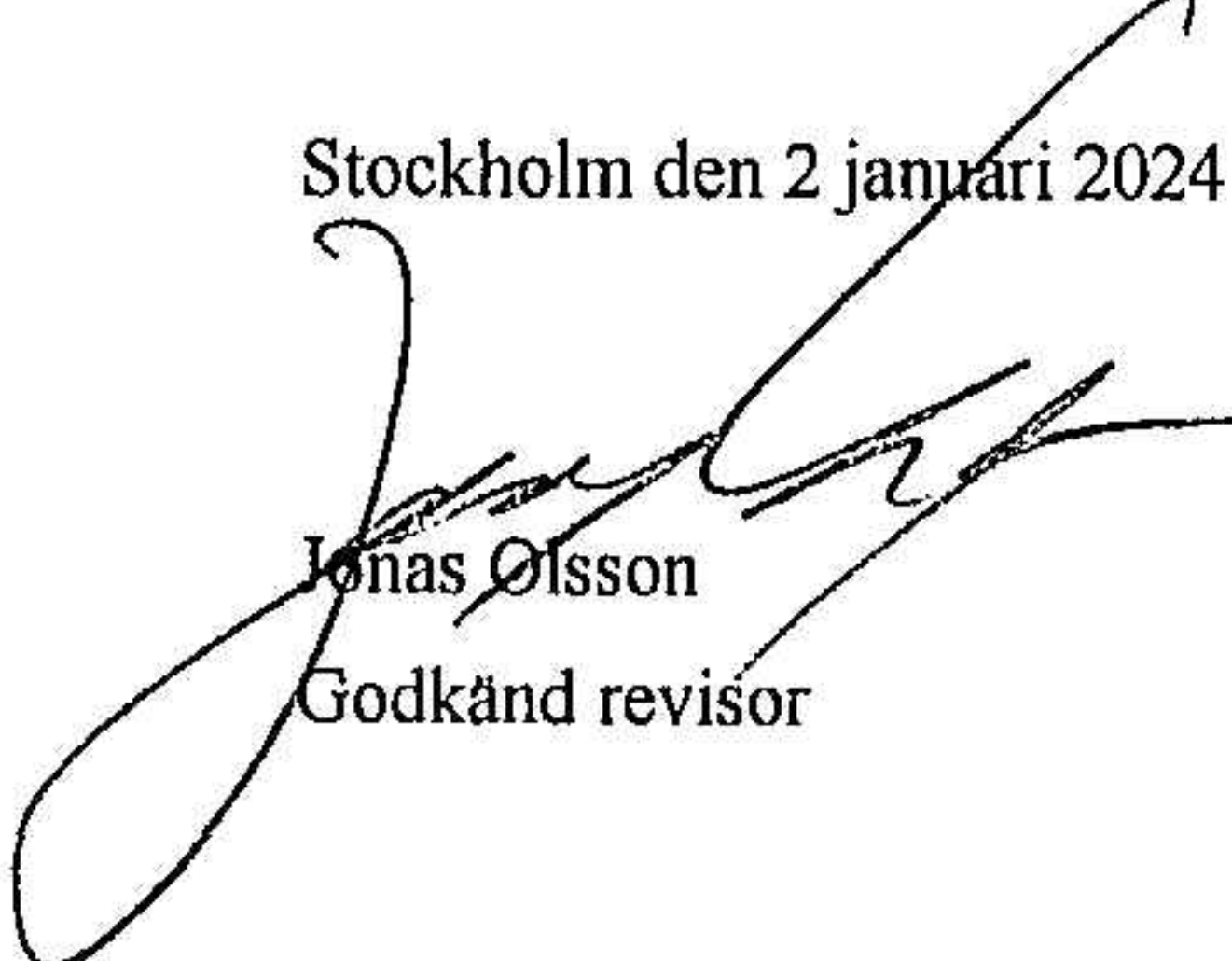
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 januari 2024


Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: