

Årsredovisning för  
**ROLA FASTIGHETS AB**  
556973-3768

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ROLA FASTIGHETS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *11/9* 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den *1/9* 2023



Rolf Forslund  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ROLA FASTIGHETS AB, 556973-3768, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotter- och intressebolag. Bolaget skall också äga och förvalta fast egendom, direkt eller indirekt.

Bolaget är dotterbolag (85 %) till Älvstranden i Karlstad AB, org nr 556637-5431 med säte i Karlstads kommun.

Övriga aktier ägs av RiverHill Advice AB, 556758-0831

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 3 juni 2014. Bolaget äger nu 3 124 st aktier i Botvid Holding AB.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	1 499 200	-	96 540
Balansomslutning	2 193 134	2 193 134	3 234 043	3 234 043
Soliditet, %	100	100	68	68

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	643 934	1 499 200
Omföring av föreg års vinst		1 499 200	-1 499 200
Årets resultat			
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 143 134</b>	<b>-</b>

2

A

2023100307515

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 143 134
Totalt	<u>2 143 134</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 143 134
Summa	<u>2 143 134</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

0

2023100307516

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rörelseresultat		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	1 499 200
Summa finansiella poster		-	1 499 200
Resultat efter finansiella poster		-	1 499 200
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-	1 499 200
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-	1 499 200

2023100307517

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra företag		2 193 134	2 193 134
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 193 134	2 193 134
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 193 134	2 193 134
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 193 134	2 193 134

2023100307518

12

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 143 134	643 934
Årets resultat		-	1 499 200
Summa fritt eget kapital		2 143 134	2 143 134
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 193 134</b>	<b>2 193 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 193 134</b>	<b>2 193 134</b>

h

A

2023100307519

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Resultat från andelar i andra företag

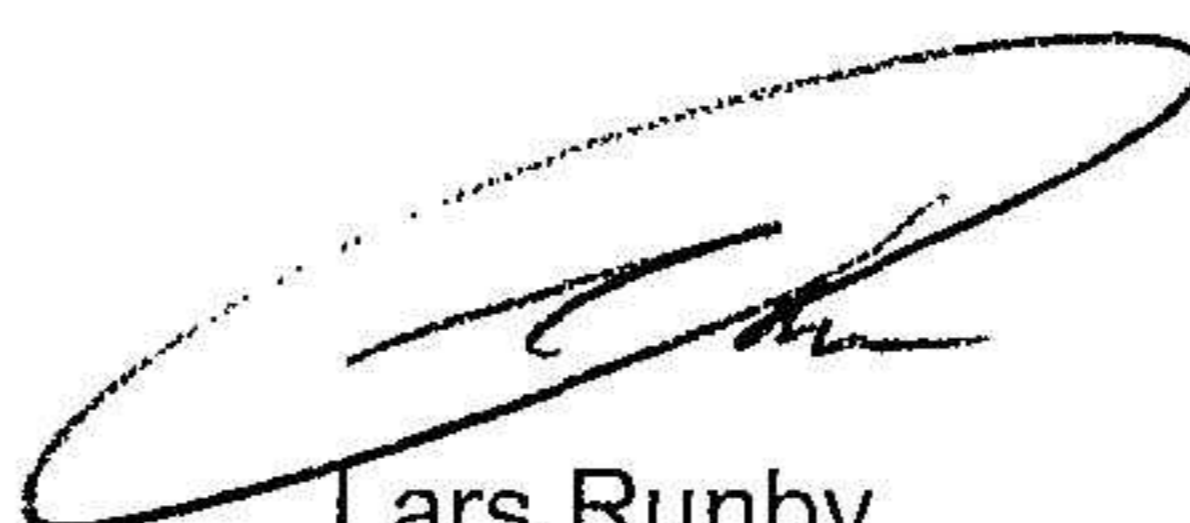
	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Utdelning	—	1 499 200
Summa	—	1 499 200

## Underskrifter

Karlstad den 1/9 2023



Rolf Forslund  
Styrelseordförande



Lars Runby  
Styrelseledamot