

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13
556463-9291

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20250630. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20250708

Henrik Olsson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Båråmo 1:13

556463-9291

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

2025071716283

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETSAKTIEBOLAGET BÅRAMO 1:13

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit en kapitaltäckningsgaranti med bolaget Gamma Holding 3 AB, org nr 559368-3492.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 12 500 tkr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	3 166	2 976	2 438	2 621
Resultat efter finansiella poster (tkr)	295	93	912	1 437
Soliditet	32%	2%	11%	9%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	60	196	-30	526
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-30	30	0
Erhållet aktieägartillskott			12 500		12 500
Årets resultat				1 289	1 289
Utgående balans	300	60	12 666	1 289	14 315



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	12 665 965
Årets vinst	1 289 258
	<u>13 955 223</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>13 955 223</u>
	<u>13 955 223</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 166	2 976
Övriga rörelseintäkter		38	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 204	2 976
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-166	-112
Övriga externa kostnader		-331	-266
Avskrivningar		-1 058	-1 054
Summa rörelsekostnader		-1 555	-1 432
Rörelseresultat		1 649	1 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 380	-1 463
Summa finansiella poster		-1 354	-1 451
Resultat efter finansiella poster		295	93
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 806	-
Förändring av periodiseringsfonder		-502	-76
Summa bokslutsdispositioner		1 304	-76
Resultat före skatt		1 599	17
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310	-47
ÅRETS RESULTAT		1 289	-30

Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

2025071716286

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	31 047	32 105
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		31 047	32 105
Summa anläggningstillgångar		31 047	32 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	310
Fordringar hos koncernföretag		14 307	-
Övriga fordringar		8	5
Summa kortfristiga fordringar		14 315	315
Kassa och bank			
Kassa och bank		571	851
Summa kassa och bank		571	851
Summa omsättningstillgångar		14 886	1 166
SUMMA TILLGÅNGAR		45 933	33 271



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

2025071716287

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300	300
Reservfond		60	60
Summa bundet eget kapital		360	360
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		12 666	196
Årets resultat		1 289	-30
Summa fritt eget kapital		13 955	166
Summa eget kapital		14 315	526
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		578	76
Summa obeskattade reserver		578	76
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	17 274
Skulder till koncernföretag		12 551	14 145
Summa långfristiga skulder		12 551	31 419
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 274	755
Skulder till koncernföretag		505	61
Skatteskulder		363	53
Övriga skulder		180	157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167	224
Summa kortfristiga skulder		18 489	1 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 933	33 271



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.3.3, org nr 559369-0182, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -268 tkr (fg år -218).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 433	23 770
Fusion	-	17 346
Omklassificeringar m.m.	-	1 317
Utgående anskaffningsvärden	42 433	42 433
Ingående avskrivningar	-10 328	-8 481
Fusion	-	-166
Omklassificeringar m.m.	-	-627
Årets avskrivningar	-1 058	-1 054
Utgående avskrivningar	-11 386	-10 328
Redovisat värde	31 047	32 105



Fastighetsaktiebolaget Båramo 1:13
556463-9291

2025071716289

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	1 317
Omklassificeringar m.m.	-	-1 317
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-	-627
Omklassificeringar m.m.	-	627
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	17 274
Skulder till koncernföretag	12 551	14 145
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	12 551	31 419

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	18 400	18 460
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	18 400	18 460
Summa ställda säkerheter	18 400	18 460

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548724566

Dokument

869 ÅR Fastighetsbolaget Båramo 1;13 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-05 11:15:55 CEST (+0200) av Ghada Baraq (GB)
Färdigställt 2025-06-09 09:17:44 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)
Amblin AB
Org. nr 556689-5800
ghada.baraq@amblin.se
+46706188825

Signerare

Henrik Olsson (HO)
Coeli
Personnummer 19780923-4839
henrik.olsson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK OLSSON"
Signerade 2025-06-08 14:03:05 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)
PWC
Personnummer 19920320-1398
herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Johan Herman Mattsson"
Signerade 2025-06-09 09:17:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Båråmo 1:13, org.nr 556463-9291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Båråmo 1:13 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Båråmo 1:13s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Båråmo 1:13.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Båråmo 1:13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Båråmo 1:13 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Båråmo 1:13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-09 07:17:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071716293