

**Årsredovisning**  
för  
**Johans Fastigheter i Mälardalen AB**  
559220-1676

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Johans Fastigheter i Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 17 november 2022



Johan Carlsson

# Årsredovisning

för

## Johans Fastigheter i Mälardalen AB

559220-1676

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Johans Fastigheter i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Johans Rörmokeri i Mälardalen AB (556881-1151) vars verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skrivit ned värdet på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (10 mån)
Nettoomsättning	365	326	177
Resultat efter finansiella poster	-1 035	-151	-148
Soliditet (%)	0,7	1,1	1,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 245	8 329	102 574
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		8 329	-8 329	0
Erhållna aktieägartillskott		875 000		875 000
Årets resultat			-920 551	-920 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>927 574</b>	<b>-920 551</b>	<b>57 023</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	927 574
årets förlust	-920 551
	7 023
disponeras så att i ny räkning överföres	7 023
	7 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	365 036	326 266
Övriga rörelseintäkter	0	8 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>365 036</b>	<b>334 266</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-180 952	-191 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 075 503	-159 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 256 455</b>	<b>-351 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-891 419</b>	<b>-17 141</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 719	-133 834
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-143 719</b>	<b>-133 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 035 138</b>	<b>-150 975</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-885 138</b>	<b>49 025</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-35 413	-40 696
<b>Årets resultat</b>	<b>-920 551</b>	<b>8 329</b>

2022112310524

8

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 000 000

9 075 503

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 000 000**

**9 075 503**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 000 000**

**9 075 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 604

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 604**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 310

33 164

**Summa kassa och bank**

**35 310**

**33 164**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 914**

**33 164**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 038 914**

**9 108 667**

*14*

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

927 574

44 245

Årets resultat

-920 551

8 329

**Summa fritt eget kapital**

**7 023**

**52 574**

**Summa eget kapital**

**57 023**

**102 574**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

5 682 500

5 889 500

**Summa långfristiga skulder**

**5 682 500**

**5 889 500**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

207 000

207 000

Leverantörsskulder

935

5 268

Skulder till koncernföretag

1 921 698

2 765 107

Skatteskulder

96 892

67 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 866

72 053

**Summa kortfristiga skulder**

**2 299 391**

**3 116 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 038 914**

**9 108 667**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 274 376	9 274 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 274 376</b>	<b>9 274 376</b>
Ingående avskrivningar	-198 873	-39 232
Årets avskrivningar	-159 641	-159 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-358 514</b>	<b>-198 873</b>
Årets nedskrivningar	-915 862	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-915 862</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>9 075 503</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 889 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 682 500	5 889 500
	<b>5 682 500</b>	<b>5 889 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	207 000	207 000
	<b>207 000</b>	<b>207 000</b>

2022112310528

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 854 500	5 061 500
	<b>4 854 500</b>	<b>5 061 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

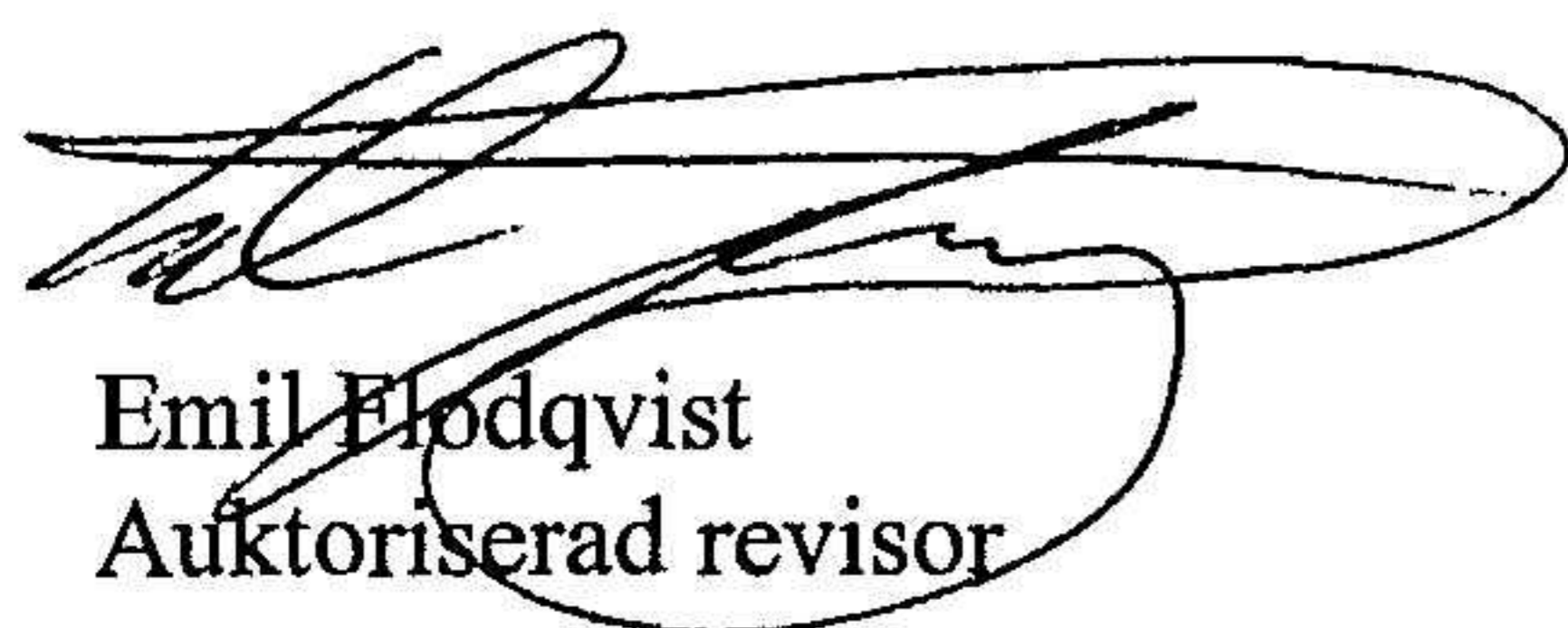
På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.

Eskilstuna den 17 november 2022



Johan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 november 2022



Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johans Fastigheter i Mälardalen AB  
Org.nr 559220-1676

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johans Fastigheter i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johans Fastigheter i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johans Fastigheter i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

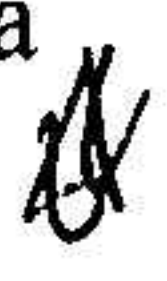
### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johans Fastigheter i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johans Fastigheter i Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

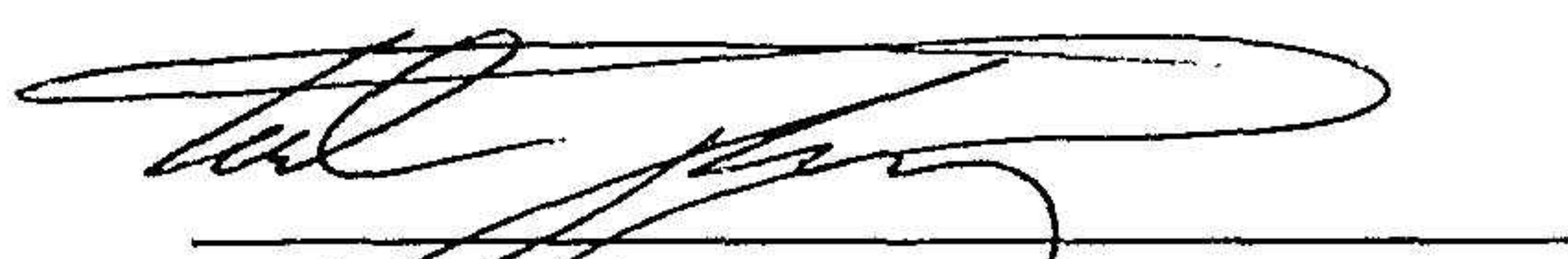
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

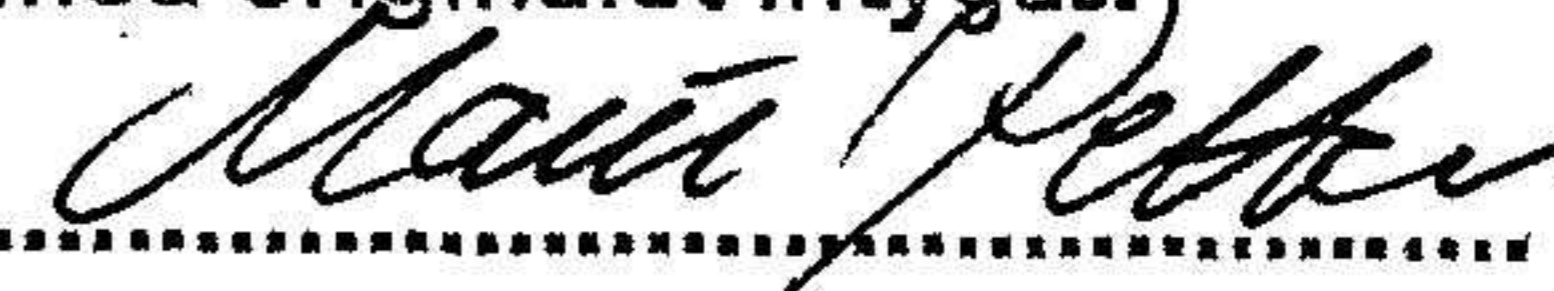
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 17 november 2022

  
Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....