

LW Ronnebybostäder AB
Org nr 559114-6674

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

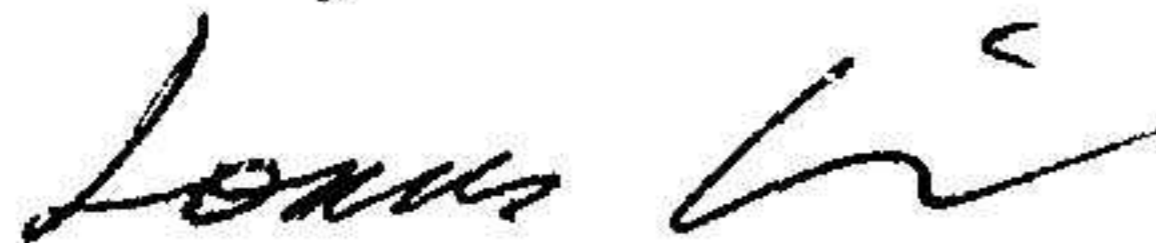
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LW Ronnebybostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2025-11-20



Jonas Ljunggren

LW Ronnebybostäder AB
Org nr 559114-6674

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i juni 2017. Bolaget hyr ut lokaler och bostäder.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Nettoomsättning	tkr	2 133	1 946	1 426
Resultat efter finansiella poster	tkr	376	75	241
Soliditet	%	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2023-06-30	100 000	712 548	812 548
Årets resultat		59 568	59 568
Eget kapital 2024-06-30	100 000	772 116	872 116
Årets resultat		298 045	298 045
Eget kapital 2025-06-30	100 000	1 070 161	1 170 161

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	772 116
Årets resultat	298 045
	<hr/>
Totalt	1 070 161

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 070 161
	<hr/>
Totalt	1 070 161

2025112604149

)

)

)

)

2025112604150

Resultaträkning	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 133 201	1 945 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 133 201	1 945 651
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-675 830	-595 028
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar	-400 497	-393 868
Summa rörelsekostnader	-1 076 327	-988 896
Rörelseresultat	1 056 874	956 755
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	255	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-681 575	-881 718
Summa finansiella poster	-681 320	-881 647
Resultat efter finansiella poster	375 554	75 108
Resultat före skatt	375 554	75 108
Skatter		
Skatt på årets resultat	-77 509	-15 540
Årets resultat	<u>298 045</u>	<u>59 568</u>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 489 100	23 889 597
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 489 100	23 889 597
Summa anläggningstillgångar		23 489 100	23 889 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 609	61 903
Övriga fordringar		30 217	216
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		221 826	62 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		634 778	307 454
<i>Summa kassa och bank</i>		634 778	307 454
Summa omsättningstillgångar		856 604	369 573
Summa tillgångar		24 345 704	24 259 170

2025112604151

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		772 116	712 548
Årets resultat		298 045	59 568
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 070 161	772 116
Summa eget kapital		1 170 161	872 116
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 738 021	17 002 213
Skulder till koncernföretag		5 877 000	5 877 000
Summa långfristiga skulder		22 615 021	22 879 213
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 192	264 192
Leverantörsskulder		72 167	55 129
Skatteskulder		48 313	10 466
Övriga skulder		-	5 810
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		175 850	172 244
Summa kortfristiga skulder		560 522	507 841
Summa eget kapital och skulder		24 345 704	24 259 170

2025112604152

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 402 724	24 336 184
- Inköp	-	1 066 540
Utgående anskaffningsvärden	25 402 724	25 402 724
Ingående avskrivningar	-1 513 126	-1 119 258
- Årets avskrivningar	-400 497	-393 868
Utgående avskrivningar	-1 913 623	-1 513 126
Redovisat värde	<u>23 489 101</u>	<u>23 889 598</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>15 417 061</u>	<u>15 681 253</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsinteckning	17 678 000	17 678 000
	<u>17 678 000</u>	<u>17 678 000</u>

Not 5 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LW Holding AB (559115-1195) med säte i Ronneby.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20.

Ronneby 2025-11-20



Jonas Ljunggren
Ordförande



Daniel Wahlgren

2025112604154