

Årsredovisning för

Wernfast AB

559249-2564

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Hansen
Styrelseledamot

2024-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wernfast AB, 559249-2564, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås har till föremål att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget byggt en ny byggnad, som tillträdde av hyresgäst mot slutet av räkenskapsåret, vilket kommer att generera ökade hyresintäkter under kommande år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 569 727	1 297 748	1 282 800	200 000
Resultat efter finansiella poster	8 639	80 733	137 639	4 938
Soliditet %	15	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	113 171	52 362
Balanseras i ny räkning		52 362	-52 362
Erhållna aktieägartillskott		3 800 000	
Årets resultat			22 529
Belopp vid årets utgång	30 000	3 965 533	22 529

Kommentar

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 800 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 965 533
Årets resultat	22 529
Summa	3 988 062
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 988 062
Summa	3 988 062

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 569 727	1 297 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 569 727	1 297 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 115	-276 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-590 827	-553 776
Summa rörelsekostnader		-779 942	-830 598
Rörelseresultat		789 785	467 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-781 375	-386 447
Summa finansiella poster		-781 146	-386 417
Resultat efter finansiella poster		8 639	80 733
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		20 881	-20 881
Summa bokslutsdispositioner		20 881	-20 881
Resultat före skatt		29 520	59 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 991	-7 490
Årets resultat		22 529	52 362

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 119 007	12 498 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 043	195 403
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	75 309
Summa materiella anläggningstillgångar		23 218 050	12 768 721
Summa anläggningstillgångar		23 218 050	12 768 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 317 954	30 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 806	1 484
Summa kortfristiga fordringar		2 520 760	31 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 038 124	1 299 059
Summa kassa och bank		1 038 124	1 299 059
Summa omsättningstillgångar		3 558 884	1 330 786
SUMMA TILLGÅNGAR		26 776 934	14 099 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 965 533	113 171
Årets resultat		22 529	52 362
Summa fritt eget kapital		3 988 062	165 533
Summa eget kapital		4 018 062	195 533
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	20 881
Summa obeskattade reserver		0	20 881
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 960 000	5 788 000
Skulder till koncernföretag	5	3 935 214	6 193 800
Övriga skulder	5	1 411 852	1 109 097
Summa långfristiga skulder		19 307 066	13 090 897
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	72 000
Leverantörsskulder		1 493 000	0
Skatteskulder		7 779	47 986
Övriga skulder		0	299 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		751 027	373 125
Summa kortfristiga skulder		3 451 806	792 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 776 934	14 099 507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	4
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 402 546	13 402 546
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	11 115 465	
Utgående anskaffningsvärden	24 518 011	13 402 546
Ingående avskrivningar	-904 537	-447 121
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-494 467	-457 416
Utgående avskrivningar	-1 399 004	-904 537
Redovisat värde	23 119 007	12 498 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 703	364 703
Utgående anskaffningsvärden	364 703	364 703
Ingående avskrivningar	-169 300	-72 940
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 360	-96 360
Utgående avskrivningar	-265 660	-169 300
Redovisat värde	99 043	195 403

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 309	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	11 040 156	75 309
Omklassificeringar	-11 115 465	0
Utgående anskaffningsvärden	0	75 309
Redovisat värde	0	75 309

Kommentar till not

Nybyggnad färdigställd Q4 2023.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 160 000	5 500 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	13 960 000	5 788 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	72 000

Underskrifter

Tranås

John Hansen
John Hansen
Styrelseledamot

2024-03-28
Datum