

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB

556814-6368

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2022-06-22

Orhan Aydin

Styrelsen för Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Upplands Väsby under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget ägs till 100 % av WOW Invest AB, org.nr 556897-6087 med säte i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 498	6 482	8 435	7 760
Resultat efter finansiella poster	3 138	1 043	1 726	1 770
Soliditet (%)	38	38	35	34

Omsättningsökningen beror till stor del på att marknaden under 2021 har varit fördelaktig och stark i mäklarbranschen, vilket lett till ökade försäljningar. Bolaget har även anställt fler mäklare och satsat på marknadsföring.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	474 553	795 182	1 319 735
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		795 182	-795 182	0
Årets resultat			2 481 453	2 481 453
Belopp vid årets utgång	50 000	69 735	2 481 453	2 601 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 736
årets vinst	2 481 453
	2 551 189
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 551 189
	2 551 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022062841045

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 498 394	6 481 813
Övriga rörelseintäkter		6 449	58 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 504 843	6 540 000
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 055 376	-1 123 425
Övriga externa kostnader		-2 545 271	-1 370 222
Personalkostnader	2	-5 711 405	-2 963 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 075	-67 361
Summa rörelsekostnader		-10 380 127	-5 524 636
Rörelseresultat		3 124 716	1 015 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18 815	40 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 618	-13 638
Summa finansiella poster		13 197	27 283
Resultat efter finansiella poster		3 137 913	1 042 647
Resultat före skatt		3 137 913	1 042 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-656 460	-247 465
Årets resultat		2 481 453	795 182

2022062841046

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 707	224 068
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	59 286	0
Summa materiella anläggningstillgångar		215 993	224 068
Summa anläggningstillgångar		215 993	224 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		441 250	185 000
Fordringar hos koncernföretag		1 672 280	1 341 792
Övriga fordringar		1 407 652	795 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 873	225 288
Summa kortfristiga fordringar		3 861 055	2 547 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 084 729	0
Redovisningsmedel		1 603 550	746 130
Summa kassa och bank		2 688 279	746 130
Summa omsättningstillgångar		6 549 334	3 293 580
SUMMA TILLGÅNGAR		6 765 327	3 517 648

2022062841047

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 736	474 554
Årets resultat		2 481 453	795 182
Summa fritt eget kapital		2 551 189	1 269 736
Summa eget kapital		2 601 189	1 319 736
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	0	55 552
Summa långfristiga skulder		0	55 552
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7 8	0	545 860
Övriga skulder till kreditinstitut		0	166 668
Leverantörsskulder		619 601	229 944
Skatteskulder		698 452	0
Övriga skulder		2 108 523	957 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		737 562	241 894
Summa kortfristiga skulder		4 164 138	2 142 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 765 327	3 517 648

2022062841048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	17 187	40 421
	17 187	40 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 803	336 803
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 803	336 803
Ingående avskrivningar	-112 735	-45 375
Årets avskrivningar	-67 361	-67 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 096	-112 735
Utgående redovisat värde	156 707	224 068

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Årets avskrivningar	-714	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-714	0
Utgående redovisat värde	59 286	0

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (222 220 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	55 552
	0	55 552
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	166 668
	0	166 668

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Stockholm som framgår av min elektroniska signatur

Orhan Aydin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSBYRÅN UPPLANDS-VÄSBY AB 556814-6368 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 14:46:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Orhan Aydin

Datum

Orhan Aydin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-22 14:13:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

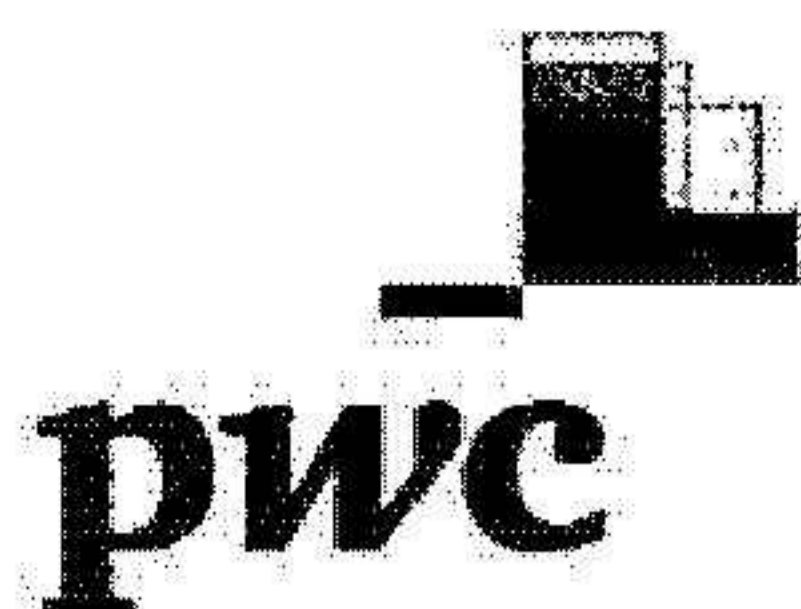
Datum

Peter Burholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022062841052



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB, org.nr 556814-6368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Upplands-Väsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signering.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-22 14:12:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Burholm

Datum

Peter Burholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

