

**Årsredovisning**  
för  
**Bergan Invest AB**  
559155-4711

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jakob Dannemark, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bergan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lysekil. Företaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag och andra bolag samt äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-963	25 967	1 627	5 291
Soliditet (%)	70,2	90,1	82,9	82,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 510 046	25 967 299	<b>72 527 345</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		25 967 299	-25 967 299	<b>0</b>
Årets resultat			-949 691	<b>-949 691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 277 345</b>	<b>-949 691</b>	<b>71 377 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 277 345
årets förlust	-949 691
	<b>71 327 654</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	71 327 654
	<b>71 327 654</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-05-01  
-2024-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter		16 500	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 500</b>	<b>15 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-300 318	-293 388
Personalkostnader	2	-6 600	1 988 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 549	-43 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-389 467</b>	<b>1 651 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-372 967</b>	<b>1 666 555</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		-100 341	-1 148 903
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 423	26 469 580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288 537	394 481
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-268 167	-860 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 582	-553 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-590 130</b>	<b>24 300 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-963 097</b>	<b>25 967 299</b>

**Resultat före skatt** -963 097 25 967 299

### Skatter

Skatt på årets resultat		13 406	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-949 691</b>	<b>25 967 299</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 441 902	9 389 376
Inventarier, verktyg och installationer		423 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	800 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 864 902</b>	<b>10 189 376</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	192 044
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	15 583 000	1 068 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	7 916 541	410 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	999 945	5 008
Andra långfristiga fordringar	9	62 656 215	66 517 414
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 155 701</b>	<b>68 192 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 020 603</b>	<b>78 381 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 500	15 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 833 934	1 408 934
Övriga fordringar		31	240 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283 537	397 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 134 002</b>	<b>2 061 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		595 187	23 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>595 187</b>	<b>23 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 729 189</b>	<b>2 085 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 749 792</b>	<b>80 467 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 277 345	46 510 046
Årets resultat		-949 691	25 967 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 327 654</b>	<b>72 477 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 377 654</b>	<b>72 527 345</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		96 341	96 341
<b>Summa avsättningar</b>		<b>96 341</b>	<b>96 341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 265 416	6 375 416
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 265 416</b>	<b>6 375 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		23 790 060	1 326 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 722	12 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 010 381</b>	<b>1 468 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 749 792</b>	<b>80 467 538</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 479 986	9 349 739
Inköp	288 075	130 247
Omklassificeringar	800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 568 061</b>	<b>9 479 986</b>
Ingående avskrivningar	-90 610	-47 553
Årets avskrivningar	-35 549	-43 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 159</b>	<b>-90 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 441 902</b>	<b>9 389 376</b>
Bokfört värde byggnader	1 681 602	1 629 076
Bokfört värde mark	8 760 300	7 760 300
	<b>10 441 902</b>	<b>9 389 376</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	0	800 000
Omklassificeringar	-800 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	192 044	1 218 947
Återföring	-192 044	-1 026 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>192 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>192 044</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 068 000	1 068 000
Inköp	14 420 000	0
Omklassificeringar	95 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 583 000</b>	<b>1 068 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 583 000</b>	<b>1 068 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
Tillkommande fordringar	734 568	0
Omklassificeringar	-95 000	0
Omklassificeringar	6 866 973	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 916 541</b>	<b>410 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 916 541</b>	<b>410 000</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	865 966	30 888 203
Inköp	999 945	0
Försäljningar	-865 966	-29 999 920
Kostnader	0	-22 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 945</b>	<b>865 966</b>
Ingående nedskrivningar	-860 958	0
Återförda nedskrivningar	860 958	0
Årets nedskrivningar	0	-860 958
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-860 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999 945</b>	<b>5 008</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	66 517 414	11 375 063
Tillkommande fordringar	3 770 368	57 546 010
Avgående fordringar	-764 594	-2 403 659
Omklassificeringar	-6 866 973	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 656 215</b>	<b>66 517 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 656 215</b>	<b>66 517 414</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 785 416	5 895 416
	<b>5 785 416</b>	<b>5 895 416</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
Borgen	2 117 500	2 117 500
	<b>8 917 500</b>	<b>8 917 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Lysekil

*Jakob Dannemark*  
Jakob Dannemark  
Verkställande direktör  
2026-02-02