

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare

Tomas Granath AB

556643-4170

Räkenskapsåret

2023

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023****Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Fastighetsmäklare Tomas Granath AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

**Verksamheten**

Företaget har sitt säte i Mora och har bedrivit fastighetsförmedling samt erbjudit konsulttjänster inom ekonomi.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	34	103	363	1 418
Resultat efter finansiella poster	9	24	-32	918
Soliditet	96%	65%	45%	72%

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100 000	45 565	17 035	162 600
Utdelning från dotterbolag		200 000		200 000
Utdelning till aktieägare				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		17 035	-17 035	0
Årets resultat			37 221	37 221
Belopp vid årets utgång	100 000	262 600	37 221	399 821

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	62 600
Årets vinst	37 221
Utdelning från dotterbolag	200 000
	<u>299 821</u>

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras så

att till aktieägare utdelas	100 000
att i ny räkning överföres	199 821

**Resultat och ställning**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		33 799	103 117
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>33 799</b>	<b>103 117</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 438	-41 552
Personalkostnader	1	-3 880	-36 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-19 340
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-34 318</b>	<b>-97 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-519</b>	<b>5 985</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 760	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-97</u>	<u>-1 998</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 663</b>	<b>-1 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 144</b>	<b>4 094</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	20 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 144</b>	<b>24 094</b>
Skatt på årets resultat		<u>-11 923</u>	<u>-7 059</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>37 221</u></b>	<b><u>17 035</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier		0	0
Konst		0	0
		<hr/> 0	<hr/> 0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	295 000	295 000
		<hr/> 295 000	<hr/> 295 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		295 000	295 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		518	98
		<hr/> 518	<hr/> 98
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		556 281	355 305
Deponerade medel		0	0
		<hr/> 556 281	<hr/> 355 305
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		556 799	355 403
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u><u>851 799</u></u></b>	<b><u><u>650 403</u></u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		62 600	45 565
Utdelning		200 000	0
Årets resultat		37 221	17 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>299 821</u>	<u>62 600</u>
<b>Summa eget kapital</b>		399 821	162 600
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		282 000	322 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>282 000</u>	<u>322 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 433
Skatteskulder		12 749	7 074
Övriga skulder		1 539	606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 690	155 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>169 978</u>	<u>165 803</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>851 799</u></u>	<u><u>650 403</u></u>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	0	0



<b>Not 2</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>295 000</u>	<u>295 000</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 000</b>	<b>295 000</b>

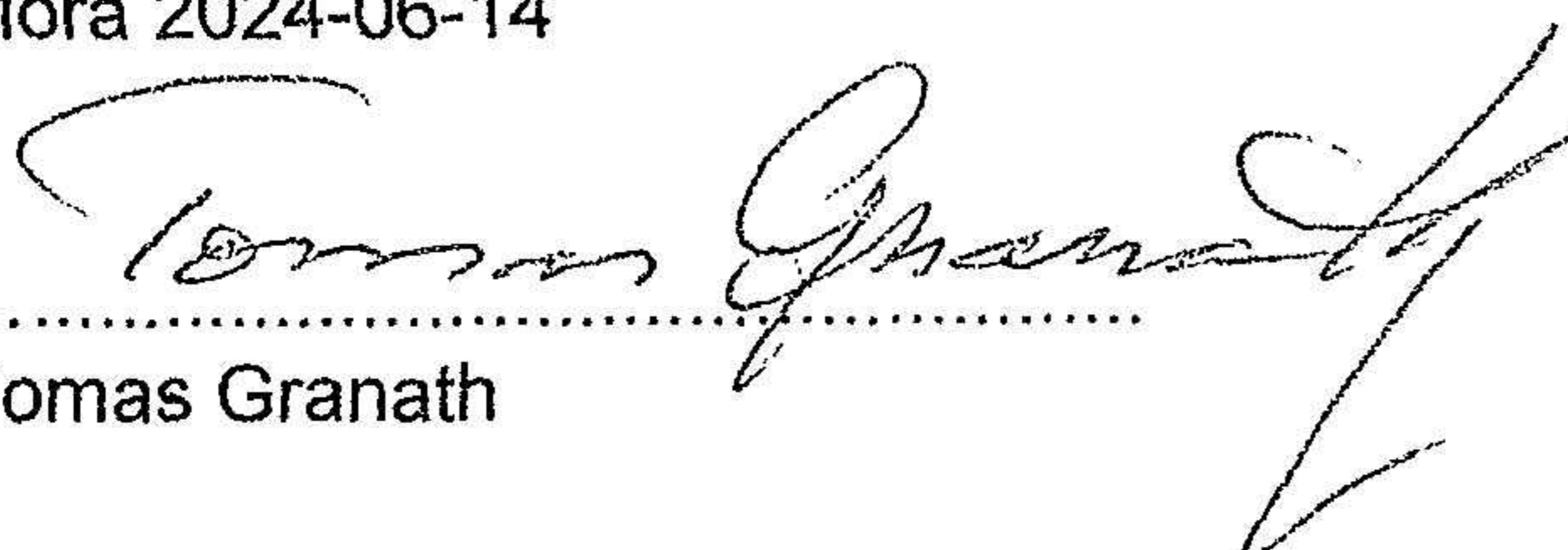
**Not 3 Ställda säkerheter**

Företagsinteckning	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0

**Not 4 Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Den huvudsakliga verksamheten upphörde vid årsskiftet 2020-12-31. Sedan dess har bolaget arbetat med avveckling av dotterbolaget Trivselhem i Ludvika AB, försålt dess fastigheter samt avslutat verksamheten under sommaren 2022. Dotterbolaget Trivselhem i Ludvika AB försattes i frivillig likvidation hösten 2023. Likvidationen beräknas vara klar under första halvåret 2024.

Mora 2024-06-14

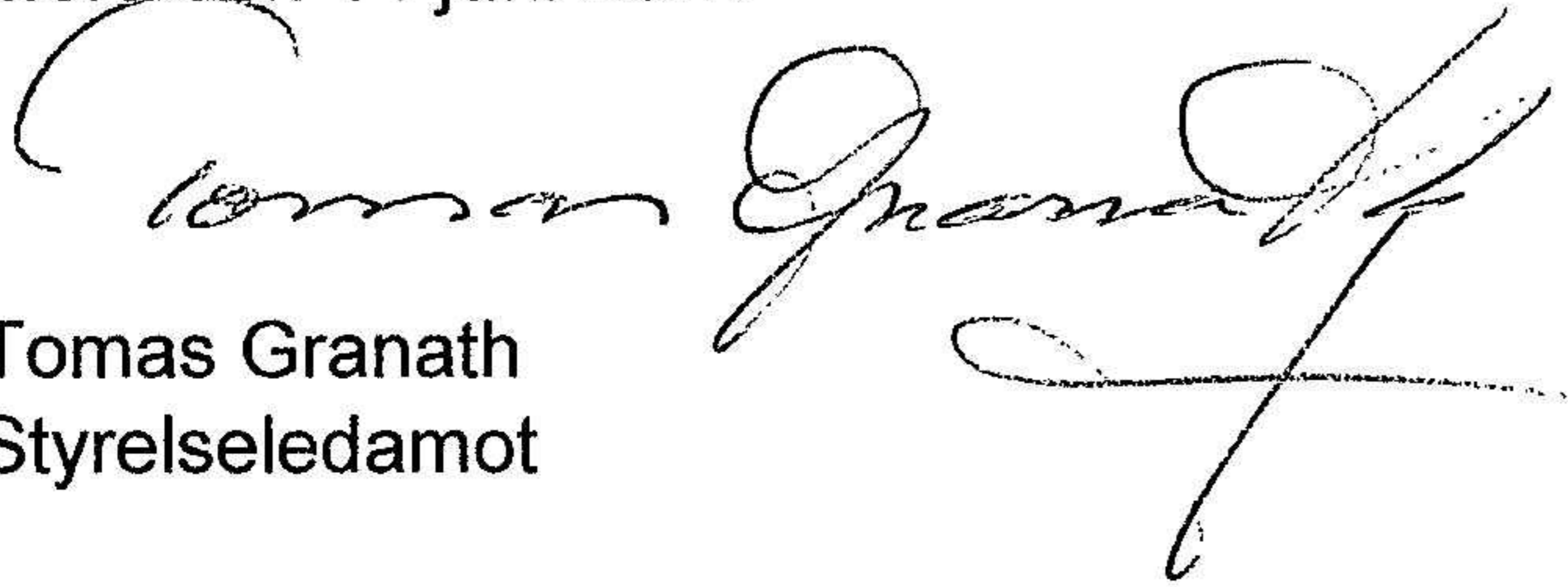
  
.....  
Tomas Granath



**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Tomas Granath AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora den 14 juni 2024



Tomas Granath  
Styrelseledamot

