

Årsredovisning för  
**Hovfjällstoppens Stugby AB**

556811-8268

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Larson  
Verkställande direktör

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hovfjällstoppens Stugby AB, 556811-8268, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av stugor. Stugorna är uppförda i egen regi och är belägna på Hovfjällstoppen i anslutning till Hovfjällets skidanläggning i Torsby kommun. Stugbyn består av 6 parhus och 13 enkelhus. Tillsammans rymmer de 25 bekväma lägenheter med totalt drygt 200 bäddar.

Företaget har sitt säte i Torsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret gjordes investeringen av 6 stycken nya 4-bädds hus färdigt, vilket påverkat den totala kostnadsbilden bland annat på grund av konkurs hos husleverantören som ökade våra kostnader för iordningsställande av dessa hus. Dessutom var vädret inte gynnsamt för vinterverksamhet. Från vecka 8 när vädret blev varmare och höll i sig hela resterande vintersäsong så påverkades bokningsläget de avslutande veckorna 10-13 då vi heller inte fick med oss påsken denna vintersäsong.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 223	2 832	2 659	2 781
Resultat efter finansiella poster	-834	370	-92	364
Soliditet %	32	37	35	34

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	114 000	5 219 613	242 490
Balanseras i ny räkning		242 490	-242 490
Årets resultat			-404 354
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>114 000</b>	<b>5 462 103</b>	<b>-404 354</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 462 103
Årets resultat	-404 354
<b>Summa</b>	<b>5 057 749</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 057 749
<b>Summa</b>	<b>5 057 749</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 223 339	2 832 012
Övriga rörelseintäkter		16 320	849 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 239 659</b>	<b>3 681 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 575 445	-1 872 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-890 347	-692 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 465 792</b>	<b>-2 565 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-226 133</b>	<b>1 115 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 018	2 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 665	-748 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-607 647</b>	<b>-745 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-833 780</b>	<b>370 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		327 426	-45 426
Förändring av överavskrivningar		102 000	-16 689
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>429 426</b>	<b>-62 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-404 354</b>	<b>308 261</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-65 771
<b>Årets resultat</b>		<b>-404 354</b>	<b>242 490</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 864 126	13 830 867
Inventarier, verktyg och installationer	3	752 867	777 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	191 776
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 616 993</b>	<b>14 800 224</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 616 993</b>	<b>14 800 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		774 295	342 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 248	365 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>852 543</b>	<b>707 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		705	1 875 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>705</b>	<b>1 875 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>853 248</b>	<b>2 583 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 470 241</b>	<b>17 383 387</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		114 000	114 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 462 103	5 219 613
Årets resultat		-404 354	242 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 057 749</b>	<b>5 462 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 171 749</b>	<b>5 576 103</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	327 426
Ackumulerade överavskrivningar		529 001	631 001
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>529 001</b>	<b>958 427</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		229 883	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 846 983	10 232 966
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 076 866</b>	<b>10 232 966</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		402 516	348 996
Leverantörsskulder		19 961	71 167
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		189 845	36 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 303	158 777
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>692 625</b>	<b>615 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 470 241</b>	<b>17 383 387</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 554 991	21 554 991
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 820 954	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 375 945</b>	<b>21 554 991</b>
Ingående avskrivningar	-7 724 124	-7 077 476
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-787 695	-646 648
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 511 819</b>	<b>-7 724 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 864 126</b>	<b>13 830 867</b>

#### Kommentar till not

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållet bidrag med 5 000 119 kr (5 000 119kr).

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 138 230	1 928 830
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	77 938	209 400
Försäljningar/utrangeringar	-12 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 203 768</b>	<b>2 138 230</b>
Ingående avskrivningar	-1 360 649	-1 314 518
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	12 400	
Årets avskrivningar	-102 652	-46 131
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 450 901</b>	<b>-1 360 649</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>752 867</b>	<b>777 581</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 236 919	8 836 982

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Torsby

Johan Larson 2026-02-24  
Johan Larson Datum  
Verkställande direktör

Ulf Martinsson 2026-02-24  
Ulf Martinsson Datum  
Styrelseordförande

Hans Olsson 2026-02-25  
Hans Olsson Datum  
Styrelseledamot

Bernt Gustavsson 2026-02-28  
Bernt Gustavsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28

Anders Eliasson  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Hovfjällstoppens Stugby AB, org.nr 556811-8268

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovfjällstoppens Stugby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovfjällstoppens Stugby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovfjällstoppens Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hovfjällstoppens Stugby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovfjällstoppens Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad  
2026-02-28

*Anders Eliasson*  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor