

Årsredovisning
för
JKB Fastighets AB
556565-3457

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Brunér, Styrelseledamot
2026-02-16

Styrelsen för JKB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 043	1 080	848	908	911
Resultat efter finansiella poster	213	132	-298	181	227
Soliditet (%)	20	16	13	16	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	440 771	132 372	693 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			132 372	-132 372	0
Årets resultat				194 443	194 443
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	573 143	194 443	887 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 144
årets vinst	194 443
	767 587
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	267 587
	767 587

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 042 733

1 080 379

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 042 733

1 080 379

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-302 615

-345 486

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-384 306

-384 306

Summa rörelsekostnader

-686 921

-729 792

Rörelseresultat

355 812

350 587

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

667

996

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 414

-219 211

Summa finansiella poster

-142 747

-218 215

Resultat efter finansiella poster

213 065

132 372

Resultat före skatt

213 065

132 372

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 622

0

Årets resultat

194 443

132 372

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 044 318	4 383 624
Inventarier, verktyg och installationer	2	14 754	59 754
Summa materiella anläggningstillgångar		4 059 072	4 443 378
Summa anläggningstillgångar		4 059 072	4 443 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 505	71 464
Fordringar hos koncernföretag		0	37 500
Övriga fordringar		59 938	65 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 962	7 441
Summa kortfristiga fordringar		176 405	181 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		571 782	334 579
Summa kassa och bank		571 782	334 579
Summa omsättningstillgångar		748 187	516 215
SUMMA TILLGÅNGAR		4 807 259	4 959 593

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		573 144	440 772
Årets resultat		194 443	132 372
Summa fritt eget kapital		767 587	573 144
Summa eget kapital		887 587	693 144
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		104 755	104 755
Summa obeskattade reserver		104 755	104 755
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 372 594	3 707 874
Övriga skulder		101 512	101 512
Summa långfristiga skulder		3 474 106	3 809 386
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 200	175 200
Leverantörsskulder		27 378	0
Övriga skulder		40 694	41 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 539	135 479
Summa kortfristiga skulder		340 811	352 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 807 259	4 959 593

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 414 649	8 414 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 414 649	8 414 649
Ingående avskrivningar	-4 031 025	-3 691 719
Årets avskrivningar	-339 306	-339 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 370 331	-4 031 025
Utgående redovisat värde	4 044 318	4 383 624

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 078	607 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 078	607 078
Ingående avskrivningar	-547 324	-502 324
Årets avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 324	-547 324
Utgående redovisat värde	14 754	59 754

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 628 000	2 243 706
	2 628 000	2 243 706

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 380 000	4 380 000
	4 380 000	4 380 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Hjo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonathan Brunér
Jonathan Brunér

2026-02-07