

Årsredovisning

för

Sundsbruks Lokaler AB

559258-2208

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Lönnkvist, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Sundsbruks Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	725	682	760	941
Resultat efter finansiella poster	455	496	454	578
Soliditet (%)	87	87	83	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 572 616	291 378	2 888 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		291 378	-291 378	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			278 671	278 671
Belopp vid årets utgång	25 000	1 863 994	278 671	2 167 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 863 994
årets vinst	278 671
	2 142 665
disponeras så att i ny räkning överföres	2 142 665
	2 142 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

725 356

681 816

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

725 356

681 816

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-138 578

-86 973

Övriga externa kostnader

-104 086

-66 244

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 273

-27 273

Summa rörelsekostnader

-269 937

-180 490

Rörelseresultat

455 419

501 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 035

965

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 246

-5 866

Summa finansiella poster

-211

-4 901

Resultat efter finansiella poster

455 208

496 425

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-126 728

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-126 728

Resultat före skatt

355 208

369 697

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 537

-78 319

Årets resultat

278 671

291 378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 998 904	2 026 177
Summa materiella anläggningstillgångar		1 998 904	2 026 177
Summa anläggningstillgångar		1 998 904	2 026 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 620	132 873
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga fordringar		28 345	6
Summa kortfristiga fordringar		200 965	1 132 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		728 858	491 971
Summa kassa och bank		728 858	491 971
Summa omsättningstillgångar		929 823	1 624 850
SUMMA TILLGÅNGAR		2 928 727	3 651 027

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 863 994

2 572 616

Årets resultat

278 671

291 378

Summa fritt eget kapital

2 142 665

2 863 994

Summa eget kapital

2 167 665

2 888 994

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

465 728

365 728

Summa obeskattade reserver

465 728

365 728

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 981

12 375

Skulder till koncernföretag

176 393

176 393

Skatteskulder

0

83 455

Övriga skulder

34 096

34 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 864

89 350

Summa kortfristiga skulder

295 334

396 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 928 727

3 651 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118 393	2 118 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 118 393	2 118 393
Ingående avskrivningar	-92 216	-64 943
Årets avskrivningar	-27 273	-27 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 489	-92 216
Utgående redovisat värde	1 998 904	2 026 177

Sundsvall 2025-06-24

Roland Lönnkvist
Roland Lönnkvist