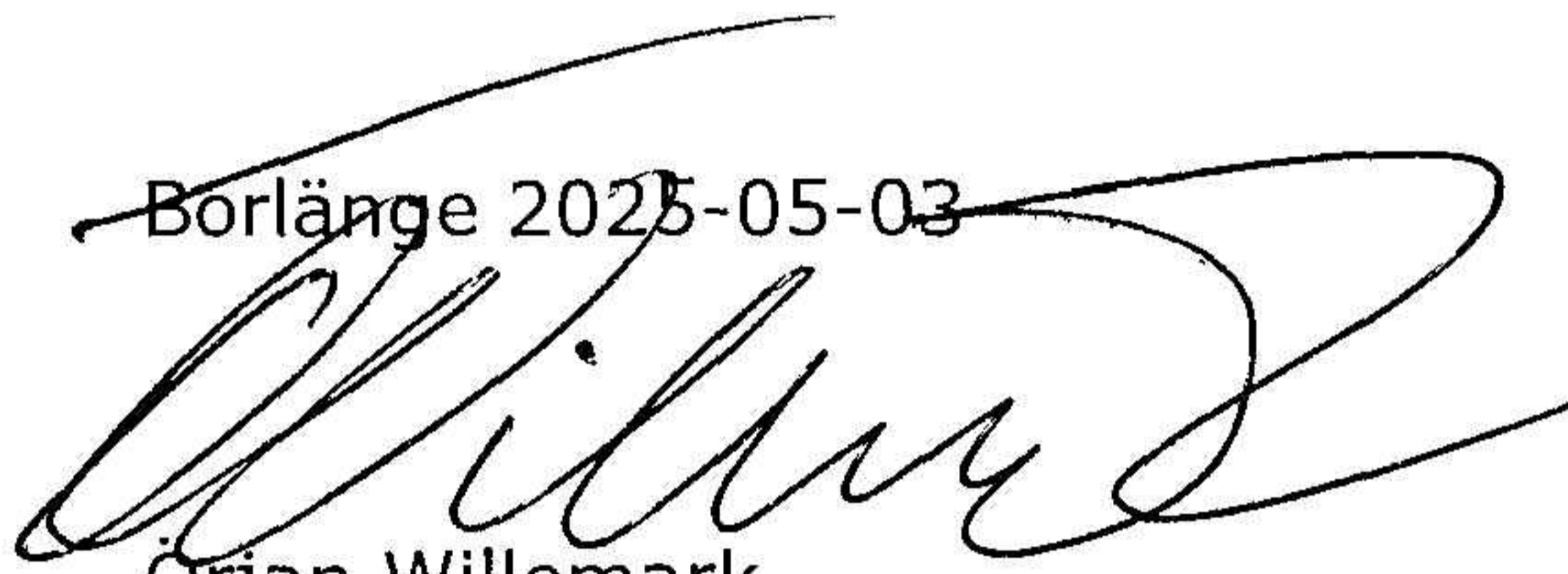


Fastställelseintyg Willemark Fastighetskonsult AB, 556917-2348.

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 3 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, innebärande att årets vinst dels delas ut som aktieutdelning och dels överförs i ny räkning och att därmed tidigare ackumulerat resultat ökas.

Borlänge 2025-05-03



Örjan Willemark
Styrelsens ordförande

Willemark Fastighetskonsult AB
Org nr 556917-2348

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet januari 2013. Verksamheten som inriktat sig på förvaltningsuppdrag inom fastighetsbranschen, på konsultbasis, har under året haft sitt huvuduppdrag förlagt till Dalarna främst Falun/Borlänge åt flera uppdragsgivare.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Örjan Willemark, 540114-6617.

Personal

Under året har enbart ägaren varit anställd och avlönats med små medel från bolaget då huvuddelen av den anställdas inkomst har varit pension.

Resultatdisposition

Medel att disponera 168 645 kr

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning 88 645 kr
Aktieutdelning 80 000 kr

Kommentar till dispositioner

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och med tanke på att konsultuppdragen kan variera i omfattning över tid vilket då speglar årets positiva resultat. Bolaget har gjort aktieutdelning under de senaste sju åren och med tanke på de senaste årens resultat görs bedömningen att det finns utrymme för aktieutdelning även för 2024. Resterande del balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2024-12-31
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning			516 600
Övriga rörelseintäkter			
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			<i>516 600</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga kostnader			-222 719
Personalkostnader			-65 967
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar			
<i>Summa rörelsekostnader</i>			<i>-288 686</i>
RÖRELSERESULTAT			227 914
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-15 515
<i>Summa finansiella poster</i>			
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			212 399
RESULTAT FÖRE SKATT			212 399
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat			-43 754
ÅRETS RESULTAT			168 645

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier	1	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Värdekapitalförsökning	2	62 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		62 000
Summa anläggningstillgångar		62 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	3	488 894
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		488 894
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4	254 330
<i>Summa kassa och bank</i>		254 330
Summa omsättningstillgångar		743 224
SUMMA TILLGÅNGAR		805 224

Balansräkning

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Ackumulerat resultat		534 557
Utdelning		-80 000
Årets resultat		168 645
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>623 202</i>
Summa eget kapital		673 202
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5	13 519
Skatteskulder	5	118 503
Summa kortfristiga skulder		132 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		805 224

ank=20250707;2025070929460

Tilläggsupplysningar/Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNs vägledning med allmänna råd.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Inkomstskatt och uppskjuten skatt

Redovisad inkomstskatt omfattar inkomstskatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Värdering av samtliga skatteskulder och skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade.

Materiella anläggningstillgångar, Not 1

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för nedskrivningar. Inventarier har avskrivits med 30% på inköpsvärdet per år och är nu avskrivna till fullo.

Finansiella anläggningstillgångar, Not 2

Värdekapitalförsäkring har värderats till anskaffningsvärdet då endast marginell värdeförändringen skett under året.

Kortfristiga fordringar, Not 3

Kortfristiga fordringar avser kundfordring.

Kassa och bank, Not 4

Likvida medel i kassa och bank har redovisats till faktiskt belopp.

Kortfristiga skulder, Not 5

Kortfristiga skulder avser leverantörs- och skatteskulder värderade till faktiskt belopp.

Borlänge 2025-05-03



Örjan Willemark
VD



Örjan Willemark
Ledamot/ordf